



**Общество с ограниченной ответственностью
«Приморский город»**

Отчет
о выполнении договора управления
многоквартирным домом
за 2017 год по адресу:
г. Санкт-Петербург,
Петергофское шоссе, дом 45
01.01.2017-31.12.2017

г. Санкт-Петербург
2018 год

Общие сведения об ООО «Приморский город»

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город» - коммерческая организация, осуществляющая свою деятельность для создания благоприятных и комфортных условий проживания и безопасности граждан, обеспечения бесперебойной работы всех систем и оборудования многоквартирных домов.

Целями деятельности Общества является удовлетворение общественных потребителей в работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В структуру ООО «Приморский город» входят:

- отдел управления жилой недвижимостью;
- служба по производству ремонтно-восстановительных работ;
- производственно-техническая служба;
- аварийно-диспетчерская служба;
- бухгалтерия;
- отдел по работе с клиентами

Свою деятельность Общество осуществляет на основании договоров управления многоквартирными домами между управляющей организацией и собственниками помещений в этих домах.

Для достижения целей деятельности Общества (удовлетворение общественных потребителей в работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг) приоритетными направлениями деятельности Общества является:

1. Организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда.
2. Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий.
3. Техническое обслуживание жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное.
4. Проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда.
5. Подготовка жилищного и нежилого фонда к сезонной эксплуатации.
6. Текущий ремонт жилищного и нежилого фонда.
7. Содержание общего имущества жилых домов и дворовых территорий.
8. Организации предоставления коммунальных услуг

Управляющей компанией ООО «Приморский город» в полном объеме выполнены требования:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"
- Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

ООО «Приморский город» раскрыло в установленные сроки всю необходимую информацию о деятельности управляющей компании на информационных досках, нашей компании: www.seatown.ru, а также официальных сайтах: www.reformagkh.ru, dom.gosuslugi.ru.

Управляющей компанией ООО «Приморский город» была получена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000320 от 25.06.2015 г.

В 2017 г. были проведены:

- Ежегодная контрольная проверка по аттестации и сертификации новых рабочих мест.

- Плановая проверка по Роспотребнадзора.
- Ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования
- В межотопительный период проведены гидравлические испытания инспекторами ГУП «ТЭК» оборудования ИТП и внутридомовых сетей теплораспределения на плотность и прочность.
- Проведена ежегодная проверка работоспособности сети внутреннего пожарного водопровода и пожарных кранов
- Аудиторская проверка.

В условиях изменения законодательства в жилищной сфере и сфере оказания коммунальных услуг производится постоянное повышение квалификации на обучающих семинарах руководящих сотрудников компании.

Персонал управляющей компании подготовлен и обучен в специализированных учебных центрах с ежегодной переекспертацией и присвоением соответствующих групп и допусков. Проведена подготовка персонала:

- ответственных лиц и их заместителей за безопасную эксплуатацию электроустановок, тепловых установок, лифтового хозяйства, пожарную безопасность;
- электротехнический;
- теплотехнический;
- операторы диспетчерской связи с лифтами (дежурные диспетчеры).

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
находящегося на обслуживании ООО «Приморский город»**

№ п/п	Наименование показателя	Всего	В т. ч. 45 дом
1.	Количество домов на обслуживании, всего (шт.)	20	1
2.	Площадь помещений, всего (кв. м.)	597 633,5	111 410,50
3.	Общая площадь квартир, всего (кв. м.)	570 524,3	72 270,60
4.	Количество квартир, всего (шт.)	5 762	1 107
5.	Количество лифтов всего (шт.)	221	41
6.	Общая площадь коммерческих помещений, всего (кв. м.)	19 856,6	8 179,30
7.	Количество коммерческих помещений всего (шт.)	136	40
8.	Площадь паркингов (кв. м.)	154 552,5	30 960,60
9.	Площадь кладовых (кв. м.)	2384,1	-
10.	Количество машино-мест (шт.)	4 586	877

