

"Согласовано"  
 Главный инженер  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Буров В.Н.  
 Ф.И.О.  
 " " " 2013г.

"Утверждаю"  
 Заместитель генерального директора  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Родионов В.А.  
 " " " 2013г.

**ПЛАН-ГРАФИК**  
 регламентных работ на июнь 2013 г.  
 объекта "Жилой многоквартирный дом" по адресу: Петергофское шоссе, д.55 кор.1  
 (адрес объекта)

"Э"	Электроборудование	цикл	план выполнения работ					
			июнь	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	Подпись
Э1	<b>Вводное распределительное устройство (ГРЩ и ВРУ)</b> Наименование операции							
Э1.1	Контроль параметров сети, работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении.	1/день	X					
Э1.2	Уборка помещения. Осмотр средств защиты (перчатки д/э, коври д/э, очки и т.д. по перечню), на предмет механических повреждений.	1/мес	X					
Э1.3	Устранение загрязнений в щитах и панелях.	1/мес	X					
Э1.5	Измерение температуры токопроводящих элементов, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем)	1/мес	X					
Э1.8	Проверка срабатывания защиты (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4)	1/3год	X					
Э1.10	Измерение параметров цепи заземления	1/3год	X					
Э1.11	Проголокирование показаний счетчиков электроэнергии (последняя неделя месяца)	1/мес	X					
<b>Код Э2</b>	<b>ЩС, ЩА, ЩО и др. электроустановки</b> Наименование работ	цикл						
Э2.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/мес	X					
Э2.2	Устранение загрязнений в щитах и панелях	1/мес	X					
Э2.6	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	1/3 года	X					
Э2.9	Измерение параметров цепи заземления	1/3год	X					
<b>Код</b>	<b>Электропроводка, включая установочные аппараты (розетки, выключатели, и т.п.)</b>	цикл						
								план выполнения работ

<b>Э3</b>	<b>Наименование работ</b>		июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	Подпись
Э3.1	Осмотр корпусов аппаратов на наличие повреждений и загрязнений	1/мес	X					
Э3.2	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	1/3 года	X					
<b>Код</b>	<b>Внутреннее освещение (мест общего пользования и помещ.)</b>	цикл	план выполнения работ					
<b>Э4</b>	<b>Наименование работ</b>		июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	Подпись
Э4.1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей, замена ламп	1/день	X					
Э4.2	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	1/3 года	X					
<b>Код</b>	<b>Аварийное освещение (эвакуационные выходы)</b>	цикл	план выполнения работ					
<b>Э5</b>	<b>Наименование работ</b>		июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	Подпись
Э5.1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей, замена ламп.	1/день	X					
Э5.6	Измерения ( по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4, 28.5)	1/3 года	X					
<b>Код</b>	<b>Наружное освещение</b>	цикл	план выполнения работ					
<b>Э6</b>	<b>Наименование работ</b>		июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	Подпись
Э6.1	Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей (замена ламп, стартеров и т.д.)	1/день	X					
Э6.2	Измерения ( по нормам испытаний: ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4, 28.5)	1/год	X					
Э6.3	Измерение сопротивления изоляции электропроводки	1/год	X					
Э6.5	Проверка функционирования автоматики вкл/выкл (в темное время суток)	1/мес	X					
<b>Код</b>	<b>Электродвигатели (стационарных электроустановок)</b>	цикл	план выполнения работ					
<b>Э7</b>	<b>Наименование работ</b>		июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	Подпись
Э7.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (без прикосновения к токоведущим частям)	1/нед	X					
<b>Код</b>	<b>Нагревательные приборы, установки (электрообойлеры, греющие кабели и т.п.)</b>	цикл	план выполнения работ					
<b>Э8</b>	<b>Наименование работ</b>		июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	Подпись
Э8.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей, проверка работоспособности	1/нед	X					
<b>"Т"</b>	<b>Тепловые установки</b>		план выполнения работ					
<b>Код</b>	<b>Тепловые пункты</b>	цикл	план выполнения работ					
<b>Т1</b>	<b>Наименование работ</b>		июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	Подпись
Т1.1	Осмотр состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей	1/нед	X					
Т1.2	Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)	1/нед	X					
Т1.3	Уборка помещения теплового пункта	1/мес	X					
Т1.6	Контроль уровня шума циркуляционных насосов и их производительности (визуально и на слух)	1/нед	X					
Т1.7	Проверка функционирования управляющего модуля	1/нед	X					



