

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников долей в праве общей долевой собственности нежилого помещения паркинга по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, дом 10, литера А, пом. 1-Н

город Санкт-Петербург

«19» марта 2020 г.

Вид собрания: внеочередное общее собрание собственников долей в праве общей долевой собственности нежилого помещения паркинга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, дом 10, литера А, пом. 1-Н (далее – Паркинг).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: территория Паркинга (пом. 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, дом 10, литера А)

Срок проведения собрания: с 14.02.2020 г. по 15.03.2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город», ИНН: 7807335777, являющееся собственником 80 долей в праве общей долевой собственности нежилого помещения паркинга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, дом 10, литера А, пом. 1-Н.

Всего сдано 34 (тридцать четыре) решения.

Всего принято к голосованию 33 (тридцать три) решения.

Всего не принято (признано не действительными полностью или в части) к голосованию 1 (одно) решение.

Общая площадь (участвующая в голосовании) нежилого помещения паркинга по адресу: ул. Адмирала Трибуца, д. 10, лит. А, пом. 1-Н, по данным единого государственного реестра недвижимости составляет – 25306,1 кв.м, разделенных на 726 равных долей.

В собрании приняли участие собственники 368 (трехсот шестидесяти восьми) долей, что составляет 50,69 % всех долей в праве общей долевой собственности нежилого помещения паркинга, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, лит. А, пом. 1-Н.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников долей в праве общей долевой собственности нежилого помещения паркинга.

Председатель: Кашевский Вадим Валерьевич

Секретарь: Матросов Александр Александрович

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Матросов Александр Александрович

- Гребеньщикова Юлия Николаевна

- Кашевский Вадим Валерьевич

1.3. Местом хранения документов общего собрания собственников долей в праве общей долевой собственности нежилого помещения паркинга определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152.

1.4. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 доля в праве общей долевой собственности = 1 голос.

2. Основные вопросы для голосования.

2.1. Принятие решения о выборе организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию, обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литера А, пом. 1-Н – ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

2.2. Принятие решения об утверждении проекта договора на оказание услуг и выполнения работ по содержанию, обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литера А, пом. 1-Н и заключении договора на оказание услуг и выполнения работ по содержанию паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литера А (Приложение № 1). Цена договора: 8,90 руб. за кв. м.

2.3. Принятие решения об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга, а также тарифов на данные работы и услуги (Приложение № 2).

1. Процедурные вопросы

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников долей в праве общедолевой собственности нежилого помещения паркинга.

Слушали Кашевского В.В. о необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома.

Предложено: выбрать председателем собрания Кашевского Вадима Валерьевича

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
367 (99,73%)	0 (0%)	1 (0,27%)

Решено: избрать председателем собрания Кашевского Вадима Валерьевича.

Предложено: выбрать секретарем собрания Матросова Александра Александровича

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
365 (99,18%)	2 (0,55%)	1 (0,27%)

Решено: избрать секретарем собрания Матросова Александра Александровича.

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов.

Слушали Кашевского В.В. о необходимости избрания счетной комиссии:

Предложены следующие кандидатуры:

Матросов Александр Александрович

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
366 (99,46%)	2 (0,54%)	0 (0%)

Решено: избрать Матросова Александра Александровича членом счетной комиссии для подсчета голосов

Гребеньщикова Юлия Николаевна

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
367 (99,73%)	1 (0,27%)	0 (0%)

Решено: избрать Гребеньщикову Юлию Николаевну членом счетной комиссии для подсчета голосов

Кашевский Вадим Валерьевич

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
367 (99,73%)	1 (0,27%)	0 (0%)

Решено: избрать Кашевского Вадима Валерьевича членом счетной комиссии для подсчета голосов

1.3. Местом хранения документов общего собрания собственников долей в праве общей долевой собственности нежилого помещения паркинга определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152.

Слушали Кащевского В.В. о необходимости определения места хранения документов общего собрания собственников долей в праве общей долевой собственности нежилого помещения паркинга.

Предложено: Местом хранения документов общего собрания собственников долей в праве общей долевой собственности нежилого помещения паркинга определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
367 (99,73%)	1 (0,27%)	0 (0%)

Решено: Местом хранения документов общего собрания собственников долей в праве общей долевой собственности нежилого помещения паркинга определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152.

1.4. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 доля в праве общей долевой собственности = 1 голосу.

