

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«09» октября 2018 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Период проведения: с 13 июля 2018 года по 30 сентября 2018 года.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений: ЗАО «Балтийская жемчужина», ИНН 7801377058.

Присутствующие на очной части собрания, которая состоялась 13 июля 2018 г. в 18 часов 00 минут, в кинозале в Бизнес Центра «Балтийская жемчужина» по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47.

№	Ф.И.О. собственника, либо наименование юридического лица и ОГРН	№ помещения	Реквизиты документа подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	Подпись
1	<u>ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.</u>	1, 3, 51, 84, 236, 343, 409, 480, 484, 549, 597, 643, 755, 911, 913, 941, доля 1-Н, 6-Н, 36-Н, 39-Н, 44-Н, 69-Н	78-78/035-78/035/100/2015-731/1 от 29.05.2015, 78-49-0068339-9042-78/035/2018-1.2.4 от 13.07.2018, 78-78/035-78/035/100/2015-727/1 от 29.05.2015, 78-78/035-78/035/100/2015-726/1 от 29.05.2015, 78-78/035-78/035/100/2015-679/1 от 01.06.2015, 78-78/035-78/035/100/2015-705/1 от 29.05.2015, 78-78/035-78/035/100/2015-721/1 от 29.05.2015, 78-78/035-78/035/100/2015-736/1 от 29.05.2015, 78-78/035-78/035/100/2015-737/1 от 29.05.2015, 78-78/035-78/035/100/2015-1120/1 от 29.05.2015, 78-78/035-78/035/100/2015-636/1 от 29.05.2015, 78-78/035-78/112/201/2016-409/1 от 21.09.2016, 78-78/035-78/035/100/2015-645/1 от 03.06.2015, 78-78/035-78/035/001/2015-1085/1 от 02.06.2015, 78-78/035-78/035/001/2015-1086/1 от 02.06.2015, 78-78/035-78/035/100/2015-640/1 от 03.06.2015, 78-78/035-78/035/100/2015-674/1 от 24.06.2015, 78-78/035-78/035/100/2015-668/1 от 17.06.2015, 78-78/035-78/035/100/2015-669/1 от 17.06.2015, 78-78/035-78/035/100/2015-670/1 от 17.06.2015, 78-78/035-78/035/100/2015-671/1 от 17.06.2015, 78-78/035-78/035/100/2015-673/1 от 17.06.2015	14980,38	

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную форму.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 93 096,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 93 096,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании: 60,847 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подведение итогов голосования состоялось «09» октября 2018 года.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома.

Председатель: Матросов Александр Александрович.

Секретарь: Чесноков М.А.

1.2. Принятие решения об избрании счётной комиссии для подсчёта голосов.

- Матросов А.А.,

- Джангельдиева И.К.

- Пеугонен Н.А.,

- Угрюмова Е.В.

1.3. Принятие решения об определении порядка подсчёта голосов собственников. 1 кв. м. = 1 голосу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания предложено принять решения о выборе способа управления многоквартирным домом. Предлагается избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А, управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	73,27	14,50	12,23
кв. м	41506,03	8211,65	6929,34

РЕШИЛИ:

Принято решение избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А, управление управляющей организацией.

2.2. Принятие решения о выборе управляющей организации, для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А - ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания предложено выбрать управляющей организацией, для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А - ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	71,88	14,85	13,27
кв. м	40716,89	8415,33	7514,8

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией, для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А - ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

2.3. Принятие решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом (приложение № 1).

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесено предложение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом ООО «Приморский город».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	68,29	15,73	15,98
кв. м	38681,97	8912,83	9052,22

РЕШИЛИ:

Принято решение утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «Приморский город» (Приложение №1).

2.4. Принятие решения об утверждении условий договора (перечня необходимых работ и услуг, а также тарифов на данные работы и услуги) (приложение № 2).

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесено предложение: утвердить условия договора (перечня необходимых работ и услуг, а также тарифов на данные работы и услуги) (приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	67,66	15,94	16,4
кв. м	38330,19	9028,11	9288,72

РЕШИЛИ:

Принято решение утвердить условия договора (перечня необходимых работ и услуг, а также тарифов на данные работы и услуги) (приложение № 2).

