



**Общество с ограниченной ответственностью
«Приморский город»**

Отчет
о выполнении договора управления
многоквартирным домом
за 2017 год по адресу:
г. Санкт-Петербург,
Петергофское шоссе, дом 55, корпус 1
01.01.2017-31.12.2017

г. Санкт-Петербург
2018 год

Общие сведения об ООО «Приморский город»

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город» - коммерческая организация, осуществляющая свою деятельность для создания благоприятных и комфортных условий проживания и безопасности граждан, обеспечения бесперебойной работы всех систем и оборудования многоквартирных домов.

Целями деятельности Общества является удовлетворение общественных потребителей в работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В структуру ООО «Приморский город» входят:

- отдел управления жилой недвижимостью;
- служба по производству ремонтно-восстановительных работ;
- производственно-техническая служба;
- аварийно-диспетчерская служба;
- бухгалтерия;
- отдел по работе с клиентами

Свою деятельность Общество осуществляет на основании договоров управления многоквартирными домами между управляющей организацией и собственниками помещений в этих домах.

Для достижения целей деятельности Общества (удовлетворение общественных потребителей в работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг) приоритетными направлениями деятельности Общества является:

1. Организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда.
2. Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий.
3. Техническое обслуживание жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное.
4. Проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда.
5. Подготовка жилищного и нежилого фонда к сезонной эксплуатации.
6. Текущий ремонт жилищного и нежилого фонда.
7. Содержание общего имущества жилых домов и дворовых территорий.
8. Организации предоставления коммунальных услуг

Управляющей компанией ООО «Приморский город» в полном объеме выполнены требования:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"
- Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

ООО «Приморский город» раскрыло в установленные сроки всю необходимую информацию о деятельности управляющей компании на информационных досках, нашей компании: www.seatown.ru, а также официальных сайтах: www.reformagkh.ru, dom.gosuslugi.ru.

Управляющей компанией ООО «Приморский город» была получена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000320 от 25.06.2015 г.

В 2017 г. были проведены:

- Ежегодная контрольная проверка по аттестации и сертификации новых рабочих мест.
- Плановая проверка по Роспотребнадзора.
- Ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования

- В межотопительный период проведены гидравлические испытания инспекторами ГУП «ТЭК» оборудования ИТП и внутридомовых сетей теплораспределения на плотность и прочность.
- Проведена ежегодная проверка работоспособности сети внутреннего пожарного водопровода и пожарных кранов
- Аудиторская проверка.

В условиях изменения законодательства в жилищной сфере и сфере оказания коммунальных услуг производится постоянное повышение квалификации на обучающих семинарах руководящих сотрудников компании.

Персонал управляющей компании подготовлен и обучен в специализированных учебных центрах с ежегодной переаттестацией и присвоением соответствующих групп и допусков. Проведена подготовка персонала:

- ответственных лиц и их заместителей за безопасную эксплуатацию электроустановок, тепловых установок, лифтового хозяйства, пожарную безопасность;
- электротехнический;
- теплотехнический;
- операторы диспетчерской связи с лифтами (дежурные диспетчеры).

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
находящегося на обслуживании ООО «Приморский город»**

№ п/п	Наименование показателя	Всего	В т. ч. 55 дом
1.	Количество домов на обслуживании, всего (шт.)	20	1
2.	Площадь помещений, всего (кв. м.)	597 633,5	11 244,9
3.	Общая площадь квартир, всего (кв. м.)	570 524,3	7 507,9
4.	Количество квартир, всего (шт.)	5 762	121
5.	Количество лифтов всего (шт.)	221	4
6.	Общая площадь коммерческих помещений, всего (кв. м.)	19 856,6	952,3
7.	Количество коммерческих помещений всего (шт.)	136	9
8.	Площадь паркингов (кв. м.)	154 552,5	2784,7
9.	Площадь кладовых (кв. м.)	2384,1	
10.	Количество машино-мест (шт.)	4 586	82

