

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Приморский город"</u>	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	85590724		
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД 2	7807335777		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	68.32.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>191006, Санкт-Петербург г, Петергофское ш, д. № 47, лит. А, пом. 152</u>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Что делать Аудит"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7841078400		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1187847306129		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 718	5 947	7 757
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	137 629	39 775	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 508	4 145	6 203
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	149 855	49 867	13 960
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 134	7 341	2 859
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	67
	Дебиторская задолженность	1230	139 034	174 587	196 422
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 823	7 997	7 771
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	785
	Итого по разделу II	1200	179 992	189 925	207 904
	БАЛАНС	1600	329 847	239 792	221 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 204)	(598)	(9 811)
	Итого по разделу III	1300	(22 204)	402	(8 811)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	91	148	260
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	91	148	260
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	36 000	21 000	20 000
	Кредиторская задолженность	1520	311 908	214 787	206 185
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 051	3 455	4 229
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	351 960	239 242	230 414
	БАЛАНС	1700	329 847	239 792	221 864

Руководитель

(подпись)



Я. В. Дун (расшифровка подписи)

5 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Приморский город"	по ОКПО	85590724
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7807335777
Экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
		Дата (число, месяц, год)	31 12 2019
		Форма по ОКУД	0710002

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	396 594	416 892
	Себестоимость продаж	2120	(369 396)	(384 133)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 198	32 759
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 519)	(29 985)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 321)	2 774
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 000)	(1 000)
	Прочие доходы	2340	33 148	26 878
	Прочие расходы	2350	(52 853)	(15 551)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 026)	13 101
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(1 944)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(985)	(1 269)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	57	113
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 363	(2 058)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 606)	9 212

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 606)	9 212
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

Яо Дун

(расшифровка подписи)

5 марта 2020 г.