2.4.1. Принятие решения о заключении договора управления с управляющей организацией.
Принять решение о заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Приморский город» ИНН 7807335777, на срок три года с последующей пролонгацией.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесено предложение принять решение о заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Приморский город» ИНН 7807335777, на срок три года с последующей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	68,66	15,77	15,57
кв. м	38892,17	8933,35	8821,5

РЕШИЛИ:

Принято решение о заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Приморский город» ИНН 7807335777, на срок три года с последующей пролонгацией.

2.5. Утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (в целях содержания общедомового имущества), определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесено предложение утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (в целях содержания общедомового имущества), определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	58	15,87	26,13
кв. м	32854,99	8988,11	14803,92

РЕШИЛИ:

Принять порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (в целях содержания общедомового имущества), определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

2.6. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» № 200-р от 15.12.2017 (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения устанавливаются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома
Очистка мусоропроводов
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:
-эксплуатация приборов учета электрической энергии
-эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды
-эксплуатация приборов учета холодной воды
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесено предложение принять размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» № 200-р от 15.12.2017 (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения устанавливаются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома
Очистка мусоропроводов
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:
-эксплуатация приборов учета электрической энергии
-эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды
-эксплуатация приборов учета холодной воды
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций

Содержание и ремонт лифтов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	61,73	13,03	25,24
кв. м	34970,6	7377,83	14298,59

РЕШИЛИ:

Принять предложение, что размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017 (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения устанавливаются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома
Очистка мусоропроводов
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:
-эксплуатация приборов учета электрической энергии
-эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды
-эксплуатация приборов учета холодной воды
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

2.7. Для улучшения комфортного проживания граждан законсервировать (не использовать) систему мусороудаления (мусоропровод) путем заваривания загрузочных клапанов с последующим исключением данного тарифа из договора управления многоквартирным домом и счетов-квитанций собственников помещений.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесено предложение законсервировать (не использовать) систему мусороудаления (мусоропровод) путем заваривания загрузочных клапанов с последующим исключением данного тарифа из договора управления многоквартирным домом и счетов-квитанций собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	55,36	27,79	16,85
кв. м	31359,54	15740,39	9547,09

РЕШИЛИ:

Принято решение о том, что для улучшения комфортного проживания граждан законсервировать (не использовать) систему мусороудаления (мусоропровод) путем заваривания загрузочных клапанов с последующим исключением данного тарифа из договора управления многоквартирным домом и счетов-квитанций собственников помещений.

2.8. Для улучшения комфортного проживания граждан установить кровельные и ограждающие конструкции на контейнерных площадках по сбору мусора с установкой системы контроля управления доступом (СКУД) согласно приложению № 3. (Стоимость работ 550 000 рублей. Финансирование работ

производится за счет средств целевого взноса собираемых на основании расчета в приложении), с последующим включением кровельных и ограждающих конструкций в состав общедомового имущества.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесено предложение по улучшению комфортного проживания граждан. Предлагается установить кровельные и ограждающие конструкции на контейнерных площадках по сбору мусора с установкой системы контроля управления доступом (СКУД) согласно приложению № 3. (Стоимость работ 550 000 рублей. Финансирование работ производится за счет средств целевого взноса собираемых на основании расчета в приложении), с последующим включением кровельных и ограждающих конструкций в состав общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	50,59	26,87	22,54
кв. м	28660,55	15218,9	12767,57

РЕШИЛИ:

Принято решение установить кровельные и ограждающие конструкции на контейнерных площадках по сбору мусора с установкой системы контроля управления доступом (СКУД) согласно приложению № 3. (Стоимость работ 550 000 рублей. Финансирование работ производится за счет средств целевого взноса собираемых на основании расчета в приложении), с последующим включением кровельных и ограждающих конструкций в состав общедомового имущества.