Петергофское шоссе, дом 55, корпус 1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	15.05.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей, включая задолженность за коммунальные услуги (на начало периода)	3 186 692,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 542 040
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома (в целом)	3 196 700,17
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	685 489,10
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	659 850,73
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 405 778,70
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4 405 778,70
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0

16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 405 778,70
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей, включая задолженность за коммунальные услуги (на начало периода)	2 726 894,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 255 241,20
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление МКД
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	640 055,21
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества МКД
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	904 865,38 (из них 239 940,95 – собственные средства ООО «Приморский город»)
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	184 555,80
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44 502,81
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт систем АППЗ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	53 665,16
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Эксплуатация общедомовых приборов учета
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 397,97

21.8	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт лифтов
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	274 870,34
219.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание ИТП
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	189 791,42
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	581 154,42
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание службы дежурных диспетчеров
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	374 347,22
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание системы видеонаблюдения
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	65 445,32
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	62 827,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-

	периода)			
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	145 812,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление, в т.ч. для нужд ГВС
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 539,94
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 634 623,50
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 555 584,30
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	79 039,20
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 634 623,50
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 634 623,50
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	662 696
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 309 084,12
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 269 811,48
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	39 272,64
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 309 084,12
44.2	Оплачено поставщику	руб.	Оплачено поставщику	1 309 084,12

	(поставщикам) коммунального ресурса		(поставщикам) коммунального ресурса	
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	14 796
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	458 330,23
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	444 580,10
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	13 750,13
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	458 330,23
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	458 330,23
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 066
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	187 915,39
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	182 277,84
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5 637,55
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	187 915,39
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	187 915,39
45.4	Задолженность перед	руб.	Задолженность перед	0,00

	поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8 730
40.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	270 414,83
41.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	262 302,26
42.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	8 112,57
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	270 414,83
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	270 414,83
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	76
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	37
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	656 297,37

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного дома

Выполнение программы текущего ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома № 55, корпус 1

Приложение №1 «Выполнение программы текущего ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома» - Перечень работ по многоквартирному дому 55, корпус 1, по Петергофскому шоссе.

Подготовка домов к сезонной эксплуатации

В период прохождения отопительного сезона 2017 г. длительных отключений по центральному отоплению, водоснабжению не было.

С 1 по 30 апреля 2017 года проводился весенний осмотр зданий. По результатам весеннего осмотра был составлен план подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

Были составлены и согласованы паспорта и акты сдачи домов МЧС, ГУП «ТЭК», ГУП «Водоканал СПб», ОАО «Ленгаз Эксплуатация».

По подготовке домов к эксплуатации в зимних условиях 2017/2018 гг. по состоянию на 01 сентября 2017 года подготовлено 100% домов.

Жилищной инспекцией подписаны паспорта готовности здания к зимним условиям эксплуатации.

Санитарное содержание домовладений

В целях обеспечения чистоты и порядка ежедневно ведутся работы по уборке придомовой территории, мусоросборных камер, лестничных клеток и другие работы, связанные с надлежащим содержанием зданий и придомовой территории.

В целях обеспечения надлежащего санитарного содержания домовладений был заключен договор на вывоз и утилизацию отходов с ООО «ТЭК». Расходы по договорам на вывоз ТБО и КГО период составили 166 493,99 руб.

В зимний период времени систематически проводилась механизированная уборка территории от снега и наледи, а также производилась подсыпка подходов и тротуаров песко-соляной смесью.

В летний период времени ведутся работы по уходу за газонами и зелеными насаждениями, посадке цветов и травы, подсыпке грунта, поливке дворовых территорий и покосу травы.

В мае - июне 2017 года проводились работы по очистке подвальных и чердачных помещений.

В рамках проведения весеннего общегородского месячника по благоустройству, озеленению и уборке территорий, к работе привлекались инженерно-технические работники ООО «Приморский город».

Обслуживание и ремонт лифтов

В целях обслуживания и ремонта лифтов были заключены договоры со специализированными организацией ООО «Промис».

