

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 4, литера А

город Санкт-Петербург

07 июля 2017 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 4, литера А.

Срок проведения собрания: 07.07.2017 г.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии с п. 7 ст. 46 Жилищного кодекса РФ по инициативе: ЗАО «Балтийская жемчужина» являющегося единственным собственником помещений общей площадью 935,4 кв. м. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 4, литера А.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 4, литера А, составляет 935,4 кв.м. по данным технического паспорта.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 935,4 кв.м., что составляет 100 % площади помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 4, литера А.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1. Процедурные вопросы.**

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Матросов А.А. (представитель собственника ЗАО «Балтийская жемчужина» по доверенности №54/1 от 16.06.2017г.).

Секретарь: Британов А.В.

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов.

- Матросов А.А. (представитель собственника ЗАО «Балтийская жемчужина» по доверенности №54/1 от 16.06.2017г.).

- Бурлаков С.А.

- Британов А.В.

1.3. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

**2. Основные вопросы для голосования.**

2.1. Выбор управляющей организации, для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 4, литер А - ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

2.2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом Приложение №1.

2.3. Утверждение существенных условий договора (перечня необходимых работ и услуг, а также тарифов на данные работы и услуги) Приложение №2.

**3. Дополнительные вопросы.**

3.1. Определение места хранения документов общего собрания.

Местом хранения документов общего собрания собственников определить офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152.

Председатель собрания  Матросов А.А. Секретарь собрания  Британов А.В.

3.2. Определение полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 4, литер А.

Разрешить управляющей компании ООО «Приморский город» заключать и исполнять договоры на пользование общим имуществом, в том числе договоры на аренду места для размещения оборудования, договоры на аренду места на фасаде для размещения рекламных конструкций.

3.3. Выбор способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях.

Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 4, литера А.

3.4. Разрешить собственникам помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Катерников, дом 10, корпус 4, литера А размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, тех. этаж) по согласованию с УК ООО «Приморский город».

Предложено для голосования:

**1. Процедурные вопросы.**

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Матросов А.А. (представитель собственника ЗАО «Балтийская жемчужина» по доверенности №54/1 от 16.06.2017г.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,4	0	0

Секретарь: Британов А.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,4	0	0

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов.

- Матросов А.А. (представитель собственника ЗАО «Балтийская жемчужина» по доверенности №54/1 от 16.06.2017г.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,4	0	0

- Бурлаков С.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,4	0	0

- Британов А.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,4	0	0

1.3. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

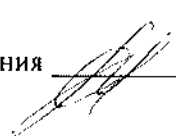
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,4	0	0

**2. Основные вопросы для голосования.**

2.1. Выбор управляющей организации, для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 4, литер А – ООО «Приморский город» (ИНН 7807335777).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,4	0	0

Председатель собрания

 Матросов А.А.

Секретарь собрания

 Британов А.В.

2.2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 4, литер А (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,4	0	0

2.3. Утверждение существенных условий договора (перечня необходимых работ и услуг, а также тарифов на данные работы и услуги) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 4, литер А (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,4	0	0

### 3. Дополнительные вопросы.

3.1. Определение места хранения документов общего собрания.

Местом хранения документов общего собрания собственников определить офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,4	0	0

3.2. Определение полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 4, литер А.

Разрешить управляющей компании ООО «Приморский город» заключать и исполнять договоры на пользование общим имуществом, в том числе договоры на аренду места для размещения оборудования, договоры на аренду места на фасаде для размещения рекламных конструкций.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,4	0	0

3.3. Выбор способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях.

Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 4, литер А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,4	0	0

3.4. Разрешить собственникам помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Катерников, дом 10, корпус 4, литер А размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, тех. этаж) по согласованию с УК ООО «Приморский город».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
935,4	0	0

#### Приложение:

№1 Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 4, литер А;

№2 Перечень необходимых работ и услуг, а также тарифов на данные работы и услуги по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 4, литер А.

Председатель собрания  Матросов А.А. Секретарь собрания  Британов А.В.