

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корп.1, литера А

город Санкт-Петербург

«04» августа 2019 г.

Вид собрания: внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корп.1, литера А, литера А

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корп.1, литера А, литера А.

Срок проведения собрания: с 24.06.2019 г. по 31.07.2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **ООО «Приморский город»**

Всего сдано 26 (двадцать шесть) решений.

Всего принято к голосованию 26 (двадцать шесть) решений.

Всего не принято (признано не действительными полностью или в части) к голосованию 0 (ноль) решений.

Общая площадь (участвующая в голосовании) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корп.1, литера А по данным технического паспорта составляет – 19 762,70 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 10 342,30 кв.м., что составляет 52,33% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корп. 1, литера А.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома.

Председатель: Матросов Александр Александрович

Секретарь: Макаров Е.А.

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов.

- Матросов А.А.,
- Гребенщикова Ю.Н.,
- Пеугонен Н.А.,
- Бубнов П.В.

1.3. Утверждение порядка распределения голосов собственников. 1 кв. м. = 1 голосу

2. Основные вопросы для голосования.

2.1. Организация удаленного сбора данных приборов учета энергоресурсов (УУЭР), а именно:

2.1.1. Разрешить установку дополнительного оборудования на общедомовые приборы учета электрической энергии, тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, передающего данные в личный кабинет « MySmartFlat » Управляющей компании на основе сети LoRaWAN, включить затраты на проведение работ в п. 6 Плана текущего ремонта и проведения работ в 2019 году.

2.1.2. Включить затраты на абонентскую плату в статье 6 «Эксплуатация приборов учета электрической энергии», 7 «Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды», 8 «Эксплуатация приборов учета холодной воды» Перечня тарифов на содержание, текущий ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом.

2.2. Принятие решения об утверждении плана проведения работ по текущему ремонту на 2019 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корпус 1, литера А (Приложение № 1).

3. Дополнительные вопросы.

3.1. Определение места хранения документов общего собрания.

Место хранения документов общего собрания собственников, определить офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литера А, помещение 152.

1. Процедурные вопросы

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома.

Председатель собрания _____ Матросов А.А.

Секретарь собрания _____ Макаров Е.А.

Слушали Макарова Е.А. о необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома.

Предложено: выбрать председателем собрания Матросова Александра Александровича

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9 787,00 (94,63%)	0 (0%)	555,30 (5,37%)

Решено: избрать председателем собрания Матросова Александра Александровича

Выбрать секретарем собрания Макарова Евгения Анатольевича

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9 933,10 (96,04%)	0 (0%)	409,20 (3,96%)

Решено: избрать секретарем собрания Макарова Евгения Анатольевича

1.2 Избрание счѐтной комиссии для подсчета голосов.

Слушали Макарова Е.А. о необходимости избрания счетной комиссии:

Предложены следующие кандидатуры:

Матросов А.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9787,00 (94,63%)	0 (0%)	555,30 (5,37%)

Решено: избрать Матросова А.А. членом счетной комиссии для подсчета голосов

Гребеньщикова Ю.Н.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9787,00 (94,63%)	0 (0%)	555,30 (5,37%)

Решено: избрать Гребеньщикову Ю.Н. членом счетной комиссии для подсчета голосов

Пеугонен Н.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9787,00 (94,63%)	0 (0%)	555,30 (5,37%)

Решено: избрать Пеугонен Н.А. членом счетной комиссии для подсчета голосов

Бубнов П.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9787,00 (94,63%)	0 (0%)	555,30 (5,37%)

Решено: избрать Бубнова П.В. членом счетной комиссии для подсчета голосов

1.3. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов собственников. 1 кв. м. = 1 голосу. Предлагается за 1 голос принять 1 кв. м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1.2; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

Слушали Макарова Е.А. с предложением об определении порядка подсчета голосов собственников. 1 кв. м. = 1 голосу.

Предложено: за 1 голос принять 1 кв. м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссии в составе, избранном в п.1.2; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9 933,10 (96,04%)	188,80 (1,83%)	220,40 (2,13%)

Председатель собрания  Матросов А.А.

Секретарь собрания  Макаров Е.А.

Решено: принять за 1 голос 1 кв. м., принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании; подсчет голосов произвести счетной комиссией в составе, избранном в п.1.2; решение общего собрания оформить протоколом, протокол очно-заочного голосования подписать избранным председателем и секретарем

2. Основные вопросы для голосования.

2.1. Организация удаленного сбора данных приборов учета энергоресурсов (УУЭР), а именно:

2.1.1. Разрешить установку дополнительного оборудования на общедомовые приборы учета электрической энергии, тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, передающего данные в личный кабинет « MySmartFlat » Управляющей компании на основе сети LoRaWAN, включить затраты на проведение работ в п. 6 Плана текущего ремонта и проведения работ в 2019 году.