Лифты поддерживаются в исправном состоянии. Круглосуточно обеспечено присутствие электромеханика по лифтовому оборудованию. Случаев длительного нахождения людей в остановленных лифтах не было. Проводятся обязательные ежегодные освидетельствования и страхование лифтов.

Услуги диспетчерской службы населению

Всего в 2017 году АДС по адресу: Петергофское шоссе, дом 55/1, было принято от населения 245 обращений, в том числе:

- 88 заявок по сантехнике;
- 31 заявка по электрике;
- 114 заявок по слаботочным сетям;
- 12 заявок по санитарному содержанию.

Услуги службы охраны общественного порядка населению

Управляющей компанией ООО «Приморский город» в целях охраны общественного порядка и обеспечения сохранности общедомового имущества граждан на территории квартала организовано несение службы охраны общественного порядка сотрудниками ООО ЧОО «ЩИТ и МЕЧ» на 3-х круглосуточных постах и в составе мобильной группы быстрого реагирования (до декабря 2017 года). С декабря 2017 года работает ООО ЧОО «Интегрированная безопасность-Р».

В январе-ноябре 2017 года сотрудниками ООО «ЩИТ и МЕЧ» совместно с сотрудниками полиции за отчетный период были выполнены следующие мероприятия:

- Обработка видеоматериалов по запросу жильцов для МВД РФ – 21
- Проверка автомашин с доставкой/вывозом мебели, строительных материалов – 947
- Пресечено распитие алкогольной продукции на территории квартала – 31
- Выдворено с территории квартала подозрительных лиц – 26
- Пресечены действия и выдворены с территории квартала распространители рекламы – 28
- Реагирование сотрудников охраны по обращению жильцов на противоправные действия и иное – 121
- Удаление припаркованных автомобилей с тротуаров (газонов) – 31
- Реагирование сотрудников охраны на очаги возгорания в территории квартала и квартирах – 1
- Проверка срабатывания пожарной сигнализации в секциях квартала – 17

В декабре 2017 года сотрудниками ООО ЧОО «Интегрированная безопасность-Р» совместно с сотрудниками полиции за отчетный период были выявлены следующие нарушения:

- Нарушения в сфере общественного порядка и фактической свертке автотранспорта с машино-местами собственников, мероприятия по обеспечению вопросов безопасности – 29
- Нарушения технического содержания, аварийных ситуаций и других сбоев систем жизнеобеспечения квартала – 5
- Нарушения санитарного состояния – 4

Договорная работа ООО «Приморский город» с населением и пользователями нежилых помещений

Свою деятельность ООО «Приморский город» осуществляет на основании договоров управления многоквартирными домами между управляющей организацией и собственниками помещений в этих домах.

Для достижения целей деятельности Общества за 2017 год проведена работа по заключению и инвентаризации действующих договоров ООО «Приморский город».

За период 2017 года по дому, расположенному по адресу: Петергофское шоссе, дом 55, корпус 1, заключено 5 договоров управления многоквартирным домом, в том числе:

- с населением на 31.12.2017 г. заключен 1 договор управления многоквартирным домом;
- с пользователями нежилых помещений на 31.12.2017 г. заключено 2 договора управления многоквартирным домом;
- с владельцами машино-мест в паркинге на 31.12.2017 г. заключено 2 договора управления многоквартирным домом, (в том числе основные и предварительные договоры).

Платные услуги населению

В управляющей компании ООО «Приморский город» разработано и действует «Положение об оказании платных услуг населению». На основании утвержденных расценок собственникам предлагается ряд дополнительных услуг и работ.

В 2017 году было выполнено 45 заявок собственников на сумму 28 300 руб.

