

"Согласовано"

Главный инженер

(подпись)

Буров В.Н.

Ф.И.О.

"20"

12

2013г.

"Утверждаю"

Заместитель генерального директора

Родионов В.А.

(подпись)

Ф.И.О.

"20"

2013г.

**ГОДОВОЙ ПЛАН-ГРАФИК
регламентных работ на 2014 г.**

объекта "Жилой многоквартирный дом" по адресу: Петергофское шоссе, д.55 кор.1

(адрес объекта)

"Э" Электрооборудование

Код	Вводное распределительное устройство (ГРЩ и ВРУ)	цикл	план выполнения работ											
			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
Э1	Наименование операции													
Э1.1	Контроль параметров сети, работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении.	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.2	Уборка помещения. Осмотр средств защиты (перчатки д/э, ковры д/э, очки и т.д. по перечню), на предмет механических повреждений.	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.3	Устранение загрязнений в щитах и панелях.	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.4	Проверка главной заземляющей шины (ГЗШ) (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.11)	2/год		X						X				
Э1.5	Измерение температуры токопроводящих элементов, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.6	Протяжка соединительных зажимов (по результатам термографии)	1/год			X									
Э1.7	Проверка состояния предохранительных разъединителей (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 15.2)	1/год			X									
Э1.8	Проверка срабатывания защиты (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4)	1/3год	2013					X						2016
Э1.9	Контроль работоспособности автоматических силовых переключателей (АВР)	1/год			X									
Э1.10	Измерение параметров цепи заземления	1/3год	2013					X						2016
Э1.11	Протоколирование показаний счетчиков электроэнергии (последняя неделя месяца)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Код	ЩС, ЩА, ЩО и др. электрощиты													
Э2	Наименование работ	цикл	план выполнения работ											
			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
Э2.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.2	Устранение загрязнений в щитах и панелях	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.3	Осмотр открытых заземляющих устройств	2/год	X						X					

Э2.4	Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов (бесконтактным измерителем)	1/год				X								
Э2.5	Протяжка соединительных зажимов	2/год			X					X				
Э2.6	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	1/3 года	2013					X					2016	
Э2.7	Проверка функционирования автоматов защиты (измерение тока к.з.)	1/год				X								
Э2.8	Проверка функционирования УЗО (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.7)	4/год		X			X			X			X	
Э2.9	Измерение параметров цепи заземления	1/3год	2013					X					2016	
Э2.10	Проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, реле, пускателей и т.д.), при необходимости регулировка, чистка	2/год			X						X			
Код	Электропроводка, включая установочные аппараты (розетки, выключатели, и т.п.)	цикл	план выполнения работ											
Э3	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
Э3.1	Осмотр корпусов аппаратов на наличие повреждений и загрязнений	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э3.2	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	1/3 года	2013					X						2016

Код	Внутреннее освещение (мест общего пользования и помещ.)	цикл	план выполнения работ											
Э4	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
Э4.1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей, замена ламп	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э4.2	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	1/3 года	2013					X						2016
Э4.3	Контроль узлов крепления, подвеса (осмотром)	1/год				X								
Э4.4	Измерения (по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4, 28.5)	1/3 года												
Э4.5	Чистка светильников (обязательно при замене ламп или ремонте)	1/год				X								
Код	Аварийное освещение (эвакуационные выходы)	цикл	план выполнения работ											
Э5	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
Э5.1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей, замена ламп.	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э5.2	Тщательный осмотр состояния изоляции	1/год					X							
Э5.3	Чистка светильников (обязательно при замене ламп или ремонте)	2/год	X						X					
Э5.4	Проверка функционирования при отключении рабочего освещения, замена ламп, стартеров, электронных ПРА, элементов питания	2/год	X						X					
Э5.5	Проверка надежности крепления светильников	1/год					X							
Э5.6	Измерения (по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4, 28.5)	1/3 года	2013					X						2016
Код	Наружное освещение	цикл	план выполнения работ											
Э6	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек

Э6.1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей (замена ламп, стартеров и т.д.)	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э6.2	Измерения (по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4, 28.5)	1/год					X						
Э6.3	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	1/год					X						
Э6.4	Чистка светильников, контроль надежности креплений, герметичности уплотнителей (обязательно при замене ламп или ремонте)	2/год				X					X		
Э6.5	Проверка функционирования автоматики вкл/выкл (в темное время суток)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Код	Электродвигатели (стационарных электроустановок)	цикл	план выполнения работ										
Э7	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя
Э7.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (без прикосновения к токоведущим частям)	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э7.2	Измерения (по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 23.1)	1/год							X				
Э7.3	Протяжка электрических соединений, узлов крепления двигателя, шкивов и т.п.	2/год	X					X					
Э7.4	Контроль уровня шума и вибрации подшипников (на слух)	2/год	X					X					
Э7.5	Смазка подшипников (по инструкции завода-изготовителя)	2/год	X					X					
Э7.6	Контроль температуры поверхности корпуса	2/год	X					X					
Э7.7	Контроль наличия и надежности заземления корпуса (осмотром)	2/год	X					X					
Код	Нагревательные приборы, установки (электробойлеры, греющие кабели и т.п.)	цикл	план выполнения работ										
Э8	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя
Э8.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей, проверка работоспособности	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э8.2	Измерение сопротивления изоляции	1/год						X					
Э8.3	Измерения; тока в режиме максимальной нагрузки	1/год						X					
Э8.4	Протяжка электрических соединений, проверка узлов крепления корпуса	1/год						X					
Э8.5	Очистка нагревательных элементов от накипи, карозии и загрязнений	1/год						X					
Э8.6	Проверка работоспособности автоматических регуляторов и устройств защиты	1/год						X					
Э8.7	Проверка наличия и надежности заземления конструкции корпуса (визуально)	2/год	X					X					
"Т"	Тепловые установки												
Код	Тепловые пункты	цикл	план выполнения работ										
Т1	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя
Т1.1	Осмотр состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Т1.2	Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Т1.3	Уборка помещения теплового пункта	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Т1.4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	2/год					X			X			

T1.6	Контроль уровня шума циркуляционных насосов и их производительности (визуально и на слух)	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T1.7	Проверка функционирования управляющего модуля	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T1.8	Поверка контрольно-измерительных приборов, приборов учета	и-ция изгот-ля													
T1.9	Промывка систем (согласно ПТЭТЭ п. 9.2.9)	1/год						X							
T1.10	Гидравлическое испытание на повышенное давление всех контуров ПТЭ п. 9.2.13	1/год						X							
T1.11	Гидропневматическая или химическая промывка теплообменных аппаратов	инстр-я изгот-ля													
T1.12	Работы по подготовке к отопительному сезону	1/год						X	X	X					
T1.13	Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел)	2/год	X						X						
T1.14	Протоколирование показаний счетчиков (согласно инструкции)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Код	Система горячего водоснабжения (вне теплового пункта)	цикл	план выполнения работ												
T2	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	
T2.1	Осмотр состояния трубопроводов и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T2.2	Проверка функционирования управляющего модуля	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T2.3	Чистка всех узлов и агрегатов системы	2/год						X							X
T2.4	Проверка уровня шума насосов и их производительности	2/год						X							X
T2.5	Поверка контрольно-измерительных приборов	1/год						X							
T2.6	Обслуживание электрооборудования, КИП	1/год									X				
T2.7	Контроль работоспособности регулирующих клапанов и запорной арматуры	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Код	Система отопления (вне теплового пункта)	цикл	план выполнения работ												
T3	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	
T3.1	Осмотр системы, насосов, радиаторов отопления, при необходимости удаление воздуха	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.2	Очистка радиаторов отопления от пыли и грязи	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.3	Промывка фильтров	по степ. Загр.		X				X				X			
T3.5	Контроль параметров теплоносителя	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.6	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры со снятием задвижек	1/3 года	2013					X							2016
T3.7	Замена сальниковых уплотнений регулировочных кранов	1/год						X							
T3.8	Проверка регулирующих органов закрытием до отказа и открытием	2/месяц	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
T3.9	Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений	1/5 лет	2010												2015
T3.10	Промывка систем отопления (согласно ПТЭТЭ п. 9.2.9)	1/год						X							
T3.11	Гидравлическое испытание на прочность и плотность	1/год						X							