2.9. Для улучшения комфортного проживания граждан утвердить схему внутридворового дорожного движения, установить знаки, ограничивающие скорость и определяющие направление движения, установить ограничители проезда, установить искусственные дорожные неровности (лежащие полицейские) согласно приложению № 4, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А. (Стоимость работ 62 000 рублей. Финансирование работ производится за счет собираемых средств на основании расчета в приложении), с последующим включением знаков и ограничителей проезда в состав общедомового имущества.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания предложено по улучшению комфортного проживания граждан. Предлагается утвердить схему внутридворового дорожного движения, установить знаки, ограничивающие скорость и определяющие направление движения, установить ограничители проезда, установить искусственные дорожные неровности (лежащие полицейские) согласно приложению № 4, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А. (Стоимость работ 62 000 рублей. Финансирование работ производится за счет собираемых средств на основании расчета в приложении), с последующим включением знаков и ограничителей проезда в состав общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	65,52	16,96	17,52
кв. м	37117,58	9606,65	9922,79

РЕШИЛИ:

Принято решение утвердить схему внутридворового дорожного движения, установить знаки, ограничивающие скорость и определяющие направление движения, установить ограничители проезда, установить искусственные дорожные неровности (лежащие полицейские) согласно приложению № 4, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А. (Стоимость работ 62 000 рублей. Финансирование

работ производится за счет собираемых средств на основании расчета в приложении), с последующим включением знаков и ограничителей проезда в состав общедомового имущества.

2.10. Разрешить собственникам помещений дома временное хранение автотранспорта на внутридворовой территории только в специально отведенных для этого местах, утвердить расположение мест для временного хранения автотранспорта на внутридворовой территории с нанесением разметки в соответствии с положением (приложение № 4), запретить долговременную парковку автотранспортных средств вне утвержденных зон по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором внесено предложение: разрешить собственникам помещений дома временное хранение автотранспорта на внутридворовой территории только в специально отведенных для этого местах, утвердить расположение мест для временного хранения автотранспорта на внутридворовой территории с нанесением разметки в соответствии с положением (приложение № 4), запретить долговременную парковку автотранспортных средств вне утвержденных зон по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	61,92	21,28	16,8
кв. м	35075,92	12051,9	9519,2

РЕШИЛИ:

Принято решение: разрешить собственникам помещений дома временное хранение автотранспорта на внутридворовой территории только в специально отведенных для этого местах, утвердить расположение мест для временного хранения автотранспорта на внутридворовой территории с нанесением разметки в соответствии с положением (приложение № 4), запретить долговременную парковку автотранспортных средств вне утвержденных зон по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А.

2.11. Разрешить собственникам помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А, установку временной отсечной перегородки с дверью, с запирающим устройством и вентиляционной решеткой на лестничной клетке с соблюдением требований пожарной безопасности, подтвержденным органами пожарного надзора, по согласованию с УК ООО «Приморский город».

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания предложено: разрешить собственникам помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А, установку временной отсечной перегородки с дверью, с запирающим устройством и вентиляционной решеткой на лестничной клетке с соблюдением требований пожарной безопасности, подтвержденным органами пожарного надзора, по согласованию с УК ООО «Приморский город».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	59,28	19,7	21,02
кв. м	33580,5	11158,53	11907,69

РЕШИЛИ:

Принято решение: разрешить собственникам помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А, установку временной отсечной перегородки с две-

рю, с запорным устройством и вентиляционной решеткой на лестничной клетке с соблюдением требований пожарной безопасности, подтвержденным органами пожарного надзора, по согласованию с УК ООО «Приморский город»

2.12. Разрешить собственникам помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, тех. этаж) по согласованию с УК ООО «Приморский город».

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания предложено: разрешить собственникам помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, тех. этаж) по согласованию с УК ООО «Приморский город».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	56,44	26,74	16,82
кв. м	31974,55	15146,4	9526,07

РЕШИЛИ:

Принято решение: разрешить собственникам помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, тех. этаж) по согласованию с УК ООО «Приморский город».

