

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 45, Литера А**

город Санкт-Петербург

«10» мая 2021 г.

Вид собрания: внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 45, литера А.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: около диспетчерской ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А.

Срок проведения собрания: с 22.12.2020 г. по 30.04.2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Приморский город», являющееся управляющей организацией МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 45, литера А.

Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №8).

Всего сдано 1156 (одна тысяча сто пятьдесят шесть) решений.

Всего принято к голосованию 1156 (одна тысяча сто пятьдесят шесть) решений.

Всего не принято (признано не действительными полностью или в части) к голосованию 0 (ноль) решений.

Общая площадь (участвующая в голосовании) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А по данным технического паспорта составляет – 111410,5 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 77126,7 кв.м, что составляет 69,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1. Процедурные вопросы.**

**1.1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома многоквартирного дома.

Председатель: Матросов Александр Александрович

Секретарь: Джангельдиева Илария Кенешбековна

**1.2.** Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Матросов Александр Александрович

- Гребеньщикова Юлия Николаевна

- Джангельдиева Илария Кенешбековна

**1.3.** Местами хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

**1.4.** Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

**2. Основные вопросы для голосования.**

**2.1.** Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта и проведения работ на 2020 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А (**Приложение № 1**).

**2.2.** Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А (**Приложение № 2**).

**2.3.** Произвести установку металлических дверей на переходных балконах по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 45, лит. А в количестве 145 штук (**Приложение № 3**) при накоплении денежных средств за счет статьи «Текущий ремонт» в соответствии с п.19 раздела «Работы по решению ОСС» Плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год и последующим включением установленного оборудования в состав общедомового имущества.

**2.4.** Произвести установку бесшовного резинового покрытия TopSport 15 мм. на спортивной площадке по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 45, лит. А (**Приложение № 4**) при накоплении денежных средств за счет статьи «Текущий ремонт». 2 спортивные площадки по 286,5 м<sup>2</sup> - в 2021 году, в соответствии с п. 18 раздела «Работы по решению ОСС» Плана текущего ремонта и проведения работ

на 2021 год, 2 оставшиеся – в соответствии с планом текущего ремонта на 2022 год и последующим включением установленного оборудования в состав общедомового имущества.

**2.5.** Принятие решения об утверждении с 01.05.2021 г. размера платы за содержание помещений и коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества, а также утверждение существенных условий договора, перечня необходимых работ и услуг (**Приложение № 5**).

**2.6.** Размер платы за содержание помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» № 200-р от 15.12.2017 г. (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:
-эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды
-эксплуатация приборов учета холодной воды
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

**2.7.** Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

## 1. Процедурные вопросы

### 1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома многоквартирного дома

Слушали Матросова А.А. о необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома.

Предложено: выбрать председателем собрания Матросова Александра Александровича

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51102,36 (66,26%)	4166,61 (5,40%)	21857,73 (28,34%)

**Решено:** избрать председателем собрания Матросова Александра Александровича.

Выбрать секретарем собрания Джангельдиеву Иларию Кенешбековну

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50907,35 (66,00%)	4390,39 (5,70%)	21828,96 (28,30%)

**Решено:** избрать секретарем собрания Джангельдиеву Иларию Кенешбековну.

### 1.2 Избрание счётной комиссии для подсчета голосов.

Слушали Матросова А.А. о необходимости избрания счетной комиссии:

Предложены следующие кандидатуры:

Матросов Александр Александрович

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50851,76 (65,93%)	4598,29 (5,96%)	21676,65 (28,11%)

**Решено:** избрать Матросова Александра Александровича членом счетной комиссии для подсчета голосов

Гребеньщикова Юлия Николаевна

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51313,67 (66,53%)	4373,37 (5,67%)	21439,66 (27,80%)

**Решено:** избрать Гребеньщикову Юлию Николаевну членом счетной комиссии для подсчета голосов

Джангельдиева Илария Кенешбековна

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50648,96 (65,67%)	4726,93 (6,13%)	21750,81 (28,20%)

**Решено:** избрать Джангельдиеву Иларию Кенешбековну членом счетной комиссии для подсчета голосов

**1.3. Местами хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.**

Слушали Матросова А.А. о необходимости определения мест хранения копий документов общего собрания собственников.

Предложено: Местами хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61145,41 (79,28%)	2178,18 (2,82%)	13803,11 (17,90%)

**Решено:** Местами хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

**1.4. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв.м. = 1 голосу.**

Слушали Матросова А.А. с предложением утверждения порядка распределения голосов.

