

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710001     |    |      |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Приморский город"</b>                      | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2020 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 85590724    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b> | по ОКВЭД 2               | 7807335777  |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                 | по ОКОПФ / ОКФС          | 68.32.1     |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>198206, Санкт-Петербург г, Петергофское ш, д. № 47, лит. А, пом. 152</b>             |                          | 384         |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Что делать аудит"**

|   |                 |               |
|---|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | 7841078400    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | 1187847306129 |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 2 125                 | 3 718                 | 5 947                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | 128 735               | 137 629               | 39 775                |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 6 972                 | 8 508                 | 4 145                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>137 832</b>        | <b>149 855</b>        | <b>49 867</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 7 241                 | 15 134                | 7 341                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 149 495               | 139 034               | 174 587               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 5 000                 | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 3 785                 | 25 823                | 7 997                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 736                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>166 258</b>        | <b>179 992</b>        | <b>189 925</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>304 090</b>        | <b>329 847</b>        | <b>239 792</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000                    | 1 000                    | 1 000                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (2 900)                  | (23 204)                 | (598)                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (1 900)                  | (22 204)                 | 402                      |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 591                      | 91                       | 148                      |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 591                      | 91                       | 148                      |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 29 749                   | 36 000                   | 21 000                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 271 095                  | 311 908                  | 214 787                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 4 555                    | 4 051                    | 3 455                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 305 399                  | 351 960                  | 239 242                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 304 090                  | 329 847                  | 239 792                  |



Руководитель

(подпись)

Яо Дун

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2020 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Приморский город"</b>                      | ИНН                      | 85590724    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | 7807335777  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b> | по ОКЕИ                  | 68.32.1     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                 | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 449 817                     | 396 594                     |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (379 752)                   | (369 396)                   |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 70 065                      | 27 198                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (39 685)                    | (33 519)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 30 380                      | (6 321)                     |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 333                         | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (749)                       | (1 000)                     |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 20 199                      | 33 148                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (23 685)                    | (52 853)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 26 478                      | (27 026)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (6 175)                     | 4 420                       |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (4 139)                     | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (2 036)                     | 4 420                       |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 20 303                      | (22 606)                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 20 303                         | (22 606)                       |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Яо Дун

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.