

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Приморский город"</u>	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	85590724		
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД	7807335777		
Организационно-правовая форма / форма собственности		68.32.1		
<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>Санкт-Петербург г, Петергофское ш, д. № 47, лит. А, пом. 152</u>				

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 947	7 757	8 434
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 775	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 145	6 203	5 871
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	49 867	13 960	14 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 341	2 859	4 667
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	67	-
	Дебиторская задолженность	1230	174 587	196 422	394 447
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 997	7 771	43 177
	Прочие оборотные активы	1260	-	785	327
	Итого по разделу II	1200	189 925	207 904	442 617
	БАЛАНС	1600	239 792	221 864	456 922

Наименование	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(598)	(9 811)	(18 058)
	Итого по разделу III	1300	402	(8 811)	(17 058)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	148	260	271
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	148	260	271
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	21 000	20 000	20 000
	Кредиторская задолженность	1520	214 787	206 185	450 244
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 455	4 229	3 466
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	239 242	230 414	473 709
	БАЛАНС	1700	239 792	221 864	456 922



Руководитель

(подпись)

Фэн Шэн

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Приморский город"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
85590724		
7807335777		
68.32.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	416 892	478 346
	Себестоимость продаж	2120	(384 133)	(477 706)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 759	640
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(29 985)	(30 306)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 774	(29 666)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	498
	Проценты к уплате	2330	(1 000)	-
	Прочие доходы	2340	26 878	63 127
	Прочие расходы	2350	(15 551)	(21 373)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 101	12 586
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 944)	(4 680)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 269)	(1 789)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	113	11
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 058)	331
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 212	8 248

ПРИЛОЖЕНИЕ	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 212	8 248
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Фэн Шэн

(расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.