Предложено: утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м. = 1 голосу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55734,41 (72,26%)	5396,08 (7,00%)	15996,21 (20,74%)

**Решено:** Утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м. = 1 голосу.

**2. Основные вопросы для голосования.**

**2.1. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта и проведения работ на 2020 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А (Приложение № 1).**

Слушали Матросова А.А. о необходимости принятия решения об утверждении плана текущего ремонта и проведения работ на 2020 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А (Приложение № 1).

Предложено: принять решение об утверждении плана текущего ремонта и проведения работ на 2020 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
49830,03 (64,61%)	7735,88 (10,03%)	19560,79 (25,36%)

**Решено:** Принять решение об утверждении плана текущего ремонта и проведения работ на 2020 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А.

**2.2. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А (Приложение № 2).**

Слушали Матросова А.А. о необходимости принятия решения об утверждении плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А (Приложение № 2).  
Предложено: принять решение об утверждении плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А (Приложение № 2).

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54232,7 (70,32%)	6653,37 (8,63%)	16240,63 (21,05%)

**Решено: Принять решение об утверждении плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А.**

**2.3. Произвести установку металлических дверей на переходных балконах по адресу: г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 45, лит. А в количестве 145 штук (Приложение № 3) при накоплении денежных средств за счет статьи «Текущий ремонт» в соответствии с п.19 раздела «Работы по решению ОСС» Плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год и последующим включением установленного оборудования в состав общедомового имущества.**

Слушали Матросова А.А. с предложением произвести установку металлических дверей на переходных балконах по адресу: г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 45, лит. А в количестве 145 штук (Приложение № 3) при накоплении денежных средств за счет статьи «Текущий ремонт» в соответствии с п.19 раздела «Работы по решению ОСС» Плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год и последующим включением установленного оборудования в состав общедомового имущества.  
Предложено: Произвести установку металлических дверей на переходных балконах по адресу: г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 45, лит. А в количестве 145 штук (Приложение № 3) при накоплении денежных средств за счет статьи «Текущий ремонт» в соответствии с п.19 раздела «Работы по решению ОСС» Плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год и последующим включением установленного оборудования в состав общедомового имущества.



ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
43711,8 (56,67%)	16564,67 (21,48%)	16850,23 (21,85%)

**Решено: Произвести установку металлических дверей на переходных балконах по адресу: г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 45, лит. А в количестве 145 штук (Приложение № 3) при накоплении денежных средств за счет статьи «Текущий ремонт» в соответствии с п.19 раздела «Работы по решению ОСС» Плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год и последующим включением установленного оборудования в состав общедомового имущества.**

**2.4. Произвести установку бесшовного резинового покрытия TopSport 15 мм. на спортивной площадке по адресу: г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 45, лит. А (Приложение № 4) при накоплении денежных средств за счет статьи «Текущий ремонт». 2 спортивные площадки по 286,5 м<sup>2</sup> - в 2021 году, в соответствии с п. 18 раздела «Работы по решению ОСС» Плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год, 2 оставшиеся – в соответствии с планом текущего ремонта на 2022 год и последующим включением установленного оборудования в состав общедомового имущества.**

Слушали Матросова А.А. с предложением произвести установку бесшовного резинового покрытия TopSport 15 мм. на спортивной площадке по адресу: г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 45, лит. А (Приложение № 4) при накоплении денежных средств за счет статьи «Текущий ремонт». 2 спортивные площадки по 286,5 м<sup>2</sup> - в 2021 году, в соответствии с п. 18 раздела «Работы по решению ОСС» Плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год, 2 оставшиеся – в соответствии с планом текущего ремонта на 2022 год и последующим включением установленного оборудования в состав общедомового имущества.

Предложено: Произвести установку бесшовного резинового покрытия TopSport 15 мм. на спортивной площадке по адресу: г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 45, лит. А (Приложение № 4) при накоплении денежных средств за счет статьи «Текущий ремонт». 2 спортивные площадки по 286,5 м<sup>2</sup> - в  
Председатель собрания  Матросов А.А. Секретарь собрания  Джангельдиева И.К.

2021 году, в соответствии с п. 18 раздела «Работы по решению ОСС» Плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год, 2 оставшиеся – в соответствии с планом текущего ремонта на 2022 год и последующим включением установленного оборудования в состав общедомового имущества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
47352,98 (61,40%)	12321,33 (15,97%)	17452,39 (22,63%)

**Решено:** Произвести установку бесшовного резинового покрытия TopSport 15 мм. на спортивной площадке по адресу: г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 45, лит. А (Приложение № 4) при накоплении денежных средств за счет статьи «Текущий ремонт». 2 спортивные площадки по 286,5 м<sup>2</sup> - в 2021 году, в соответствии с п. 18 раздела «Работы по решению ОСС» Плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год, 2 оставшиеся – в соответствии с планом текущего ремонта на 2022 год и последующим включением установленного оборудования в состав общедомового имущества.