Слушали Кащевского В.В. с предложением утверждения порядка распределения голосов.

Предложено: утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 доля в праве общей долевой собственности = 1 голосу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
367 (99,73%)	1 (0,27%)	0 (0%)

Решено: Утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 доля в праве общей долевой собственности = 1 голосу.

2. Основные вопросы для голосования.

2.1. Принятие решения о выборе организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию, обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литер А, пом. 1-Н – ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

Слушали Кащевского В.В. с предложением о выборе организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию, обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литер А, пом. 1-Н.

Предложено: выбрать организацией для оказания услуг и выполнения работ по содержанию, обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литер А, пом. 1-Н – ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
365 (99,18%)	2 (0,55%)	1 (0,27%)

Решено: выбрать организацией для оказания услуг и выполнения работ по содержанию, обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литер А, пом. 1-Н – ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

2.2. Принятие решения об утверждении проекта договора на оказание услуг и выполнения работ по содержанию, обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литера А, пом. 1-Н и заключении договора на оказание услуг и выполнения работ по содержанию паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литера А (Приложение № 1). Цена договора: 8,90 руб. за кв. м.

Слушали Кашевского В.В. с предложением об утверждении проекта договора на оказание услуг и выполнения работ по содержанию, обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литера А, пом. 1-Н и заключении договора на оказание услуг и выполнения работ по содержанию паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литера А (Приложение № 1). Цена договора: 8,90 руб. за кв. м.

Предложено: Утвердить проект договора на оказание услуг и выполнения работ по содержанию, обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литера А, пом. 1-Н и заключении договора на оказание услуг и выполнения работ по содержанию Паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литера А (Приложение № 1). Цена договора: 8,90 руб. за кв. м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
360 (97,83%)	5 (1,36%)	3 (0,81%)

Решено: Утвердить проект договора на оказание услуг и выполнения работ по содержанию, обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литера А, пом. 1-Н и заключении договора на оказание услуг и выполнения работ по содержанию паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литера А (Приложение № 1). Цена договора: 8,90 руб. за кв. м.

2.3. Принятие решения об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга, а также тарифов на данные работы и услуги (Приложение № 2).

Слушали Кашевского В.В. о необходимости принятия решения об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга, а также тарифов на данные работы и услуги.

Предложено: Утвердить перечень необходимых работ и услуг по договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга, а также тарифов на данные работы и услуги.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
359 (97,55%)	5 (1,36%)	4 (1,09%)

Решено: Утвердить перечень необходимых работ и услуг по договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга, а также тарифов на данные работы и услуги.

К настоящему Протоколу прилагаются, являясь его неотъемлемой частью, документы в составе (Приложения):

1. Проект договора на оказание услуг и выполнения работ по содержанию паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литера А на 4 листах;

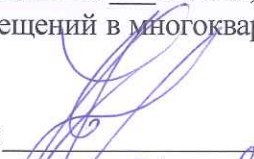
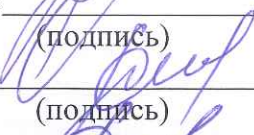

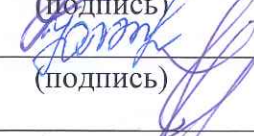
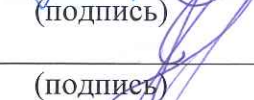
2. Перечень необходимых работ и услуг по договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга, а также тарифов на данные работы и услуги на 1 листе;

3. Доверенность № 7 от 13.02.2020 года Кашевскому Вадиму Валерьевичу от ООО «Приморский город» на 1 л.

4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещения на 1 листе

5. Реестр собственников долей в праве общей долевой собственности нежилого помещения паркинга, принявших участие в общем собрании на ___ листах;

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями представителей юридических лиц на ___ л.

Председатель общего собрания:	 (подпись)	/Кашевский В.В./ (Ф.И.О.)	19.03.2020г.
Секретарь общего собрания:	 (подпись)	/Матросов А.А./ (Ф.И.О.)	19.03.2020г.
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	/Матросов А.А./ (Ф.И.О.)	19.03.2020г.
	 (подпись)	/Гребеньщикова Ю.Н./ (Ф.И.О.)	19.03.2020г.
	 (подпись)	/Кашевский В.В./ (Ф.И.О.)	19.03.2020г.