2.13. Разрешить собственникам помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А, размещение вывесок (названия магазинов и т.п.) на наружных фасадах дома по согласованию с УК ООО «Приморский город» при наличии разрешений соответствующих государственных органов.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесено предложение о разрешении собственникам помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А, размещение вывесок (названия магазинов и т.п.) на наружных фасадах дома по согласованию с УК ООО «Приморский город» при наличии разрешений соответствующих государственных органов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	53,69	28,54	17,77
кв. м	30411,85	16166,34	10068,83

РЕШИЛИ:

Принято решение: разрешить собственникам помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А, размещение вывесок (названия магазинов и т.п.) на наружных фасадах дома по согласованию с УК ООО «Приморский город» при наличии разрешений соответствующих государственных органов.

2.14. Для улучшения условий безопасности граждан и сохранности общедомового имущества произвести закупку и монтаж дополнительной системы видеонаблюдения для размещения на внешней фасадной части жилого дома с целью обеспечения полного контроля и мониторинга придомовой территории согласно предлагаемым решениям (приложение №5). (Стоимость закупки и монтажных работ составляет 551 785 рублей. Финансирование работ производится за счет собираемых средств на основании расчета в приложении), с последующим включением установленного оборудования в состав общедомового имущества.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесено предложение об улучшении условий безопасности граждан и сохранности общедомового имущества произвести закупку и монтаж дополнительной системы видеонаблюдения для размещения на внешней фасадной части жилого дома с целью обеспечения полного контроля и мониторинга придомовой территории согласно предлагаемым решениям (приложение №5). (Стоимость закупки и монтажных работ составляет 551 785 рублей. Финансирование работ производится за счет собираемых средств на основании расчета в приложении), с последующим включением установленного оборудования в состав общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	66,46	15,80	17,74
кв. м	37647,6	8951,57	10047,85

РЕШИЛИ:

Принято решение, что для улучшения условий безопасности граждан и сохранности общедомового имущества произвести закупку и монтаж дополнительной системы видеонаблюдения для размещения на внешней фасадной части жилого дома с целью обеспечения полного контроля и мониторинга придомовой территории согласно предлагаемым решениям (приложение №5). (Стоимость закупки и монтажных работ составляет 551 785 рублей. Финансирование работ производится за счет собираемых средств на основании расчета в приложении), с последующим включением установленного оборудования в состав общедомового имущества.

2.15. Для улучшения условий комфортного проживания граждан и сохранности элементов благоустройства произвести закупку и монтаж ограждений газонов согласно предлагаемым решениям (приложение № 6). (Стоимость закупки и монтажных работ составляет 278 490 рублей. Финансирование работ производится за счет собираемых средств на основании расчета в приложении), с последующим включением установленных ограждений газонов в состав общедомового имущества.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесено предложение об улучшении условий комфортного проживания граждан и сохранности элементов благоустройства, необходимо произвести закупку и монтаж огражденные газонов согласно предлагаемым решениям (приложение № 6). (Стоимость закупки и монтажных работ составляет 278 490 рублей. Финансирование работ производится за счет собираемых средств на основании расчета в приложении), с последующим включением установленных ограждений газонов в состав общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	52,38	26,84	20,77
кв. м	29672,02	15206,41	11768,59

РЕШИЛИ:

Принято решение, что для улучшения условий комфортного проживания граждан и сохранности элементов благоустройства произвести закупку и монтаж ограждений газонов согласно предлагаемым решениям (приложение № 6). (Стоимость закупки и монтажных работ составляет 278 490 рублей. Финансирование работ производится за счет собираемых средств на основании расчета в приложении), с последующим включением установленных ограждений газонов в состав общедомового имущества.

2.16. Для улучшения условий комфортного проживания граждан и обеспечения полного и качественного получения услуг по ресурсоснабжению жилого дома, а также своевременной и полной оплаты за потребленные энергоресурсы, произвести заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений и ресурсоснабжающими организациями и поставщиками энергетических ресурсов.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесено предложение: для улучшения условий комфортного проживания граждан и обеспечения полного и качественного получения услуг по ресурсоснабжению жилого дома, а также своевременной и полной оплаты за потребленные энергоресурсы, произвести заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений и ресурсоснабжающими организациями и поставщиками энергетических ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	61,93	20,91	17,16
кв. м	35083,15	11843,58	9720,29

РЕШИЛИ:

Решили, что в целях улучшения условий комфортного проживания граждан и обеспечения полного и качественного получения услуг по ресурсоснабжению жилого дома, а также своевременной и полной оплаты за потребленные энергоресурсы, не производить заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений и ресурсоснабжающими организациями и поставщиками энергетических ресурсов.

