

Л1	Наименование работ	план выполнения работ											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Л1.1	Осмотр лифтового оборудования и устранение неисправностей	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Л1.2	Профилактические работы и техническое обслуживание (проводит специализированная организация)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Л1.3	Подготовка лифтов к техническому освидетельствованию				X								
Л1.4	Проверка соответствия требованиям "промышленной безопасности"		X			X			X				X
Л1.5	Подготовка и оформление отчета о производственном контроле (в Ростехнадзор)												
Л1.6	Проверка работоспособности лифтовой диспетчерской связи	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
"К1"	Вентиляция и кондиционирование воздуха												
Код	Устройства вытяжной вентиляции жилой части	план выполнения работ											
К1	Наименование работ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
К1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей установки	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
К1.2	Протяжка наружных креплений вентилятора, контроль параметров и их регулировка			X							X		
К1.3	Чистка внутренней поверхности камер-воздуховодов (технологических блоков)			X							X		
К1.4	Осмотр блоков глушения, при необходимости их чистка и протяжка точек крепления			X							X		
К1.5	Осмотр заслонок воздуха			X							X		
К1.6	Чистка воздушных заслонок			X							X		
К1.7	Проверка функционирования заслонок воздуха, и их приводов при необходимости синхронизация с механическим приводом			X							X		
К1.8	Осмотр и чистка вентиляторов, контроль биения рабочего колеса вентилятора			X							X		
К1.9	Проверка подшипников вентиляторов, при необходимости их смазка			X							X		
К1.10	Проверка всех точек крепления вентиляторов			X							X		
К1.11	Осмотр шкивов и ремней вентиляторов, при необходимости их натяжение или замена			X							X		
К1.12	Обслуживание электрооборудования, протяжка клеммных соединений, очистка датчиков скорости воздуха			X							X		
Код	Фреоновые кондиционеры	план выполнения работ											
X5	Наименование работ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
X5.1	Осмотр блоков и устранение видимых неисправностей.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X5.2	Контроль заданных параметров управляющего модуля	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X5.3	Чистка оребренных теплообменников внешних блоков, при необходимости выпрямление ребер					X							
X5.4	Чистка фильтров внутренних блоков				X						X		
X5.5	Обслуживание электрооборудования				X						X		
X5.6	Проверка герметичности дренажной трассы				X						X		
"М"	Специальное оборудование и машины промышленного назначения												
Код	Двери, ворота, шлагбаумы, жалюзи и т. д. с электрическим приводом	план выполнения работ											
Код	цикл	план выполнения работ											

М1	Наименование работ	цикл	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
М1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
М1.2	Чистка всех узлов	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
М1.3	Проверка затяжки крепежных деталей	4/год	X											
М1.4	Смазка подшипников и шарниров	4/год	X											
М1.5	Полная проверка работоспособности устройства, элементов автоматики, систем безопасности. При необходимости ремонт, настройка, замена.	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
М1.6	Контроль работоспособности и регулировка, настройка управляющих, предохранительных и регулирующих устройств, автоматики.	4/год	X											
М1.7	Обслуживание электрооборудования, КИП	4/год	X											
план выполнения работ														
"СП"	Пожарная сигнализация диспетчерской	цикл												
СП1	Наименование работ	цикл												
СП1.1	Осмотр приемно-контрольной панели, извещателей и др. на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочность креплений и т.д.	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП1.2	Контроль рабочего положения выключателей, исправность световой индикации, наличие пломб	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП1.3	Проверка работоспособности составных частей установок	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП1.4	Профилактические работы (чистка, продувка датчиков и т.д.)	2/год	X											
СП1.5	Проверка работоспособности установок, оповещения о пожаре	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП1.6	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	1/год							X					
СП1.7	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1/3 года							X					
СП1.8	Проведение инструментального контроля шлейфов ПС, сохранение данных в отчёт	2/год			X						X			
план выполнения работ														
"СК"	Система контроля и управления доступом	цикл												
СК1	Наименование работ	цикл												
СК1.1	Проверка работоспособности, надежности крепления и чистка всех считывателей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СК1.2	Проверка работоспособности, надежности крепления, чистка и регулировка магнитно-электрических замков	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СК1.3	Инспекция контролера	2/год					X						X	
СК1.4	Инспекция интерфейсного модуля	1/год							X					
СК1.5	Инспекция релейного модуля	1/год							X					
СК1.6	Инспекция кнопки выхода, осмотр считывателей (на повреждение, загрязнение)	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СК1.7	Инспекция устройства разблокировки дверей в экстренной ситуации	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СК1.8	Инспекция магнитоконтактного датчика	2/год					X						X	
СК1.9	Инспекция источника питания	2/год					X						X	
СК1.10	Создание копии накопленной информации на носителе.	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

"СВ" Видеонаблюдение		Наименование работ	цикл	план выполнения работ																	
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь						
СВ1																					
СВ1.1	1/день	Осмотр видеокамер без подъема на высоту, визуальный (на мониторе) контроль качества сигнала		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
СВ1.2	1/год	Проверка работоспособности подогрева кожуха видеокамеры			X																
СВ1.3	2/год	Чистка оптических элементов, проверка герметичности пыли и влагозащиты видеокамер					X								X						
"СТ1" Домофоны, видеодомофоны																					
СТ1		Наименование работ	цикл	план выполнения работ																	
СТ1.1	1/день	Контроль работоспособности		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СТ1.2	2/год	Проверка надежности электрических соединений, устранение загрязнений, коррозии.			X																
СТ1.3	2/год	Создание базы ключей из блоков управления домофоном. Сохранение в архив на ПК				X									X						
"Ж" Содержание и техническое обслуживание жилого фонда																					
Ж1		Наименование работ	цикл	план выполнения работ																	
Ж1.1	2/год	Общий осмотр зданий (весной и осенью)						X							X						
Ж1.2	1/3-5лет	Ремонт подъездов (в зависимости от состояния)	2010						X												2013
Ж1.3	1/год	Уборка чердаков										X									
Ж1.4	1/3 года	Побелка стен, потолка и внутренних поверхностей вентиляционных шахт	2010							X											2013
Ж1.5	1/неделя	Осмотр подвалов		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.6	1/мес	Очистка приемков		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.7	1/2 дня	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.8	1/нед	Мытье лестничных площадок и маршей		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.9	1/нед	Мытье лифтохоллов выше 1 этажа		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.10	1/нед	Мытье пола кабины лифта		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.11	4/год	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта		X								X									
Ж1.12	2/год	Мытье окон МОП																			
Ж1.13	1/сут	Уборка площадки перед подъездом, очистка металлической решетки и приемка		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.14	1/мес	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.15	60/сезон	Подметание снега ручное		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.16	30/сезон	Сдвигание снега ручное		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.17	25/сезон	Пескопосыпка ручная		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.18	30/мес	Подметание территории без снегопада		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ж1.19	1/сут	Подметание территории в летний период								X											
Ж1.20	35/сезон	Уборка газонов зимой		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