Основные показатели оказания коммунальных услуг населению

Договорная работа ООО «Приморский город» в рамках оказания коммунальных услуг

Отопление	ГУП "ТЭК СПб"	Договор №16017.040.1 от 01.12.2015 г. с ПГ
Нагрев ГВС	ГУП "ТЭК СПб"	Договор №16017.040.1 от 01.12.2015 г. с ПГ
Холодное водоснабжение	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Договор №16-013457-ЖФ-ВС-В от 30.10.2015 г. с ПГ
Водоотведение ХВС и ГВС	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Договор №16-013458-ЖФ-ВО-В от 30.10.2015 г. с ПГ
Электроэнергия	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	Договор №78230000230209 от 01.06.2010 г. с ПГ

Основные задачи, принятые к исполнению ООО «Приморский город» на 2018 год

1. Организация надлежащего содержания и ремонта жилищного фонда, обеспечение рационального и эффективного использования денежных средств, предусмотренных на данные цели, снижение количества жалоб граждан на качество предоставляемых услуг.
2. Обеспечение своевременной и качественной подготовки жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг.
3. Выполнение предусмотренных годовыми планами-графиками регламентных работ.
4. Осуществление систематического контроля над энергопотреблением и несанкционированным подключением абонентов к внутридомовым сетям.
5. Активизация работы по организации сбора платежей с населения.
6. Разработка, согласование с собственниками и внедрение программы энергосбережения.

Генеральный директор ООО «Приморский город»

Фэн Шэн

Ведомость объемов и стоимости работ по текущему ремонту за 2017 год
 Петергофское шоссе, дом 55/1

№ п/п	вид работ	ед. изм.	кол-во	Единичная расценка	Стоимость	Примечание
1	диагностика насосов станции пожаротушения паркинга в 4 секции	шт.	2	1 560,00	3 120,00	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
1.1	проверка работоспособности агрегатов со снятием с места установки и обратным монтажем					
2	замена розеток на посту охраны паркинга	шт.	8	753,00	6 024,00	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
3	55л.1секц.-считыватель вх.в паркинг, заменили		1	1 577,00	1 577,00	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
4	антикоррозийная обработка, покраска канал труб, фасонных частей, 1-4 сек. 14 м.п.	пм	14	141,50	1 981,00	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
5	антикоррозийная обработка, покраска металлических конструкций въезда в паркинг, у 1 сек. 90 м.п.	пм	90	141,50	12 735,00	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
6	покраска водомерных узлов 1 и труб	кв.м.	29,6	157,50	4 662,00	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
6.1	Подготовка поверхности стен и потолка к окраске					
6.2	Огрунтовка поверхностей перед покраской					
6.3	Окраска поверхности стен и потолка					
7	покраска пом насосной станции (жилье) и труб	кв.м.	34,8	157,50	5 481,00	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
7.1	Подготовка поверхности стен и потолка к окраске					
7.2	Огрунтовка поверхностей перед покраской					
7.3	Окраска поверхности стен и потолка					
8	покраска пом станции пожаротушения паркинга и труб	кв.м.	86,4	157,50	13 608,00	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
8.1	Подготовка поверхности стен и потолка к окраске					
8.2	Огрунтовка поверхностей перед покраской					
8.3	Окраска поверхности стен и потолка					
9	ремонт бордюров	шт	189	499,00	94 311,00	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
9.1	демонтаж поврежденного бордюра					
9.2	расчистка старого основания и подготовка поверхности					
9.3	монтаж бордюра					
10	ремонт напольной плитки 0,3*0,3	шт	58	224,44	13 017,52	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
10.1	демонтаж поврежденной плитки					
10.2	расчистка старого основания и подготовка поверхности					
10.3	монтаж плитки (существующей), затирка швов					
11	МАФ скамейки ремонт	шт	1	587,64	587,64	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
12	покраска МАФ скамейки	шт	6	950,00	5 700,00	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
13	покраска МАФ урны	шт	4	475,00	1 900,00	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
14	покраска МАФ качели	шт	2	1 375,00	2 750,00	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
15	покраска поручней пандуса	шт	3	1 600,00	4 800,00	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
16	покраска пола итп	кв.м.	37	157,50	5 827,50	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
17	замена стеклянного козырька у 4 сек пом 7л	кв м	2,4	33 716,39	80 919,34	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
18	замена 2 стеклопакетов входа в 3 сек со двора	кв м	0,51	3 488,80	1 779,29	Работы выполняютсяхоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента

19	космет ремонт парадных 1 сек	кв м	549,3	157,50	86 514,75	Работы выполняются хоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
19.1	Подготовка поверхности стен и потолка к окраске					
19.2	Огрунтовка поверхностей перед покраской					
19.3	Окраска поверхности стен и потолка					
20	космет ремонт парадных 2 сек	кв м	515	157,50	81 112,50	Работы выполняются хоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
20.1	Подготовка поверхности стен и потолка к окраске					
20.2	Огрунтовка поверхностей перед покраской					
20.3	Окраска поверхности стен и потолка					
21	космет ремонт парадных 3 сек	кв м	517	157,50	81 427,50	Работы выполняются хоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
21.1	Подготовка поверхности стен и потолка к окраске					
21.2	Огрунтовка поверхностей перед покраской					
21.3	Окраска поверхности стен и потолка					
22	космет ремонт парадных 4 сек	кв м	553,3	157,50	87 144,75	Работы выполняются хоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
22.1	Подготовка поверхности стен и потолка к окраске					
22.2	Огрунтовка поверхностей перед покраской					
22.3	Окраска поверхности стен и потолка					
23	покраска мет лестниц венткамер на кровле	шт	6	1 106,00	6 636,00	Работы выполняются хоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
24	покраска мет дверей венткамер на кровле	шт	10	1 239,00	12 390,00	Работы выполняются хоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
24.1	Подготовка поверхности к окраске					
24.2	Огрунтовка поверхностей перед покраской					
24.3	Окраска поверхности в 2 слоя					
25	замена поврежденного керамогранита на надстройках кровли	шт	2	1 328,98	2 657,96	Работы выполняются хоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
25.1	Демонтаж разбитых плит керамогранита					
25.2	Демонтаж сломанных кляммеров					
25.3	Замена пришедшего в негодность фасадного утеплителя					
25.4	Замена участков ветро-лаго защиты					
25.5	Установка новых кляммеров					
25.6	установка новых плит керамогранита					
26	замена кан выпуска от подвала до колодца между 3 и 4 секцией с лицевой стороны, Д 110 мм	п м	6	3 880,61	23 283,66	Работы выполняются хоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
26.1	Вскрытие грунта на глубину до 3 метров					
26.2	Демонтаж трубы канализационной из ПП безапорной					
26.3	Монтаж трубы канализационной из ПП безапорной					
26.4	Устройство подсыпки из песка					
26.5	Засыпка котлована, восстановление газонов					
27	покраска мет решеток и калиток во дворе дома	кв м	17	475,00	8 075,00	Работы выполняются хоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
28	косм ремонт будки охраны	кв м	4	158,50	634,00	Работы выполняются хоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
28.1	Подготовка поверхности стен к окраске					
28.2	Огрунтовка поверхностей перед покраской					
28.3	Окраска поверхности стен					
29	косм ремонт пом диспетчерской	кв м	120	167,30	20 076,00	Работы выполняются хоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
29.1	Подготовка поверхности стен к окраске					
29.2	Огрунтовка поверхностей перед покраской					
29.3	Окраска поверхности стен и потолка					
30	ремонт асфальтового покрытия, заделка трещин горячим битумом дома 54	п м	3	330,00	990,00	Работы выполняются хоз. Способом с учетом подготовительных работ, использования техники, инструмента
30.1	Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях вручную битумом с очисткой трещин и засыпкой поверхности песком с уплотнением					
30.2	Уборка мусора					
31	ремонт асфальтового покрытия, заделка трещин горячим битумом дома 55	п м	9		8 818,14	Подрядная организация
32	ремонт брусчатки	кв м	384,59		211 124,83	Подрядная организация
33	Ремонт вент фасада	компл.	1		13 200,00	Подрядная организация
	ИТОГО				904 865,38	
	В том числе Подряд				233 142,97	
	В том числе материалы				270 184,39	
	В том числе работы				308 875,54	
	В том числе НР				92 662,48	