T3.12	Гидропневматическая или химическая промывка приборов отопления	инстр-я изгот-ля												
T3.13	Работы по подготовке к отопительному сезону	1/год					X	X	X					
"В"	Хозяйственное водоснабжение и канализация													
Код	Фильтр механической очистки	цикл	план выполнения работ											
В1	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
V1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V1.2	Чистка фильтров	2/год	X						X					
Код	Установка повышения давления	цикл	план выполнения работ											
В2	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
V2.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей установки управления насосов	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V2.2	Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V2.3	Осмотр и устранение видимых неисправностей насосов	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V2.4	Проверка уровня шума насосов и их производительности (визуально и на слух)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V2.5	Чистка всех узлов и агрегатов	2/год					X						X	
V2.6	Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел)	2/год					X						X	
Код	Мембранный расширительный бак	цикл	план выполнения работ											
В3	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
V3.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (контроль давления по манометру)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V3.2	Чистка установки	2/год					X						X	
Код	Трубопровод системы водоснабжения	цикл	план выполнения работ											
В4	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
V4.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (чистка, подкраска)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V4.2	Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры	1/год						X						
V4.3	Обслуживание электрооборудования, КИП	1/год						X						
V4.4	Осмотр и проверка работоспособности расходомера узла учета	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V4.5	Протоколирование показаний расходомера	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Код	Трубопроводы удаления канализационных и ливневых стоков	цикл	план выполнения работ											
В5	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
V5.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V5.2	Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры	2/год					X						X	

V5.3	Обслуживание электрооборудования, КИП (см. соответствующий раздел)	2/год					X							X
Код	Установка приема и удаления бытовых сточных вод и ливневых стоков	цикл	план выполнения работ											
V6	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
V6.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей приемника бытовых сточных вод и ливневых стоков	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V6.2	Осмотр и устранение видимых неисправностей установки управления насосов	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V6.3	Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств	4/год		X			X			X			X	
V6.4	Осмотр и устранение видимых неисправностей насосов	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V6.5	Проверка уровня шума насосов и их производительности	4/год		X			X			X			X	
V6.6	Обслуживание электрооборудования, КИП	1/год			X									
V6.7	Осмотр и чистка поплавковых выключателей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V6.8	Осмотр и чистка отстойников	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Код	Санитарно-техническое оборудование	цикл	план выполнения работ											
V7	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
V7.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (подтекания, коррозия, механические повреждения)	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
V7.2	Контроль работоспособности запорной арматуры (включением/выключением)	2/год			X						X			
"Л"	Грузоподъемное оборудование													
Код	Лифт	цикл	план выполнения работ											
Л1	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
Л1.1	Осмотр, согласно инструкции лифтера, и устранение неисправностей	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Л1.2	Профилактические работы и техническое обслуживание (проводит специализированная организация)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Л1.3	Техническое освидетельствование лифтов	1/год					X	X	X	X				
Л1.4	Проверка соответствия требованиям "промышленной безопасности"	4/год	X			X			X			X		
Л1.5	Подготовка и оформление отчета о производственном контроле (в Ростехнадзор)	1/год											X	
Л1.6	Проверка работоспособности лифтовой диспетчерской связи	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
"К1"	Вентиляция и кондиционирование воздуха													
Код	Устройства вытяжной вентиляции жилой части	цикл	план выполнения работ											
К1	Наименование работ		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек

K1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей установки	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
K1.2	Протяжка наружных креплений вентилятора , контроль параметров и их регулировка	2/год				X						X		
K1.3	Чистка внутренней поверхности камер-воздуховодов (технологических блоков)	2/год				X						X		
K1.4	Осмотр блоков глушения, при необходимости их чистка и протяжка точек крепления	2/год				X						X		
K1.5	Осмотр заслонок воздуха	2/год				X						X		
K1.6	Чистка воздушных заслонок	2/год				X						X		
K1.7	Проверка функционирования заслонок воздуха, и их приводов при необходимости синхронизация с механическим приводом	2/год				X						X		
K1.8	Осмотр и чистка вентиляторов, контроль биения рабочего колеса вентилятора	2/год				X						X		
K1.9	Проверка подшипников вентиляторов, при необходимости их смазка	2/год				X						X		
K1.10	Проверка всех точек крепления вентиляторов	1/год				X						X		
K1.11	Осмотр шкивов и ремней вентиляторов, при необходимости их натяжение или замена	2/год				X						X		
K1.12	Обслуживание электрооборудования, протяжка клеммных соединений, очистка датчиков скорости воздуха	2/год				X						X		
Код	Фреоновые кондиционеры		план выполнения работ											
X5	Наименование работ	цикл	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
X5.1	Осмотр блоков и устранение видимых неисправностей.	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X5.2	Контроль заданных параметров управляющего модуля	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X5.3	Чистка оребренных теплообменников внешних блоков, при необходимости выпрямление ребер	1/год					X							
X5.4	Чистка фильтров внутренних блоков	2/год				X						X		
X5.5	Обслуживание электрооборудования	2/год				X						X		
X5.6	Проверка герметичности дренажной трассы	2/год				X						X		
"М"	Специальное оборудование и машины промышленного назначения													
Код	Двери, ворота, шлагбаумы, жалюзи и т. д. с электрическим приводом		план выполнения работ											
M1	Наименование работ	цикл	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
M1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
M1.2	Чистка всех узлов	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
M1.3	Проверка затяжки крепежных деталей	4/год		X			X			X			X	

M1.4	Смазка подшипников и шарниров	4/год		X				X			X			X	
M1.5	Полная проверка работоспособности устройства, элементов автоматики, систем безопасности. При необходимости ремонт, настройка, замена.	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
M1.6	Контроль работоспособности и регулировка, настройка управляющих, предохранительных и регулирующих устройств, автоматики.	4/год		X				X			X			X	
M1.7	Обслуживание электрооборудования, КИП	4/год		X				X			X			X	
"СП" Пожарная сигнализация диспетчерской			план выполнения работ												
СП1	Наименование работ	цикл	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	
СП1.1	Осмотр приемно-контрольной панели, извещателей и др. на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочность креплений и т.д.	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
СП1.2	Контроль рабочего положения выключателей, исправность световой индикации, наличие пломб	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
СП1.3	Проверка работоспособности составных частей установки	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
СП1.4	Профилактические работы (чистка, продувка датчиков и т.д.)	2/год					X						X		
СП1.5	Проверка работоспособности установки, оповещения о пожаре	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
СП1.6	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	1/год							X						
СП1.7	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1/3 года							X						
СП1.8	Проведение инструментального контроля шлейфов ПС, сохранение данных в отчёт	2/год			X						X				
"СК" Система контроля и управления доступом			план выполнения работ												
СК1	Наименование работ	цикл	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	
СК1.1	Проверка работоспособности, надежности крепления и чистка всех считывателей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
СК1.2	Проверка работоспособности, надежности крепления, чистка и регулировка магнитно-электрических замков	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
СК1.3	Инспекция контролера	2/год					X						X		
СК1.4	Инспекция интерфейсного модуля	1/год							X						
СК1.5	Инспекция релейного модуля	1/год							X						
СК1.6	Инспекция кнопки выхода, осмотр считывателей (на повреждения, загрязнения)	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
СК1.7	Инспекция устройства разблокировки дверей в экстренной ситуации	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
СК1.8	Инспекция магнитоконтактного датчика	2/год					X						X		
СК1.9	Инспекция источника питания	2/год					X						X		
СК1.10	Создание копии накопленной информации на носителе.	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
"СВ" Видеонаблюдение			план выполнения работ												