**2.5. Принятие решения об утверждении с 01.05.2021 г. размера платы за содержание помещений и коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества, а также утверждение существенных условий договора, перечня необходимых работ и услуг (Приложение № 5).**

Слушали Матросова А.А. с предложением об утверждении с 01.05.2021 г. размера платы за содержание помещений и коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества, а также утверждение существенных условий договора, перечня необходимых работ и услуг (Приложение № 5).

Предложено: Принять решение об утверждении с 01.05.2021 г. размера платы за содержание помещений и коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества, а также утверждение существенных условий договора, перечня необходимых работ и услуг (Приложение № 5).

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
42823,57 (55,52%)	13109,67 (17,00%)	21193,46 (27,48%)

**Решено:** Утвердить с 01.05.2021 г. размера платы за содержание помещений и коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества, а также утверждение существенных условий договора, перечня необходимых работ и услуг.

**2.6. Размер платы за содержание помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» № 200-р от 15.12.2017 г. (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:**

<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>
<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:</b>
<b>-эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды</b>
<b>-эксплуатация приборов учета холодной воды</b>
<b>Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты</b>
<b>Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций</b>
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>

Слушали Матросова А.А. с предложением увеличивать размер платы за содержание помещения на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» № 200-р от 15.12.2017 г. (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>
<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:</b>
<b>-эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды</b>
<b>-эксплуатация приборов учета холодной воды</b>
<b>Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты</b>

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций

Содержание и ремонт лифтов

Предложено: увеличивать размер платы за содержание помещения на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» № 200-р от 15.12.2017 г. (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:

-эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды

-эксплуатация приборов учета холодной воды

Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций

Содержание и ремонт лифтов

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
45200,16 (58,60%)	13952,52 (18,09%)	17974,02 (23,31%)

Решено: увеличивать размер платы за содержание помещения на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» № 200-р от 15.12.2017 г. (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:

-эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды

-эксплуатация приборов учета холодной воды

Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций

Содержание и ремонт лифтов

**2.7. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.**

Слушали Матросова А.А. с предложением о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

Предложено: принять решение о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания  Матросов А.А.

Секретарь собрания  Джангельдиева И.К.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
48419,51 (62,78%)	12945,18 (16,78%)	15762,01 (20,44%)

**Решено: Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.**

К настоящему Протоколу прилагаются, являясь его неотъемлемой частью, документы в составе (Приложения):

1. План текущего ремонта и проведения работ на 2020 год на \_\_ листах;
2. План текущего ремонта и проведения работ на 2021 год на \_\_ листах;
3. Описание двери на 1 листе;
4. Схема установки бесшовного резинового покрытия на 1 листе;
5. Перечень тарифов на 1 листе;
6. Доверенность № 37/1 от 01.12.2020 года Матросову Александру Александровичу от ЗАО «Балтийская жемчужина» на 1 листе;
7. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе
8. Реестр участников очной части общего собрания собственников помещений на \_\_ листах;
9. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании собственников помещений на \_\_ листах;
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Матросов А.А./ \_\_\_\_\_ «10» мая 2021г.  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Джангельдиева И.К./ \_\_\_\_\_ «10» мая 2021г.  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Матросов А.А./ \_\_\_\_\_ «10» мая 2021г.  
 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ /Гребеньщикова Ю.Н./ \_\_\_\_\_ «10» мая 2021г.  
 (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ /Джангельдиева И.К./ \_\_\_\_\_ «10» мая 2021г.  
 (подпись) (Ф.И.О.)





СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер

ООО «Приморский город»

  
 \_\_\_\_\_ А.В. Бакуров

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального

директора по инженерным  
вопросам
  
 \_\_\_\_\_ А.В. Иванов

План выполнения текущего ремонта на 2020 год по адресу:

г. Санкт – Петербург, Петергофское шоссе д 45 лит. А

	Планируемые мероприятия	ед. изм	кол-во	Ед. расценка	Стоимость	Период проведения	Примечания
1	Ремонт полов из керамогрантной плитки по секциям 1-51 (выборочно), МОП	м.кв	8,00	2 912,86	23 302,88	01.01.2020- 31.12.2020	Текущий ремонт. Собственные силы.
2	Замена входных групп металлических, остекленных, МОП	шт	1,00	27 200,00	27 200,00	01.01.2020- 31.12.2020	Текущий ремонт. Подрядный способ.
3	Замена входных деревянных групп на утеплённые металлические остекленные по переходным балконам-выход с этажа на балкон с 1- по 51 выборочно(2-этажа), МОП	шт	20,00	28 900,00	578 000,00	01.01.2020- 31.12.2020	Текущий ремонт. Подрядный способ.
4	Замена остекления деревянных дверных полотен по секциям 1-51 (выборочно), МОП	м.кв	58,90	1 621,50	95 506,35	01.01.2020- 31.12.2020	Текущий ремонт. Собственные силы.

5	Ремонт мягкой кровли (по секциям с 1- по 51 выборочно)	м.кв	129,06	1 388,73	179 229,49	01.01.2020-31.12.2020	Текущий ремонт. Подрядный способ.
6	Ремонт крылец, штукатурки стен вентшахт, поясков и стен парапета	м.кв	198,94	1 918,01	381 568,91	01.01.2020-31.12.2020	Текущий ремонт. Собственные силы.
7	Косметический ремонт козырьков бетонных, 51 шт	м.кв	108,00	471,28	50 898,24	01.01.2020-31.12.2020	Текущий ремонт. Собственные силы.
8	Косметический ремонт секций 1-51 (выборочно) стен для клеевой (водоэмульсионной) окраски МОП	м.кв	4 848,30	554,75	2 689 594,43	01.01.2020-31.12.2020	Текущий ремонт. Собственные силы.
9	Корректировка фасадной плитки методом промышленного альпинизма (выборочно)	м.кв	229,00	489,09	112 001,61	01.01.2020-31.12.2020	Текущий ремонт. Подрядный способ.
10	Замена разбитой плитки по фасаду здания (выборочно)	м.кв	36,00	2 623,66	94 451,76	01.01.2020-31.12.2020	Текущий ремонт. Собственные силы.
11	Замена выключателей МОП, мусоросборные камеры	шт	4,00	178,11	712,44	01.01.2020-31.12.2020	Текущий ремонт. Собственные силы.
12	Гидроизоляция холодного шва в паркинге	м.пог.	32,00	10 306,25	329 800,00	01.01.2020-31.12.2020	Текущий ремонт. Подрядный способ.
13	Ремонт асфальтобетонного покрытия (внутридворовая территория)	м.кв	12,00	785,44	9 425,28	01.01.2020-31.12.2020	Текущий ремонт. Собственные силы.
14	Ремонт и окраска скамеек с заменой деталей (брусков), внутридворовая территория	шт	38,00	630,81	23 970,78	01.01.2020-31.12.2020	Текущий ремонт. Собственные силы.
<b>ИТОГО по разделу текущий ремонт на 2020 год</b>					<b>4 595 662,17</b>		

Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК ),			1 148 915,54		Выявление случаев вандализма. Текущий ремонт
ВСЕГО			5 744 577,71		

Подготовил управляющий квартала ООО «Приморский город»

Черная Н.Н.

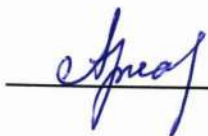
Мастер по эксплуатации ООО «Приморский город»

Стремедловский В.З.

СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер

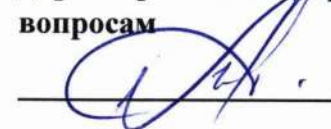
ООО «Приморский город»



А.П. Архангельский

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального

директора по инженерным  
вопросам


А.В. Иванов

План выполнения текущего ремонта на 2021 год по адресу: г. Санкт – Петербург, Петергофское шоссе д 45 лит. А

	Планируемые мероприятия	ед. изм	кол-во	Ед. расценка	Стоимость	Период проведения	Примечания
1	Ремонт полов из керамогрантной плитки по секциям 1-51 (выборочно), МОП	м.кв	5,00	2 912,86	14 564,30	01.04.2021-01.05.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.