Петергофское шоссе, дом 45

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единиц а измерен ия	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	15.05.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей, включая задолженность за коммунальные услуги (на начало периода)	22 098 656,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	48 619 431,36
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома (в целом)	35 280 528,48
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	6 796 552,32
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	6 542 350,56
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	47 160 848,42

12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	47 160 848,42
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	47 160 848,42
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей, включая задолженность за коммунальные услуги (на конец периода)	23 312 658,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 445 584,38
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление МКД
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 346 080,04
21.3	Наименование работ	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего

	(услуг)			имущества МКД
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 213 425,39 (из них 2 620 769,64 – собственные средства ООО «Приморский город»)
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 829 851,30
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	441 240,74
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт систем АППЗ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	532 084,42
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Эксплуатация общедомовых приборов учета
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 387 171,55
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт лифтов
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 139 876,35
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования
22.9	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	622 928,10

	(услуг)			
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 462 879,06
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание службы дежурных диспетчеров
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 711 613,28
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание системы видеонаблюдения
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	648 883,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-

	начало периода)			
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	14 334,34
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	25 073 998,00
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	24 321 778,00
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	752 220,00
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	25 073 998,00
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	25 073 998,00
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	-

	(поставщикам) коммунального ресурса		коммунального ресурса	
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 552 214
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	15 499 305,90
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	15 034 030,20
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	465 275,70
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 499 305,90
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 499 305,90
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	150 983
40.3	Начислено	руб.	Начислено потребителям	4 816 129,43

	потребителям			
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 671 644,64
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	144 484,79
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 816 129,43
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 816 129,43
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	58 883
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 878 290,48
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 821 941,41
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	72 241,89
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56 349,07

44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 878 290,48
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	92 100
40.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 937 838,95
41.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 849 703,23
42.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	88 135,72
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 937 838,95
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 937 838,95
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченные	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	-

	поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		(поставщикам) коммунального ресурса	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	48
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	21
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 689 138,12

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного дома

Выполнение программы текущего ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома № 45

Приложение №1 «Выполнение программы текущего ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома» - Перечень работ по многоквартирному дому 45 по Петергофскому шоссе.

Подготовка домов к сезонной эксплуатации

В период прохождения отопительного сезона 2017 г. длительных отключений по центральному отоплению, водоснабжению не было.

С 1 по 30 апреля 2017 года проводился весенний осмотр зданий. По результатам весеннего осмотра был составлен план подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

Были составлены и согласованы паспорта и акты сдачи домов МЧС, ГУП «ТЭК», ГУП «Водоканал СПб», ОАО «Ленгаз Эксплуатация».

По подготовке домов к эксплуатации в зимних условиях 2017/2018 гг. по состоянию на 01 сентября 2017 года подготовлено 100% домов.

Жилищной инспекцией подписаны паспорта готовности здания к зимним условиям эксплуатации.

Санитарное содержание домовладений

В целях обеспечения чистоты и порядка ежедневно ведутся работы по уборке придомовой территории, мусоросборных камер, лестничных клеток и другие работы, связанные с надлежащим содержанием зданий и придомовой территории.

В целях обеспечения надлежащего санитарного содержания домовладений был заключен договор на вывоз и утилизацию отходов с ООО «ТЭК». Расходы по договорам на вывоз ТБО и КГО период составили 2 045 880,60 руб.

В зимний период времени систематически проводилась механизированная уборка территории от снега и наледи, а также производилась подсыпка подходов и тротуаров песко-соляной смесью.

В летний период времени ведутся работы по уходу за газонами и зелеными насаждениями, посадке цветов и травы, подсыпке грунта, поливке дворовых территорий и покосу травы.

В мае - июне 2017 года проводились работы по очистке подвальных и чердачных помещений.

В рамках проведения весеннего общегородского месячника по благоустройству, озеленению и уборке территорий, к работе привлекались инженерно-технические работники ООО «Приморский город».

