

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.,

Дата протокола: 10.05.2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.,

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 27.05.2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 01.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.,

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кринкин Валерий Васильевич (собственник помещения № 10-Н), в лице представителя по доверенности Дмитриевич Марины Владимировны

Список лиц, принявших участие в общем собрании прилагается (**Приложение № 6**).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12 часов 45 минут «27» мая 2022 г. по адресу: кинозал БЦ «Балтийская жемчужина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47.

Всего сдано 685 (шестьсот восемьдесят пять) решений.

Всего признано действительными 674 (шестьсот семьдесят четыре) решения.

Всего не принято (признано не действительными полностью или в части) к голосованию 11 (одиннадцать) решений.

Общая площадь (участвующая в голосовании) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А., – 93092,2 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 52072,38 кв.м., что составляет 58,48 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.,

Подсчет голосов окончен: 10.05.2023 г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Кринкин Валерий Васильевич (собственник помещения № 10-Н), в лице представителя по доверенности Дмитриевич Марины Владимировны

Секретарь: Дмитриенко Юлия Игоревна

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Кринкин Валерий Васильевич (собственник помещения № 10-Н), в лице представителя по доверенности Дмитриевич Марины Владимировны

- Дмитриенко Юлия Игоревна

- Коршунова Анна Александровна (собственник квартиры № 665)

- Кулдошин Олег Леонидович (собственник квартиры № 153)

1.3. Местами хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

1.4. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

2. Основные вопросы для голосования.

2.1 Избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А, управление управляющей организацией.

2.2. Принятие решения о выборе управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А – ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

2.3. Принятие решения об утверждении проекта договора управления и заключении договора управления многоквартирным домом, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А (**Приложение № 1**). Жилищные и коммунальные услуги оплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Принятие решения об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги (**Приложение № 2**).

2.5. **Размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга»** (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома
Очистка мусоропроводов
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

2.6. Принятие решения о предоставлении ООО «Приморский город» дополнительной услуги по содержанию машино-мест **для собственников машино-мест** в МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги в размере 18,95 руб. за кв.м. машино-места в месяц **для собственников машино-мест**. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

2.7. Определение полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Разрешить безвозмездное использование технических помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений для достижения целей управления управляющей компанией, в том числе для:

- размещения диспетчерской, охранной службы, специалистов осуществляющих управление многоквартирным домом;

- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.;

- размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения.

Разрешить управляющей организации заключать и исполнять договоры на размещение и установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги, в рамках общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.

2.8. Для улучшения комфортного проживания граждан законсервировать (не использовать) систему мусороудаления (мусоропровод) путем заваривания загрузочных клапанов с последующим исключением данного тарифа из договора управления многоквартирным домом и счетов-квитанций собственников помещений.

2.9. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж, кровля) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей организацией без проведения общего собрания собственников МКД.

2.10. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2022 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

2.11. Выбор способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях собственников помещений. Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках в помещениях парадных и паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Дмитриевич М.В. о необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем собрания Кринкина Валерия Васильевича (собственник помещения № 10-Н), в лице представителя по доверенности Дмитриевич Марины Владимировны

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
42404,97	81,43	1458,61	3,44	8290,32	15,92

Решено: избрать председателем собрания Кринкина Валерия Васильевича (собственника помещения № 10-Н), в лице представителя по доверенности Дмитриевич Марины Владимировны

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Предлагаемая кандидатура: Дмитриенко Юлия Игоревна.

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Дмитриенко Юлию Владимировну.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
42839,36	82,27	1227,5	2,36	8087,04	15,53

Решено: избрать секретарем собрания Дмитриенко Юлию Игоревну.

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов.

Слушали Дмитриевич М.В. о необходимости избрания счетной комиссии.

Предложены следующие кандидатуры:

Кринкина Валерия Васильевича (собственник помещения № 10-Н), в лице представителя по доверенности Дмитриевич Марины Владимировны:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
42016,2	80,69	1729,46	3,32	8408,24	16,15

Решено: избрать Кринкина Валерия Васильевича (собственник помещения № 10-Н), в лице представителя по доверенности Дмитриевич Марины Владимировны членом счетной комиссии для подсчета голосов

Дмитриенко Юлии Игоревны.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
42473,67	81,57	1423,37	2,73	8256,86	15,86

Решено: избрать Дмитриенко Юлию Игоревну членом счетной комиссии для подсчета голосов

Коршуновой Анны Александровны

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
43613,97	83,76	745,01	1,43	7761,94	14,91

Решено: избрать Коршунову Анну Александровну членом счетной комиссии для подсчета голосов

Кулдошина Олега Леонидовича

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
43716,65	83,95	618,03	1,19	7819,22	15,02

Решено: избрать Кулдошина Олега Леонидовича членом счетной комиссии для подсчета голосов

1.3. Местами хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Слушали Дмитриевич М.В. о необходимости определения мест хранения копий документов общего собрания собственников.