2	Замена металлических дверных блоков в мусоросборных камерах сек 28,29 , МОП	шт	2,00	27 200,00	54 400,00	01.04.2021-31.05.2021	Текущий ремонт. Подрядный способ.
3	Замена остекления деревянных дверных полотен по секциям 1-51 (выборочно), МОП	м.кв	5,00	1 621,50	8 107,50	01.02.2021-31.04.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.
4	Ремонт мягкой кровли (по секциям с 1- по 51 выборочно)	м.кв	152,00	1 388,73	211 087,26	01.04.2021-31.05.2021	Текущий ремонт. Подрядный способ.
5	Ремонт крылец, штукатурки стен вентшахт, поясков и стен парапета	м.кв	187,00	1 918,01	358 668,62	01.05.2021-30.07.2021	Текущий ремонт. Подрядный способ.
6	Косметический ремонт в ИТП (выборочно)	м.кв	50,00	554,75	27 737,30	01.05.2021-31.06.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.
7	Косметический ремонт секций 1-51 (выборочно) стен для клеевой (водоэмульсионной) окраски МОП	м.кв	5984,00	554,75	3 319 624,00	01.05.2021-31.06.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.

8	Корректировка фасадной плитки методом промышленного альпинизма (выборочно)	м.кв	48,00	489,09	23 476,32	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Подрядный способ.
9	Замена разбитой плитки по фасаду здания (выборочно)	м.кв	25,00	2 623,66	65 591,50	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.
10	Выполнить косметический ремонт торцевой части переходных балконов (выборочно)	м.кв	129,00	1 709,57	220 534,53	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Подрядный способ.
11	Замена запорно- регулирующей арматуры в ИТП, в подвалах	шт	10,00	5 072,74	50 727,40	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.
12	Замена шаровых кранов ХВС в подвалах (выборочно)	шт	24,00	2 331,48	55 955,57	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.
13	Замена участков разводящей сети ГВС в подвале	м	10,00	2 179,31	21 793,06	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.
14	Замена вентелей ГВС на тех.этажах и в подвалах выборочно	шт	3,00	2 395,61	7 186,84	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.

15	Гидроизоляция холодного шва в паркинге	м.п.	30,00	10 306,25	309 187,50	01.06.2021-31.08.2021	Текущий ремонт. Подрядный способ.
16	Ремонт асфальтобетонного покрытия (внутридворовая территория)	м.кв	10,00	785,44	7 854,40	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.
17	Ремонт и окраска скамеек с заменой деталей (брусков), внутридворовая территория	шт	30,00	630,81	18 924,18	01.06.2021-31.08.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.
	<b>ИТОГО по разделу текущий ремонт на 2021 год</b>				4 775 419, 53		
	Непредвиденные работы (непредвиденные и вандалные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК ),				1 193 854,88		Выявление случаев вандализма. Текущий ремонт

	<b>ВСЕГО с Непредвиденными работами</b>				5 969 274,41		
	Работы по решению ОСС						
18	Устройство бесшовного резинового покрытия 15 мм с подготовкой основания (2 спортивные площадки по 286,5м2) (только по решению ОСС включить в план текущего ремонта на 2021)	м.кв	573,00	1 754,56	1 020 600,00	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Подрядный способ.
19	Замена входных деревянных групп на утеплённые металлические остекленные по переходным балконам-выход с этажа на балкон с 1- по 51 выборочно (2- этажа), МОП	шт	10,00	32 000,00	320 000,00	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Подрядный способ.



	<b>ИТОГО работ по разделу Работы по решению ОСС</b>				1 340 600,00		
--	---	--	--	--	--------------	--	--

Подготовил управляющий квартала ООО «Приморский город»



Джангельдиева И.К.

Мастер по эксплуатации ООО «Приморский город»



Доброчестнов Д.С.

1 340 600,00

<b>ООО «Приморский город»</b> тел.: +7 (812) 457-01-10, факс: +7 (812) 457-01-17	<b>«Seaside Town» LLC</b> tel.: +7 (812) 457-01-10, fax: +7 (812)457-01-17
198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит. А, пом.152 ИНН 7807335777, КПП 780701001, ОГРН 1089847230770, ОКПО 85590724 р/с 40702810118000000109 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург к/с 30101810900000000790 БИК 044030790	