Обслуживание и ремонт лифтов

В целях обслуживания и ремонта лифтов были заключены договоры со специализированными организацией ООО «Промис».

Лифты поддерживаются в исправном состоянии. Круглосуточно обеспечено присутствие электромеханика по лифтовому оборудованию. Случаев длительного нахождения людей в остановленных лифтах не было. Проводятся обязательные ежегодные освидетельствования и страхование лифтов.

Услуги диспетчерской службы населению

Всего в 2017 году АДС по адресу: Петергофское шоссе, дом 45, было принято от населения 2 720 обращений, в том числе:

- 1 040 заявок по сантехнике;
- 419 заявок по электрике;
- 1 020 заявок по слаботочным сетям;
- 241 заявка по санитарному содержанию.

Услуги службы охраны общественного порядка населению

Управляющей компанией ООО «Приморский город» в целях охраны общественного порядка и обеспечения сохранности общедомового имущества граждан на территории квартала организовано несение службы охраны общественного порядка сотрудниками ООО ЧОО «ЩИТ и МЕЧ» на 2-х круглосуточных постах и в составе мобильной группы быстрого реагирования.

В 2017 году сотрудниками ООО «ЩИТ и МЕЧ» совместно с сотрудниками полиции за отчетный период были выполнены следующие мероприятия:

- Обработка видеоматериалов по запросу жильцов для МВД РФ – 4
- Проверка автомашин с доставкой/вывозом мебели, строительных материалов – 401
- Пресечено распитие алкогольной продукции на территории охраны – 179
- Выдворено с территории квартала подозрительных лиц – 117
- Пресечены действия и выдворены с территории квартала распространители рекламы – 32
- Реагирование сотрудников охраны по обращению жильцов на противоправные действия – 201
- Удаление припаркованных автомобилей с тротуаров (газонов) – 28
- Реагирование сотрудников охраны на очаги возгорания в территории квартала и квартирах – 4
- Проверка срабатывания пожарной сигнализации в секциях квартала – 10

Договорная работа ООО «Приморский город» с населением и пользователями нежилых помещений

Свою деятельность ООО «Приморский город» осуществляет на основании договоров управления многоквартирными домами между управляющей организацией и собственниками помещений в этих домах.

Для достижения целей деятельности Общества за 2017 год проведена работа по заключению и инвентаризации действующих договоров ООО «Приморский город».

За период 2017 года по дому, расположенному по адресу: Петергофское шоссе, дом 45, заключено 1 130 договоров управления многоквартирным домом, в том числе:

- с населением на 31.12.2017 г. заключено 785 договоров управления многоквартирным домом;
- с пользователями нежилых помещений на 31.12.2017 г. заключено 5 договоров управления многоквартирным домом;
- с владельцами машино-мест в паркинге на 31.12.2017 г. заключено 340 договоров управления многоквартирным домом, (в том числе основные и предварительные договоры).

Платные услуги населению

В управляющей компании ООО «Приморский город» разработано и действует «Положение об оказании платных услуг населению». На основании утверждённых расценок собственникам предлагается ряд дополнительных услуг и работ.

В 2017 году было выполнено 1 429 заявок собственников на сумму 488 020 руб.

Основные показатели оказания коммунальных услуг населению

Договорная работа ООО «Приморский город» в рамках оказания коммунальных услуг

Отопление	ГУП "ТЭК СПб"	Договор № 16279.040.1 от 01.03.2016 г. с ПГ
Нагрев ГВС	ГУП "ТЭК СПб"	Договор № 16279.040.1 от 01.03.2016 г. с ПГ
Холодное водоснабжение	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Договор № 16-034394-ЖФ-ВС-В от 23.01.2017 г. с ПГ
Водоотведение ХВС и ГВС	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Договор № 16-034425-ЖФ-ВО от 23.01.2017 г. с ПГ
Электроэнергия	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	Доп. Соглашение к Договору №78230000230209 от 01.06.2010 г. с ПГ

Основные задачи, принятые к исполнению ООО «Приморский город» на 2018 год

1. Организация надлежащего содержания и ремонта жилищного фонда, обеспечение рационального и эффективного использования денежных средств, предусмотренных на данные цели, снижение количества жалоб граждан на качество предоставляемых услуг.
2. Обеспечение своевременной и качественной подготовки жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг.