Слушали Макарова Е.А. с предложением разрешить установку дополнительного оборудования на общедомовые приборы учета электрической энергии, тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, передающего данные в личный кабинет « MySmartFlat » Управляющей компании на основе сети LoRaWAN, включить затраты на проведение работ в п. 6 Плана текущего ремонта и проведения работ в 2019 году.

Предложено: разрешить установку дополнительного оборудования на общедомовые приборы учета электрической энергии, тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, передающего данные в личный кабинет « MySmartFlat » Управляющей компании на основе сети LoRaWAN, включить затраты на проведение работ в п. 6 Плана текущего ремонта и проведения работ в 2019 году.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9 609,70 (92,92%)	512,20 (4,95%)	220,40 (2,13%)

Решено: разрешить установку дополнительного оборудования на общедомовые приборы учета электрической энергии, тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, передающего данные в личный кабинет «MySmartFlat» Управляющей компании на основе сети LoRaWAN, включить затраты на проведение работ в п. 6 Плана текущего ремонта и проведения работ в 2019 году.

2.1.2. Включить затраты на абонентскую плату в статьи 6 «Эксплуатация приборов учета электрической энергии», 7 «Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды», 8 «Эксплуатация приборов учета холодной воды» Перечня тарифов на содержание, текущий ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом.

Слушали Макарова Е.А. с предложением о включении затрат на абонентскую плату в статьи 6 «Эксплуатация приборов учета электрической энергии», 7 «Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды», 8 «Эксплуатация приборов учета холодной воды» Перечня тарифов на содержание, текущий ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Включить затраты на абонентскую плату в статьи 6 «Эксплуатация приборов учета электрической энергии», 7 «Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды», 8 «Эксплуатация приборов учета холодной воды» Перечня тарифов на содержание, текущий ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9 368,60 (90,59%%)	607,20 (5,87%)	366,50 (3,54%)

Решено: включить затраты на абонентскую плату в статьи 6 «Эксплуатация приборов учета электрической энергии», 7 «Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды», 8 «Эксплуатация приборов учета холодной воды» Перечня тарифов на содержание, текущий ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом

2.2. Принятие решения об утверждении плана проведения работ по текущему ремонту на 2019 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корпус 1, литера А (Приложение № 1).

Слушали Макарова Е.А. с предложением о принятии решения об утверждении плана проведения работ по текущему ремонту на 2019 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корпус 1, литера А (Приложение № 1).

Предложено: Принять решение об утверждении плана проведения работ по текущему ремонту на 2019 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корпус 1, литера А (Приложение № 1).

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9 981,10 (96,51%)	140,80 (1,36%)	220,40 (2,13%)

Решено: утвердить план проведения работ по текущему ремонту на 2019 год и провести текущий ремонт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корпус 1, литера А (Приложение № 1)

3. Дополнительные вопросы.

3.1. Определение места хранения документов общего собрания.

Слушали Макарова Е.А. о необходимости определения места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения документов общего собрания собственников, определить офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литера А, помещение 152.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10 121,90 (97,87%)	0 (0%)	220,40 (2,13%)

Решено: определить место хранения документов общего собрания собственников - офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литера А, помещение 152

К настоящему Протоколу прилагаются, являясь его неотъемлемой частью, документы в составе (Приложения):

1. План работ по текущему ремонту на 2019 (Приложение № 1) на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2) на ___ л.
3. Доверенность № 42 от 28.06.2019 года Матросову Александру Александровичу от ЗАО «Балтийская жемчужина» (Приложение № 3) на 1 л.
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 10, корп.1, лит. А по Петергофское шоссе в форме очно-заочного голосования (Приложение № 4) на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №5) на 26 л.

Настоящий протокол составлен в количестве трех идентичных оригинальных экземпляров, при этом: один экземпляр, с приложениями копий документов по составу Приложений, подлежит хранению у Инициаторов Собрания; один экземпляр, с приложением оригиналов (при наличии) и копий документов по составу Приложений, предназначен для передачи в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр, с приложением копий документов по составу Приложений, подлежит передаче на хранение в офис ООО «Приморский город».

Председатель общего собрания: _____ /Матросов А.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: _____ /Макаров Е.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: _____ /Матросов А.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ /Макаров Е.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

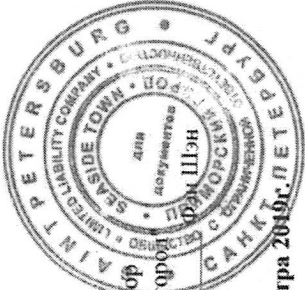
_____ /Гребеньщикова Ю.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ /Пеугонен Н.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ /Бубнов П.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

"СОГЛАСОВАНО"
 Заместитель генерального директора
 по инженерным вопросам ООО "Приморский город"
 Иванов А.В.