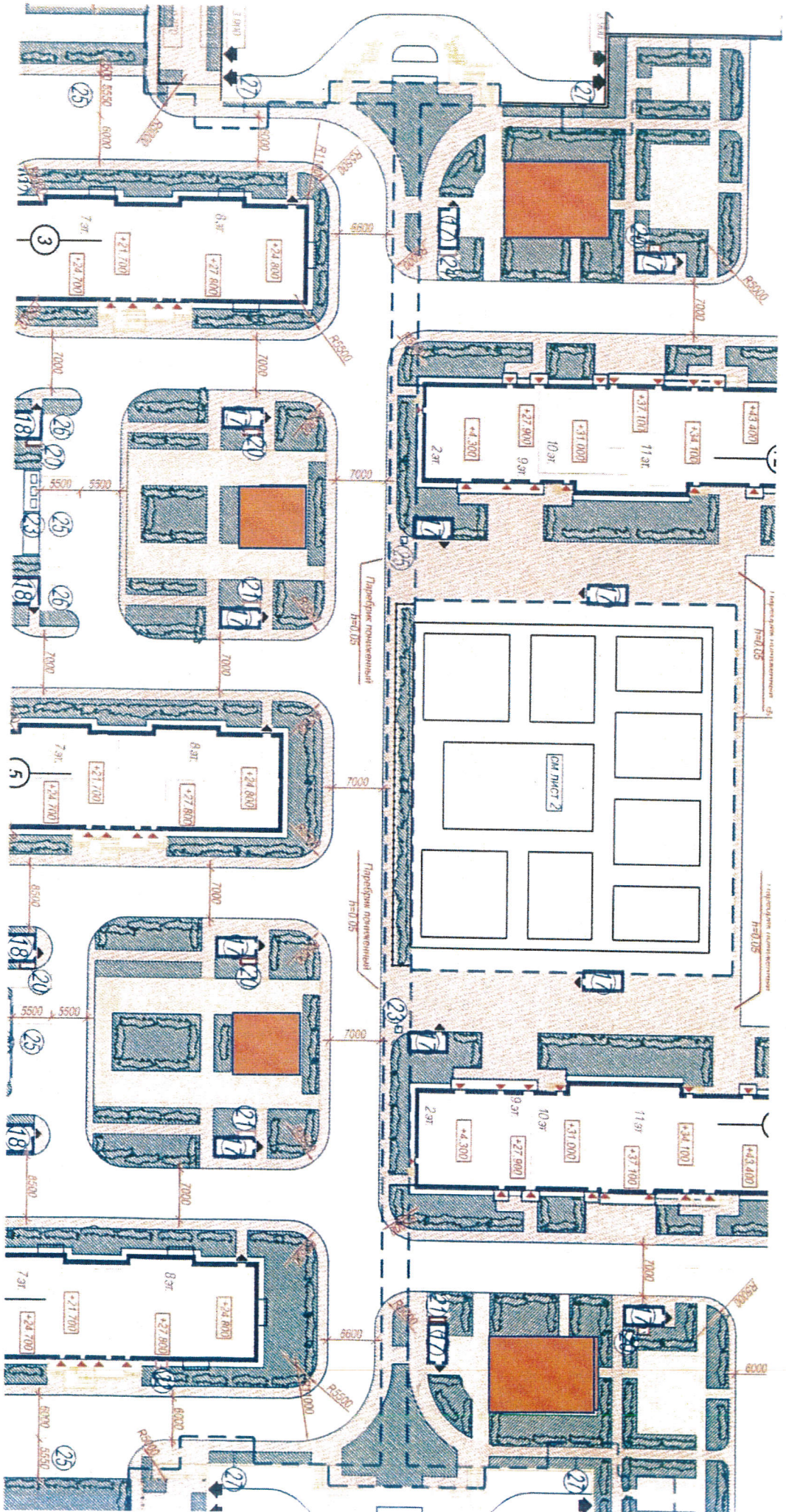
### Дверь металлическая, двухлистовая.



Наименование изделия	Помещение	Размер проёма	
		Высота, мм	Ширина, мм
Дверь металлическая, остекленная	переходной балкон	2110	1270

- Дверная коробка изготовлена из холоднокатаной стали гнуто-сварным способом, без наличника
- Дверное полотно двухлистовое, усилено ребрами жесткости, внутренняя полость дверного полотна и коробки заполнена минеральной ватой
- Толщина металла полотно/коробка – 1,5/1,5мм
- Накладные петли на опорных подшипниках
- Доводчик с рычажной тягой
- Торцевые шпингалеты NF в нерабочей створке, защелка с нажимной ручкой (черная)
- Остекление – армированное стекло 600\*400 мм в рабочей створке
- Отделка – одноцветное полимерное покрытие «шагрень» RAL 7016