СВ1	Наименование работ	цикл	план выполнения работ											
			янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
СВ1.1	Осмотр видеокамер без подъема на высоту, визуальный (на мониторе) контроль качества сигнала	1/день	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
СВ1.2	Проверка работоспособности подогрева кожуха видеокамеры	1/год			x									
СВ1.3	Чистка оптических элементов, проверка герметичности пыле и влагозащиты видеокамер	2/год				x					x			
"СТ1"	Домофоны, видеодомофоны		план выполнения работ											
СТ1	Наименование работ	цикл	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
СТ1.1	Контроль работоспособности	1/день	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
СТ1.2	Проверка надежности электрических соединений, устранение загрязнений, коррозии.	2/год			x						x			
СТ1.3	Создание базы ключей из блоков управления домофоном. Сохранение в архив на ПК	2/год			x						x			
"Ж"	Содержание и техническое обслуживание жилого фонда													
Код			план выполнения работ											
Ж1	Наименование работ	цикл	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
Ж1.1	Общий осмотр зданий (весной и осенью)	2/год					x				x			
Ж1.2	Ремонт подъездов (в зависимости от состояния)	1/3-5лет	2013					x						2016
Ж1.3	Уборка чердаков	1/год								x				
Ж1.4	Побелка стен, потолка и внутренних поверхностей вентиляционных шахт	1/3 года	2013					x						2016
Ж1.5	Осмотр подвалов	1/неделя	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ж1.6	Очистка приямков	1/мес	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ж1.7	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	1/2 дня	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ж1.8	Мытье лестничных площадок и маршей	1/нед	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ж1.9	Мытье лифтхоллов выше 1 этажа	1/нед	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ж1.10	Мытье пола кабины лифта	1/нед	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ж1.11	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	4/год	x			x			x			x		
Ж1.12	Мытье окон МОП	2/год				x						x		
Ж1.13	Уборка площадки перед подъездом, очистка металлической решетки и приямка	1/сут	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ж1.14	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1/мес	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ж1.15	Подметание снега ручное	60/сезон	x	x	x	x							x	x
Ж1.16	Сдвигание снега ручное	30/сезон	x	x	x	x							x	x
Ж1.17	Пескопосыпка ручная	25/сезон	x	x	x	x							x	x
Ж1.18	Подметание территории без снегопада	30/мес	x	x	x	x							x	x

Ж1.19	Подметание территории в летний период	1/сут					X	X	X	X	X	X		
Ж1.20	Уборка газонов зимой	35/сезон	X	X	X	X							X	X
Ж1.21	Уборка газонов летом	76/сезон					X	X	X	X	X	X		
Ж1.22	Выкапывание газонов	3/сезон					X		X	X				
Ж1.23	Уборка скошенной травы	3/сезон					X		X	X				
Ж1.24	Уборка контейнерных площадок	1/сут	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.25	Поливка газонов	1/2 сут					X	X	X	X	X	X		
Ж1.26	Работы по очистке урн от мусора	1/сут	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.27	Помывка урн в теплый сезон	4/мес					X	X	X	X	X	X		
Ж1.28	Вывоз КГО	по необх.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.29	ВывозТКО	по необх.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.30	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	по необх.					X	X	X	X	X	X		
Ж1.31	Очистка и помывка фасада	по необх.					X	X	X	X	X	X		
Ж1.32	Окраска металлических элементов лестниц	1/5-6 лет	2013											2016
Ж1.33	Промазка швов мягкой кровли	по необх.					X	X	X	X	X	X		
Ж1.34	Покрытие мягкой кровли защитной мастикой	1/5 лет	2010											2015
Ж1.35	Очистка кровли от мусора и грязи	2/год					X					X		
Ж1.36	Очистка от загрязнений внутренних и наружных поверхностей остекления подъездов	2/год					X					X		
Ж1.37	Очистка водоотводящих устройств от грязи, мусора и травы	1/год										X		
Ж2	Подготовка к сезонной эксплуатации в весенне-летний период													
Ж2.1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1/год					X							
Ж2.2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	1/год					X							
Ж2.3	Консервация СЦО	1/год					X							
Ж2.4	Ремонт просевшей отмостки	по необх.					X	X	X	X	X	X		
Ж3	Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период													
Ж3.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях МОП	по необх.					X	X	X	X	X	X		
Ж3.2	Ремонт, регулировка, промывка, расконсервация ЦСО	1/год									X	X		
Ж3.3	Консервация поливочной системы	1/год									X			
Ж3.4	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и утепление входных дверей	1/год									X			
Ж3.5	Ремонт, утепление оконных и дверных проемов МОП	по необх.									X			
Ж3.6	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	1/год					X							
Ж3.7	Поставка доводчиков на входных дверях	по необх.										X		
Ж3.8	Дератизация	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж3.9	Дезинсекция	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	4/год			X			X			X			X

ЖЗ.11	Осмотр основных строительных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройств	2/год						X						X		
ЖЗ.12	Осмотр системы внутреннего водоотвода с крыш зданий	4/год			X			X				X				X