

"Согласованно"  
 Главный инженер  
 Буров В.Н.  
 Ф.И.О.  
 2013г.

"Утверждаю"  
 Заместитель генерального директора  
 Родионов В.А.  
 Ф.И.О.  
 2013г.

**ГОДОВОЙ ПЛАН-ГРАФИК**  
 регламентных работ на **2013 г.**  
**объекта "Жилой многоквартирный дом" по адресу: Петергофское шоссе, д.45**  
 (адрес объекта)

**"Э" Электрооборудование**

Код	Вводное распределительное устройство (ГРЩ и ВРУ)	Цикл	план выполнения работ																
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					
Э1	Наименование операции																		
Э1.1	Контроль параметров сети, работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении.	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.2	Уборка помещения. Осмотр средств защиты (перчатки д/э, ковры д/э, очки и т.д. по перечню), на предмет механических повреждений.	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.3	Устранение загрязнений в щитах и панелях.	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.4	Проверка главной заземляющей шины (ГЗШ) (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.11)	2/год				X									X				
Э1.5	Измерение температуры токопроводящих элементов, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.6	Протяжка соединительных зажимов ( по результатам термографий)	1/год					X												
Э1.7	Проверка состояния предохранительных разъединителей (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 15.2)	1/год					X												
Э1.8	Проверка срабатывания защиты (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4)	1/3год																	2015
Э1.9	Контроль работоспособности автоматических силовых переключателей (АВР)	1/год					X												
Э1.10	Измерение параметров цепи заземления	1/3год																	2015
Э1.11	Протоколирование показаний счетчиков электроэнергии (последняя неделя месяца)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

**"ЩС, ЩА, ЩО и др. электроустройства"**

Код	ЩС, ЩА, ЩО и др. электроустройства	Цикл	план выполнения работ																	
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь						
Э2	Наименование работ																			
Э2.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.2	Устранение загрязнений в щитах и панелях	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.3	Осмотр открытых заземляющих устройств	2/год			X															
Э2.4	Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов (бесконтактным измерителем)	1/год								X										
Э2.5	Протяжка соединительных зажимов	2/год						X										X		
Э2.6	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	1/3 года																		2015
Э2.7	Проверка функционирования автоматов защиты (измерение тока к.з.)	1/год								X										
Э2.8	Проверка функционирования УЗО (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.7)	4/год			X			X					X					X		
Э2.9	Измерение параметров цепи заземления	1/3год																		2015























СП	Наименование работ	цикл	план выполнения работ													
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
СП1.1	Осмотр приемно-контрольной панели, извещателей и др. на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочность креплений и т.д.	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП1.2	Контроль рабочего положения выключателей, исправность световой индикации, наличие пломб	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП1.3	Проверка работоспособности составных частей установки	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП1.4	Профилактические работы (чистка, продувка датчиков и т.д.)	2/год			X											
СП1.5	Проверка работоспособности установки, оповещения о пожаре	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СП1.6	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	1/год							X							
СП1.7	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1/3 года							X							
СП1.8	Проведение инструментального контроля шлейфов ПС, сохранение данных в отчёт	2/год			X									X		

**"СК" Система контроля и управления доступом**

СК1	Наименование работ	цикл	план выполнения работ													
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
СК1.1	Проверка работоспособности, надежности крепления и чистка всех считывателей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СК1.2	Проверка работоспособности, надежности крепления, чистка и регулировка магнитно-электрических замков	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СК1.3	Инспекция контролера	2/год					X								X	
СК1.4	Инспекция интерфейсного модуля	1/год							X							
СК1.5	Инспекция релейного модуля	1/год							X							
СК1.6	Инспекция кнопки выхода, осмотр считывателей (на повреждение, загрязнение)	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СК1.7	Инспекция устройства разблокировки дверей в экстренной ситуации	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СК1.8	Инспекция магнитоконтактного датчика	2/год						X							X	
СК1.9	Инспекция источника питания	2/год						X							X	
СК1.10	Создание копии накопленной информации на носителе.	1/нед	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

**"СВ" Видеонаблюдение**

СВ1	Наименование работ	цикл	план выполнения работ													
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
СВ1.1	Осмотр видеокамер без подъема на высоту, визуальный (на мониторе) контроль качества сигнала	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СВ1.2	Проверка работоспособности подогрева кожуха видеокамеры	1/год		X												
СВ1.3	Чистка оптических элементов, проверка герметичности пыли и влагозащиты видеокамер	2/год				X								X		

**"СТ1" Домофоны, видеодомофоны**

СТ1	Наименование работ	цикл	план выполнения работ													
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
СТ1.1	Контроль работоспособности	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
СТ1.2	Проверка надежности электрических соединений, устранение загрязнений, коррозии.	2/год		X										X		
СТ1.3	Создание базы ключей из блоков управления домофоном. Сохранение в архив на ПК	2/год			X									X		