ул Коновалова



Петергофское  
шоссе

№	Наименование статьи	тарифы к собранию	Единицы измерения	Примечание
<b>Жилищные услуги</b>				
1	Управление многоквартирным домом	<b>4,89</b>	руб. за кв.м.	По тарифам поставщика услуги
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	<b>14,30</b>	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019г. №255-р + тариф поставщика услуги
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	<b>6,33</b>	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019г. №255-р
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	<b>2,95</b>	руб. за кв.м.	По тарифам поставщика услуги
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	<b>0,34</b>	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019г. №255-р
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	<b>0,40</b>	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019г. №255-р
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	<b>0,07</b>	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019г. №255-р
8	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	<b>0,54</b>	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019г. №255-р
9	Эксплуатация приборов учета холодной воды	<b>0,06</b>	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019г. №255-р
10	Содержание и ремонт лифтов	<b>2,99</b>	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019г. №255-р
11	Содержание службы дежурных диспетчеров	<b>1,30</b>	руб. за кв.м.	По тарифам поставщика услуги
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	<b>0,50</b>	руб. за кв.м.	По тарифам поставщика услуги
13	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	<b>0,50</b>	руб. за кв.м.	По тарифам поставщика услуги
14	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка	<b>3,23</b>	руб. за кв.м.	По тарифам поставщика услуги
15	Обслуживание ИТП	<b>1,66</b>	руб. за кв.м.	По тарифам поставщика услуги
16	Обслуживание системы контроля доступа	<b>0,50</b>	руб. за кв.м.	По тарифам поставщика услуги
17	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	<b>0,07</b>	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019г. №255-р
Итого		<b>40,62</b>		
<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Тариф на холодную воду	<b>32,53</b>	руб. за куб.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
2	Тариф на водоотведение холодной и горячей воды	<b>32,53</b>	руб. за куб.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
3	Тепловая энергия на отопление	<b>1 818,29</b>	руб. за Гкал.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
4	Тепловая энергия на горячее водоснабжение	<b>1 818,29</b>	руб. за Гкал.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
5	Электроэнергия – день	<b>4,06</b>	Руб./кВт*ч	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
	Электроэнергия - ночь	<b>2,34</b>	Руб./кВт*ч	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга



Балтийская жемчужина

ЗАО «БАЛТИЙСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА» / ЗАО «BALTIC PEARL»  
波罗的海明珠封闭式股份有限公司

тел.: (812) 457-10-00, факс: 457-01-11, [www.bpearl.net](http://www.bpearl.net), [info@balticpearl.net](mailto:info@balticpearl.net)  
ИНН /КПП 7801377058 / 785150001, ОКПО 76203639, ОГРН 1057810143918, ОКВЭД 68.10  
Адрес: 198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 47, литера А

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 38/1**

Санкт-Петербург

«01» декабря 2020 года

**Закрытое акционерное общество «Балтийская жемчужина»**, место нахождения: 198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литера А, ОГРН 1057810143918, ИНН 7801377058, далее по тексту – «Общество», в лице заместителя генерального директора Ню Ябиня, действующего на основании доверенности № 34 от 24.11.2020г., настоящим уполномочивает

**Матросова Александра Александровича**, паспорт гражданина РФ 73 02 554405 выдан 02 июля 2002 года Заволжским РУВД г. Ульяновска, зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, Заволжский район, г. Ульяновск, п. Ленинский, ул. Зеленая, д. 12, корп. 1, кв. 61, далее по тексту – «Представитель», представлять интересы Общества в качестве собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах по адресам:

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 57, литера А; Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 53, литера А; Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 55 корп. 1, литера А; Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 59, литера А; Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 45, литера А; Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 43, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 43, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 43, корпус 3, литера А.; Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, д. 2-4, литера А; Санкт-Петербург, ул. Трибуца, д. 8, литера А; Санкт-Петербург, ул. Трибуца, д. 10, литера А; Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 10, корп. 1, литера А; Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 6, корп. 1, литера А; Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 8, литера А; Санкт-Петербург, проспект Героев, д. 34, строение 1; Санкт-Петербург, проспект Героев, д. 32, строение 1; Санкт-Петербург, проспект Героев, д. 30, строение 1; Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 10, корп. 2, литера А; Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 10, корп. 3 литера А; Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 10, корп. 4, литера А; Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 10, корп. 5, литера А; Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 6, корп. 2, литера А; Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 6, корп. 3, литера А; Санкт-Петербург, проспект Героев, д. 35, строение 1; Санкт-Петербург, проспект Патриотов, д. 34, строение 1.

Представителю предоставляется право инициировать проведение общих собраний собственников помещений в вышеуказанных многоквартирных домах с повесткой дня по своему усмотрению, уведомлять иных собственников помещений о проведении таких собраний, участвовать в общих собраниях собственников помещений с правом голоса по всем вопросам повестки дня таких собраний.

