

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Приморский город"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Управление недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	31	12	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС	85590724		
Частная	<u>/ ответственностью</u>	по ОКЕИ	7807335777		
Единица измерения: в тыс. рублей			70.32		
Местонахождение (адрес)	<u>198206, Санкт-Петербург г, Петергофское ш, дом № 47, корпус А, оф. 152</u>		65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1-2.4, 4(т)	Основные средства	1150	8 434	2 171	2 809
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
9(т)	Отложенные налоговые активы	1180	5 871	8 481	974
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 305	10 652	3 784
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	4 667	4 182	5 383
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1, 6.3, 11(т)	Дебиторская задолженность	1230	394 447	512 694	188 022
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.3(т)	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 177	15 766	20 044
	Прочие оборотные активы	1260	327	571	940
	Итого по разделу II	1200	442 617	533 213	214 389
	БАЛАНС	1600	456 922	543 865	218 172

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 058)	(25 702)	9 332
	Итого по разделу III	1300	(17 058)	(24 702)	10 332
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
9(т)	Отложенные налоговые обязательства	1420	271	15	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	271	15	14
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
8(т)	Заемные средства	1510	20 000	20 000	20 000
5.3, 11(т)	Кредиторская задолженность	1520	450 244	545 160	185 358
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7(т)	Оценочные обязательства	1540	3 466	3 391	2 468
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	473 709	568 551	207 826
	БАЛАНС	1700	456 922	543 865	218 172

Руководитель

(подпись)



Фэн Шэн

(расшифровка подписи)

20 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2016
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Приморский город"</u>	по ОКПО 85590724		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7807335777		
Вид экономической деятельности	<u>Управление недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС 65 16		
Частная	<u>/ ответственностью</u>	по ОКЕИ 384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
6.1.	Выручка	2110	1 757 983	1 316 956
6, 6.2(т)	Себестоимость продаж	2120	(1 701 524)	(1 321 401)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 459	(4 445)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(37 674)	(35 105)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 785	(39 550)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	168	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
6.4(т)	Прочие доходы	2340	15 189	760
6.5(т)	Прочие расходы	2350	(21 388)	(2 739)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 754	(41 529)
9(т)	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	313	(319)
9(т)	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(256)	(1)
9(т)	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 610)	7 506
	Прочее	2460	(2 244)	(1 010)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 644	(35 034)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 644	(35 034)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фэн Шэн

(расшифровка подписи)

20 марта 2017 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Приморский город" Форма по ОКУД: _____
 Дата (число, месяц, год): _____ Дата по ОКПО: _____
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____ ИНН: _____
 Код экономической деятельности: Управление недвижимым имуществом по ОКВЭД: _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности: _____ по ОКФС: _____
 Вид собственности: Общество с ограниченной ответственностью по ОКЕИ: _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2016
85590724		
7807335777		
70.32		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 266 469	1 902 174
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 265 497	1 888 048
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	972	14 126
Платежи - всего	4120	(1 230 140)	(1 905 718)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 059 323)	(1 751 355)
в связи с оплатой труда работников	4122	(102 714)	(86 189)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие налоги	4125	(35 647)	(32 406)
страховые взносы	4126	(26 339)	(22 717)
прочие платежи	4129	(6 117)	(13 051)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	36 329	(3 544)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(8 919)	(733)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(8 919)	(733)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 919)	(733)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	27 410	(4 277)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 767	20 044
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	43 177	15 767
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Фэн Шэн

(расшифровка подписи)

20 марта 2017 г.