2.17. С целью обеспечения нормальной эксплуатации жилого дома произвести работы по закрытию вертикальных торцов конструкции переходных балконов защитными металлическими элементами, окрашенными в соответствующий цвет фасада (приложение № 7). (Стоимость закупки и монтажных работ составляет 371 200 рублей. Финансирование работ производится за счет собираемых средств на основании расчета в приложении), с последующим включением смонтированных элементов в состав общедомового имущества.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания предложено: для обеспечения нормальной эксплуатации жилого дома произвести работы по закрытию вертикальных торцов конструкции переходных балконов защитными металлическими элементами, окрашенными в соответствующий цвет фасада (приложение № 7). (Стоимость закупки и монтажных работ составляет 371 200 рублей. Финансирование работ производится за счет собираемых средств на основании расчета в приложении), с последующим включением смонтированных элементов в состав общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	47,43	25,34	27,23
кв. м	26869,12	14351,57	15426,33

РЕШИЛИ:

По данному вопросу принято решение не производить работы по закрытию вертикальных торцов конструкции переходных балконов защитными металлическими элементами, окрашенными в соответствующий цвет фасада.

2.18. Избрание совета многоквартирного дома.

Выбрать совет дома в составе:

- Селинина О.В., собственник помещения 10-Н
- Богачёв С.П., собственник кв.№ 711+ место в паркинге № 384 II
- Титовни И.В., собственник кв.№ 648

- Лю Инь, собственник кв.333
 - Сафонов Д.В., собственник кв.№ 851
 - Крикин В.В., собственник кв.№ 471 + место в паркинге № 509 П
- Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесено предложение об избрании Совета многоквартирного дома в составе:

- Селянина О.В., собственник помещения 10-Н
- Богачёв С.П., собственник кв.№ 711+ место в паркинге № 384 П
- Титовин И.В., собственник кв.№ 648
- Лю Инь, собственник кв.333
- Сафонов Д.В., собственник кв.№ 851
- Крикин В.В., собственник кв.№ 471 + место в паркинге № 509 П

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Селянина О.В., собственник помещения 10-Н

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	57,46	8,12	34,42
кв. м	32551,49	4595,64	19499,89

2. Богачёв С.П., собственник кв.№ 711+ место в паркинге № 384 П

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	58,66	7,71	33,63
кв. м	33231,95	4366,44	19048,63

3. Титовин И.В., собственник кв.№ 648

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	58,6	7,47	33,93
кв. м	33193,47	4230,56	19222,99

4. Лю Инь, собственник кв.333

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	56,63	11,19	32,18
кв. м	32079,53	6339,34	18228,15

5. Сафонов Д.В., собственник кв.№ 851

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	58,52	7,57	33,91
кв. м	33146,71	4289,66	19210,65

6. Крикин В.В., собственник кв.№ 471 + место в паркинге № 509 П

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	58,28	7,81	33,91
кв. м	33011,43	4425,54	19210,05

РЕШИЛИ:

Принято решение выбрать Совет дома в составе:

- Селянина О.В., собственник помещения 10-Н
- Богачёв С.П., собственник кв.№ 711+ место в паркинге № 384 П
- Титовин И.В., собственник кв.№ 648
- Лю Инь, собственник кв.333
- Сафонов Д.В., собственник кв.№ 851
- Крикин В.В., собственник кв.№ 471 + место в паркинге № 509 П

3. Дополнительные вопросы.

3.1. Определение места хранения документов общего собрания.

Местом хранения документов общего собрания собственников, определить офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесено предложение местом хранения документов общего собрания собственников, определить офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	70,96	12,93	16,11
кв. м	40196,37	7321,68	9128,97

РЕШИЛИ:

Принято решение местом хранения документов общего собрания собственников, определить офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152.