Представитель уполномочен оформлять, подписывать, подавать и получать необходимые документы, включая бюллетени голосования и протоколы общих собраний собственников помещений, равно как выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Представитель также уполномочен представлять интересы Общества в качестве собственника помещений в вышеуказанных домах в органах государственной власти и местного самоуправления Санкт-Петербурга, а также перед иными третьими лицами.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность действительна сроком с 01 декабря 2020 года по 31 декабря 2021 года включительно.

Подпись Матросова А.А.

\_\_\_\_\_ удостоверяю

**Заместитель генерального директора  
ЗАО «Балтийская жемчужина»**



**Ню Ябинь**

Собственникам/титულным владельцам/лицам, принявшим от застройщика помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Петергофское, д. 45, литера А

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
помещений многоквартирного дома № 45, литера А, по Петергофскому шоссе  
в форме очно-заочного голосования**

**«22» декабря 2020 г. в 14 часов 00 минут** будет проведено внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А, в форме очно-заочного голосования. Собрание проводится с учетом рекомендаций Роспотребнадзора.

**Собрание состоится по инициативе: ООО «Приморский город», являющееся управляющей организацией.**

**Время и место проведения собрания в «очной» форме, для обсуждения повестки «22» декабря 2020 г. в 14 часов 00 минут**, около диспетчерской ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А

**Начало регистрации участников собрания: 13 часов 45 минут «22» декабря 2020 г.**

**Если собственники будут голосовать «Заочно»:** бюллетени голосования, начиная с «22» декабря 2020 г., можно взять в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А либо в Бизнес-центре «Балтийская жемчужина» по адресу: Петергофское шоссе, д. 47.

**Окончание приёма решений, при заочном голосовании: 23 часа 59 минут 30.04.2021 года.**

**Место и адрес приёма решений собственников** –помещение диспетчерской, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 45, литера А.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:**

#### **1. Процедурные вопросы.**

**1.1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома многоквартирного дома.

Председатель: Матросов Александр Александрович

Секретарь: Джангельдиева Илария Кенешбековна

**1.2.** Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Матросов Александр Александрович

- Гребеньщикова Юлия Николаевна

- Джангельдиева Илария Кенешбековна

**1.3.** Местами хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

**1.4.** Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

#### **2. Основные вопросы для голосования.**

**2.1.** Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта и проведения работ на 2020 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А (**Приложение № 1**).

**2.2.** Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А (**Приложение № 2**).

**2.3.** Произвести установку металлических дверей на переходных балконах по адресу: г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 45, лит. А в количестве 145 штук (**Приложение № 3**) при накоплении денежных средств за счет статьи «Текущий ремонт» в соответствии с п.19 раздела «Работы по решению ОСС» Плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год и последующим включением установленного оборудования в состав общедомового имущества.

**2.4.** Произвести установку бесшовного резинового покрытия TopSport 15 мм. на спортивной площадке по адресу: г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 45, лит. А (**Приложение № 4**) при накоплении денежных средств за счет статьи «Текущий ремонт». 2 спортивные площадки по 286,5 м<sup>2</sup> - в 2021 году, в соответствии с п. 18 раздела «Работы по решению ОСС» Плана текущего ремонта и проведения работ на 2021 год, 2 оставшиеся – в соответствии с планом текущего ремонта на 2022 год и последующим включением установленного оборудования в состав общедомового имущества.

**2.5.** Принятие решения об утверждении с 01.05.2021 г. размера платы за содержание помещений и коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества, а также утверждение существенных условий договора, перечня необходимых работ и услуг (**Приложение № 5**).

**2.6.** Размер платы за содержание помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» № 200-р от 15.12.2017 г. (далее - Распоряжение), при внесении изменений в

Распоряжение, а также изменения тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:
-эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды
-эксплуатация приборов учета холодной воды
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

**2.7.** Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

**Для регистрации** участника собрания при себе необходимо **иметь следующие документы:**

- **физическим лицам** – паспорт, копию выписки из единого государственного реестра недвижимости и/или копию Акта приёма-передачи помещения;
- **представителям юридических лиц** – доверенность на участие в голосовании, копию выписки из единого государственного реестра недвижимости и/или копию Акта приёма-передачи помещения;

### **ВНИМАНИЕ!**

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя путем оформления на него доверенности в соответствии с нормами ст. 185 Гражданского кодекса РФ.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 45, литера А.

По вопросам, связанным с проведением данного собрания, можно обратиться по телефону:

**8 (812) 457-01-10**

По вопросам, связанным с заполнением и сбором бюллетеней, можно обратиться по телефону:

**+7 921 954 80 05**

Инициатор собрания – ООО «Приморский город»