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор
 ООО "Приморский город"
 Шен



План Текущего ремонта по результатам проведения осеннего осмотра 2018г. и весеннего осмотра 2019г. Петергофское шоссе д 43 к.1;
 квартал: 39-А 1 Петергофское шоссе д 43 к.1;

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость	Период проведения	Примечание
39-А1						
1	Выборочный косметический ремонт МОП	кв.м	1450	913 427,50	01.01.2019-31.12.2019	Выявление случаев вандализма. Текущий ремонт
2	Восстановительный ремонт облицовочной плитки парапетов и столбов ограждения	м2	25,4	106 680,00	01.01.2019-31.12.2019	Выявление случаев вандализма. Текущий ремонт
3	Замена люминисцентных светильников на светодиодные в паркинге дома 43 к.1 в целях энергосбережения и тех.помещениях	шт	51	93 942,00	01.01.2019-31.12.2019	Выявление случаев вандализма. Текущий ремонт
4	Окраска решеток лотков водостока	мп	21	9 189,60	01.01.2019-31.12.2019	Выявление случаев вандализма. Текущий ремонт
5	Ремонт ступеней и крыльца диспетчерской	м2	39	148 090,80	01.01.2019-31.12.2019	Выявление случаев вандализма. Текущий ремонт
6	Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК),			200 000,00	01.01.2019-31.12.2019	Выявление случаев вандализма. Текущий ремонт
ВСЕГО				1 471 329,90		

Управляющий кварталом 39а-2

Макаров Е.А.

Главный инженер

Бакуров А.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 43, корпус 1, по Петергофскому шоссе в форме очно-заочного голосования

24.06. 2019 г. в 18 часов 00 минут будет проведено **внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катериников дом 6, корпус 1, литера А, в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится по инициативе управляющей компании ООО «Приморский город» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское , дом № 43, корпус 1, литера А.

Время и место проведения собрания в «очной» форме для обсуждения повестки: 24.06. 2019 г в 18 часов 00 минут диспетчерская по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.43, к 1.
Начало регистрации участников собрания: 17 часов 30 минут 24.06 2019 г., время окончания регистрации 18 часов 00 минут 23.07 2018 г.

Если собственники будут голосовать «Заочно»: бюллетени голосования с приложениями, начиная с 24.06. 2019 г. можно взять в помещении диспетчерской дома №43/1 по Петергофскому шоссе или в кабинете №302, расположенном в Бизнес Центре «Балтийская жемчужина» по адресу: Петергофское шоссе, д.47, литера А, 3 этаж.

Окончание приёма решений при заочном голосовании: 31.07. 2019 г.

Место где Вы можете ознакомиться с информацией о проведении общего собрания, а так же место и адрес приёма решений собственников, – диспетчерская, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.43/1. литера А, или офис ООО «Приморский город» (кабинет №302, расположенный в Бизнес Центре «Балтийская жемчужина» по адресу: Петергофское шоссе, д.47, литера А, 3 этаж).

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома.

Председатель: ЗАО «Балтийская жемчужина»: Матросов Александр Александрович, действующий на основании доверенности.

Секретарь: Макаров Е.А.

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов.

- Матросов А.А.,
- Гребеньщикова Ю.Н.,
- Пеугонен Н.А.,
- Бубнов П.В.

1.3. Утверждение порядка распределения голосов собственников. 1 кв. м. = 1 голосу

2. Основные вопросы для голосования.

2.1. Организация удаленного сбора данных приборов учета энергоресурсов (УУЭР), а именно:

2.1.1. Разрешить установку дополнительного оборудования на общедомовые приборы учета электрической энергии, тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, передающие данные в личный кабинет « MySmartFlat » Управляющей компании на основе сети LoRaWAN, включить затраты на проведение работ в п. 9 Плана текущего ремонта и проведения работ в 2019 году.

2.1.2. Включить затраты на абонентскую плату в статьи 6 «Эксплуатация приборов учета электрической энергии», 7 «Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды», 8 «Эксплуатация приборов учета холодной воды» Перечня тарифов на содержание, текущий ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом.

2.2. Принятие решения об утверждении плана проведения работ по текущему ремонту на 2019 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корпус 1, литера А (Приложение № 1).

3. Дополнительные вопросы.

3.1. Определение места хранения документов общего собрания.

Место хранения документов общего собрания собственников, определить офис управляющей компании

ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литера А, помещение 152.

Для регистрации участника собрания при себе необходимо иметь следующие документы:

- **физическим лицам** – паспорт, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение и/или копию Акта приёма-передачи помещения;

- **представителям юридических лиц** – доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение, и/или копию Акта приёма-передачи помещения;

ВНИМАНИЕ!

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя путем оформления на него доверенности в соответствии с нормами ст. 185 Гражданского кодекса РФ.

С документами и приложениями для собрания можно ознакомиться в помещении диспетчерской по адресу: Петергофское шоссе, дом 43, корп. 1, литера А, на сайте ООО «Приморский город» - <https://seatown.ru/>

По вопросам, связанным с проведением данного собрания, можно обратиться по телефону: 8(812)457-01-10 офис, 8(911) 141-67-27 Евгений Анатольевич.

Инициатор собрания - ООО «Приморский город».