Предложено: определить местом хранения копий документов общего собрания собственников офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
47340,49	90,91	577,09	1,11	4195,72	8,06

Решено: определить местом хранения копий документов общего собрания собственников офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

1.4. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

Слушали Дмитриевич М.В. с предложением утверждения порядка распределения голосов.

Предложено: утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
44790,08	86,02	2173,13	4,17	5053,11	9,70

Решено: утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

2. Основные вопросы для голосования.

2.1. Избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А, управление управляющей организацией.

Слушали Дмитриевич М.В. о необходимости избрания способа управления многоквартирным домом.

Предложено: избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А, управление управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
45872,32	88,09	1290,14	2,48	4991,44	9,59

Решено: избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А., управление управляющей организацией.

2.2. Принятие решения о выборе управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А – ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

Слушали Дмитриевич М.В. о необходимости выбора управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А – ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

Предложено: принять решение о выборе управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А – ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

% голосов от общего количества участников					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
48138,86	92,45	1409,82	2,71	2650,42	5,09
% голосов от общей площади дома					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
48138,86	54,06	1409,82	2,70	2650,42	6,25

Решено: принять решение о выборе управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А – ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

2.3. Принятие решения об утверждении проекта договора управления и заключении договора управления многоквартирным домом, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А. (**Приложение № 1**) Жилищные и коммунальные услуги оплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

Слушали Дмитриевич М.В. о необходимости принятия решения об утверждении проекта договора управления и заключении договора управления многоквартирным домом, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.

Предложено: утвердить проект договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А. (**Приложение № 1**). Жилищные и коммунальные услуги оплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
44602,4	85,65	2258,32	4,34	5293,18	10,17

Решено: утвердить проект договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А (Приложение № 1). Жилищные и коммунальные услуги оплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Принятие решения об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги (**Приложение № 2**).

Слушали Дмитриевич М.В. о необходимости принятия решения об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги

Предложено: утвердить перечень необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги (**Приложение № 2**).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
43058,16	82,69	2733,75	5,25	6361,99	12,22

Решено: утвердить перечень необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги (Приложение № 2).

2.5. Размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома
Очистка мусоропроводов
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов

Слушали Дмитрий М.В. с предложением **увеличения размера платы за содержание жилого помещения на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга».**

Предложено: увеличить размер платы за содержание жилого помещения на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также при изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома
Очистка мусоропроводов
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
41376,6	79,46	4210,42	8,08	6528,48	12,54

Решено: увеличить размер платы за содержание жилого помещения на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также при изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома
Очистка мусоропроводов
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов

2.6. Принятие решения о предоставлении ООО «Приморский город» дополнительной услуги по содержанию машино-мест **для собственников машино-мест** в МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги в размере 18,95 руб. за кв.м. машино-места в месяц **для собственников машино-мест**. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали Дмитрий М.В. о необходимости принять решение о предоставлении ООО «Приморский город» дополнительной услуги по содержанию машино-мест **для собственников машино-мест** в МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги в размере 18,95 руб. за кв.м. машино-места в месяц **для собственников машино-мест**.

Предложено: принять решение о предоставлении ООО «Приморский город» дополнительной услуги по содержанию машино-мест для собственников машино-мест в МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги в размере 18,95 руб. за кв.м. машино-места в месяц для собственников машино-мест. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

33948,41	65,19	7315,52	14,05	10829,37	20,80
----------	-------	---------	-------	----------	-------

Решено: принять решение о предоставлении ООО «Приморский город» дополнительной услуги по содержанию машино-мест для собственников машино-мест в МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги в размере 18,95 руб. за кв.м. машино-места в месяц для собственников машино-мест. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

2.7. Определение полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Разрешить безвозмездное использование технических помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений для достижения целей управления управляющей компанией, в том числе для:

- размещения диспетчерской, охранной службы, специалистов осуществляющих управление многоквартирным домом;

- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.;

- размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения.