3. Выполнение предусмотренных годовыми планами-графиками регламентных работ.
4. Осуществление систематического контроля над энергопотреблением и несанкционированным подключением абонентов к внутридомовым сетям.
5. Активизация работы по организации сбора платежей с населения.
6. Разработка, согласование с собственниками и внедрение программы энергосбережения.

Генеральный директор ООО «Приморский город»

Фэн Шэн

"СОГЛАСОВАНО"
 Главный инженер ООО "Приморский город"

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "Приморский город"

Отчет по текущему ремонту за 2017 год.
 Адрес : СПб, Петергофское шоссе, дом 45

№ п/п	Описание работ	ед. изм.	кол-во, ед.	Единичная расценка	Стоимость	Хоз. Способ	Подряд.	Примечание
1	Косметический р-т МОП сек.1,9,47,38,4,35,50,49,42,36,3,2,37(10эт.) - 1; -1эт.	кв.м.	1343,02	675,78	907 586,06	X		хоз. Способ
2	Косметический ремонт паркинга	кв.м.	682,18	675,78	461 003,60	X		хоз. Способ
3	ремонт облицовочной плитки фасада здания	шт.	160	720,00	115 200,00	X		хоз.способ
4	замена разбитых лотков ливнестока	шт.	12	3 099,00	37 188,00	X		хоз.способ
5	замен пружин на доводчики по дверям переходных балконов сек.28,29,30,35,36,37,42,43,44,49,50,51	шт.	140	2 010,00	281 400,00	X		хоз.способ
6	покраска дверных групп в парадные 1,2,20,38,19,27, выходы из паркинга, мусоросборные камеры	шт.	24	2 188,00	52 512,00	X		хоз.способ
7	замена задвижки на пожарном водопроводе кор. 12.2	шт.	2	10 860,00	21 720,00	X		хоз.способ
8	замена светильников в местах МОП	шт.	120	1 122,20	134 664,00	X		хоз.способ
9	замена электропроводки	п.м.	150	265,58	39 837,00	X		хоз.способ
10	Замена светильников в арке сек. 48-49 с электропроводкой	шт./п.м.	2	2 371,36	4 742,72	X		хоз.способ
11	ремонт входных крылец кор. 1.1,7.2	шт.	2	8 760,00	17 520,00	X		хоз.способ
12	замена питающей шины в ГРЩ № 9 кор.9	шт.	1	6 514,57	6 514,57	X		хоз.способ
13	Ремонт асфальтового покрытия	кв.м.	25	1 209,84	30 246,00	X		хоз.способ
14	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	433,53	2 699,00	1 170 097,47	X		хоз.способ
15	Замена входных групп по секциям: 1,2,20,38,19,27,28,29,30,36-запасной выход,35-минус 1ый эт.,7,25.2,49,50и51-выход в паркинг,8,мусоросборная камера	шт.	18	18 147,60	326 656,80	X		хоз.способ
16	Косметический ремонт переходных балконов и входных групп	кв.м.	5930,26		3 361 064,19		X	подрядная организация

17	Ремонт мягкой кровли сек.38,41,50,51,выход из паркинга напротив сек.36	кв.м.	300		990 834,93		X	подрядная организация
18	Восстановление дорожного покрытия (с заделкой трещин битумом - 72 мм и восстановление лотков 18мм)	м2	115,2		122 973,81		X	подрядная организация
19	Ремонт фасадов	кв.м.	1386,33		611 664,23		X	подрядная организация
20	МАФ	комплекс	1		244 000,00		X	подрядная организация
21	Работы по оборудованию эл. приводами мет.ворот	комплекс	1		276 000,01		X	подрядная организация
					9 213 425,39			