3.2. Определение полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Разрешить использовать помещение № 34-Н площадью 198 кв.м. и технические помещения, являющиеся общим имуществом собственников помещений, для достижения целей управления управляющей компанией

ООО «Приморский город», в том числе для:

- размещения диспетчерской службы;
- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А.;
- размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения;

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором внесено предложение об определении полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: разрешить использовать помещение № 34-Н площадью 198 кв.м. и технические помещения, являющиеся общим имуществом собственников помещений, для достижения целей управления управляющей компанией ООО «Приморский город», в том числе для:

- размещения диспетчерской службы;
- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А.;
- размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	72,33	12,58	15,09
кв. м	40976,84	7123,9	8546,28

РЕШИЛИ:

Принято решение: разрешить использовать помещение № 34-Н площадью 198 кв.м. и технические помещения, являющиеся общим имуществом собственников помещений, для достижения целей управления управляющей компанией ООО «Приморский город», в том числе для:

- размещения диспетчерской службы;
- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А.;
- размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения;

3.3. Разрешить ООО «Приморский город» заключать договоры на передачу в аренду части общего домового имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду места на фасаде дома для размещения рекламных конструкций, с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт, а также на иные цели, в соответствии с решениями, принятыми на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрание вынесено предложение о разрешении ООО «Приморский город» заключать договоры на передачу в аренду части общего домового имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду места на фасаде дома для размещения рекламных конструкций, с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт, а также на иные цели, в соответствии с решениями, принятыми на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	68,04	15,52	16,44
кв. м	38541,48	8792,63	9312,91

РЕШИЛИ:

Принято решение: разрешить ООО «Приморский город» заключать договоры на передачу в аренду части общего домового имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду места на фасаде дома для размещения рекламных конструкций, с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт, а также на иные цели, в соответствии с решениями, принятыми на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

3.4. Выбор способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях.

Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках в помещениях подъездов и паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Копылова, дом 2-4, литер А.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников ЗАО «Балтийская жемчужина» в лице представителя Матросова Александра Александровича действующего на основании доверенности № 148 от 26.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесено предложение определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках в помещениях подъездов и паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Копылова, дом 2-4, литер А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	78,22	8,19	13,59
кв. м	44312,18	4638,76	7696,08

РЕШИЛИ:

Принято решение определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках в помещениях подъездов и паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Копылова, дом 2-4, литер А.

Приложение:

- 1) Проект договора управления многоквартирным домом на 8 листах.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 26 листах, в 1 экземпляре.
- 3) Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах, в 1 экземпляре.
- 4) Реестр о письменном уведомлении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 248 листах, в 1 экземпляре.
- 5) Доверенность (копия) представителя ЗАО «Балтийская Жемчужина» и реестр собственности ЗАО «Балтийская Жемчужина» на 4 листах, в 1 экземпляре.
- 6) Решение собственника (бюллетени) - 1359 (Одна тысяча триста пятьдесят девять) листов.
- 7) Приложение № 3 к решению собственников по кровельным и ограждающим конструкциям на контейнерных площадках по сбору мусора на 3 листах, в 1 экземпляре.
- 8) Приложение № 4 к решению собственников по схеме внутридворового дорожного движения на 5 листах, в 1 экземпляре.
- 9) Приложение № 5 к решению собственников по видеонаблюдению на 1 листе, в одном экземпляре.
- 10) Приложение № 6 к решению собственников по газонному ограждению на 1 листе, в одном экземпляре.
- 11) Приложение № 7 к решению собственников по ограждениям на балконах на 1 листе, в одном экземпляре.

Председатель внеочередного
общего собрания
собственников помещений



Матросов А.А.

Секретарь внеочередного
общего собрания
собственников помещений



Чесноков М.А.

Счетная комиссия:

Председатель



Матросов А.А.

Член счетной комиссии



Джангельдиева И.К.

Член счетной комиссии



Пеугоinea Н.А.

Член счетной комиссии



Угрюмова Е.В.