Разрешить управляющей организации заключать и исполнять договоры на размещение и установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги, в рамках общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.

Слушали Дмитрий М.В. о необходимости определения полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: разрешить безвозмездное использование технических помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений для достижения целей управления управляющей компанией, в том числе для:

размещения диспетчерской, охранной службы, специалистов осуществляющих управление многоквартирным домом;

- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.;

- размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения.

Разрешить управляющей организации заключать и исполнять договоры на размещение и установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги, в рамках общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
43554,88	83,64	3166,11	6,08	5432,91	10,43

Решено: разрешить безвозмездное использование технических помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений для достижения целей управления управляющей компанией, в том числе для:

- размещения диспетчерской, охранной службы, специалистов осуществляющих управление многоквартирным домом;

- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.;

- размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения.

Разрешить управляющей организации заключать и исполнять договоры на размещение и установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги, в рамках общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.

2.8. Для улучшения комфортного проживания граждан законсервировать (не использовать) систему мусороудаления (мусоропровод) путем заваривания загрузочных клапанов с последующим исключением данного тарифа из договора управления многоквартирным домом и счетов-квитанций собственников помещений.

Слушали Дмитрий М.В. о необходимости законсервировать (не использовать) систему мусороудаления.

Предложено: законсервировать (не использовать) систему мусороудаления (мусоропровод) путем заваривания загрузочных клапанов с последующим исключением данного тарифа из договора управления многоквартирным домом и счетов-квитанций собственников помещений.

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
35836,4	68,82	12597,66	24,19	3614,27	6,94

Решено: не консервировать систему мусороудаления (мусоропровод).

2.9. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж, кровля) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей организацией без проведения общего собрания собственников МКД.

Слушали Дмитрий М.В. с предложением разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж, кровля) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей организацией без проведения общего собрания собственников МКД.

Предложено: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж, кровля) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей организацией без проведения общего собрания собственников МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
40774,87	78,30	6379,98	12,25	4998,75	9,60

Решено: разрешать собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж, кровля).

2.10. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2022 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

Слушали Дмитрий М.В., которая предложила принять решение о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2022 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

Предложено: заключить прямые договоры между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2022 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
37999,59	72,97	6678,67	12,83	7530,66	14,46

Решено: заключить прямые договоры между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2022 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

2.11. Выбор способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях собственников помещений. Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания

объявлений на специально оборудованных досках в помещениях парадных и паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А

Слушали Дмитриевич М.В. которая предложила выбрать способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях собственников помещений. Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках в помещениях парадных и паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.

Предложено: выбрать способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях собственников помещений. Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках в помещениях парадных и паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
48227,7	92,62	1459,45	2,80	2755,17	5,29

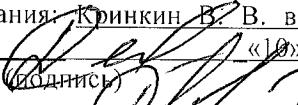
Решено: выбрать способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях собственников помещений. Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках в помещениях парадных и паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.

К настоящему Протоколу прилагаются, являясь его неотъемлемой частью, документы в составе (Приложения):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 27 листах;
2. Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе
3. Список почтовых отправлений от 12.05.2022 года на 36 листах.
4. Копия текста уведомления о продлении общего собрания собственников до 01.02.2023г. на 43 листах.
5. Копия текста уведомления о продлении общего собрания собственников до 01.05.2023г. на 40 листах.
6. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании собственников помещений на 25 листах;
7. Проект договора управления многоквартирным домом на 5 листах;
8. Перечень необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги на 1 листах;
9. Копия доверенности на представление интересов в качестве собственника жилого помещения Кринкина В.В. в лице Дмитриевич М.В. № 78AB1871500 от 05.05.2022г.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 106 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кринкин В. В. в лице представителя по доверенности № 78AB1871500 от 05.05.2022 Дмитриевич М.В./ «10» мая 2023г.


(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ /Дмитриенко Ю.В./ «10» мая 2023г.

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: _____ /Дмитрович М.В./ «10» мая 2023г.

(подпись) (Ф.И.О.)

_____ /Коршунова А.А./ «10» мая 2023г.

(подпись) (Ф.И.О.)

_____ /Кулдошин О.Л./ «10» мая 2023г.

(подпись) (Ф.И.О.)