T1.9	Промывка систем (согласно ПТЭТЭ п. 9.2.9)	1/год	X						
T1.10	Гидравлическое испытание на повышенное давление всех контуров ПТЭ п. 9.2.13	1/год	X						
T1.12	Работы по подготовке к отопительному сезону	1/год	X						
T1.14	Протоколирование показаний счетчиков (согласно инструкции)	1/мес	X						
<b>Код</b>	<b>Система горячего водоснабжения (вне теплового пункта)</b>	цикл		план выполнения работ					
<b>T2</b>	<b>Наименование работ</b>		июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед		Подпись
T2.1	Осмотр состояния трубопроводов и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей	1/день	X						
T2.2	Проверка функционирования управляющего модуля	1/день	X						
T2.3	Чистка всех узлов и агрегатов системы	2/год	X						
T2.4	Проверка уровня шума насосов и их производительности	2/год	X						
T2.5	Проверка контрольно-измерительных приборов	1/год	X						
T2.7	Контроль работоспособности регулирующих клапанов и запорной арматуры	1/день	X						
<b>Код</b>	<b>Система отопления (вне теплового пункта)</b>	цикл		план выполнения работ					
<b>T3</b>	<b>Наименование работ</b>		июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед		Подпись
T3.1	Осмотр системы, насосов, радиаторов отопления, при необходимости удаление воздуха	1/нед	X						
T3.2	Очистка радиаторов отопления от пыли и грязи	1/нед	X						
T3.3	Промывка фильтров	по степ. Загр.	X						
T3.5	Контроль параметров теплоносителя	1/день	X						
T3.6	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры со снятием задвижек	1/3 года	X						
T3.7	Замена сальниковых уплотнений регулировочных кранов	1/год	X						
T3.8	Проверка регулирующих органов закрытием до отката и открытием	2/месяц	X						
T3.10	Промывка систем отопления (согласно ПТЭТЭ п. 9.2.9)	1/год	X						
T3.11	Гидравлическое испытание на прочность и плотность	1/год	X						
T3.13	Работы по подготовке к отопительному сезону	1/год	X						
<b>"В"</b>	<b>Хозяйственное водоснабжение и канализация</b>								
<b>Код</b>	<b>Фильтр механической очистки</b>	цикл		план выполнения работ					
<b>В1</b>	<b>Наименование работ</b>		июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед		Подпись
В1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/мес	X						
<b>Код</b>	<b>Установка повышения давления</b>	цикл		план выполнения работ					
<b>В2</b>	<b>Наименование работ</b>		июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед		Подпись
В2.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей установок управления насосов	1/день	X						
В2.2	Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств	1/мес	X						
В2.3	Осмотр и устранение видимых неисправностей насосов	1/мес	X						
В2.4	Проверка уровня шума насосов и их производительности (визуально и на слух)	1/мес	X						

Код	Мембранный расширительный бак	цикл	план выполнения работ					
			июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	Подпись
В3	Наименование работ							
В3.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (контроль давления по манометру)	1/мес	X					
Код	<b>Трубопровод системы водоснабжения</b>	цикл	план выполнения работ					
В4	Наименование работ		июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	Подпись
В4.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (чистка, подкраска)	1/мес	X					
В4.4	Осмотр и проверка работоспособности расходомера узла учета	1/день	X					
В4.5	Протоколирование показаний расходомера	1/мес	X					
Код	<b>Трубопроводы удаления канализационных и ливневых стоков</b>	цикл	план выполнения работ					
В5	Наименование работ		июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	Подпись
В5.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/мес	X					
Код	<b>Установка приема и удаления бытовых сточных вод и ливневых стоков</b>	цикл	план выполнения работ					
В6	Наименование работ		июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	Подпись
В6.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей приемника бытовых сточных вод и ливневых стоков	1/день	X					
В6.2	Осмотр и устранение видимых неисправностей установки управления насосов	1/день	X					
В6.4	Осмотр и устранение видимых неисправностей насосов	1/мес	X					
В6.6	Обслуживание электрооборудования, КИП	1/год	X					
В6.7	Осмотр и чистка поплавковых выключателей	1/мес	X					
В6.8	Осмотр и чистка отстойников	1/мес	X					
Код	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>	цикл	план выполнения работ					
В7	Наименование работ		июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	Подпись
В7.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей (подтекания, коррозия, механические повреждения)	1/день	X					
"Л"	<b>Грузоподъемное оборудование</b>							
Код	<b>Лифт</b>	цикл	план выполнения работ					
Л1	Наименование работ		июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	Подпись
Л1.1	Осмотр, согласно инструкции лифтера, и устранение неисправностей	1/день	X					
Л1.2	Профилактические работы и техническое обслуживание (проводит специализированная организация)	1/мес	X					
Л1.3	Техническое освидетельствование лифтов	1/год	X					
Л1.6	Проверка работоспособности лифтовой диспетчерской связи	1/мес	X					



"К1"	Вентиляция и кондиционирование воздуха	цикл	план выполнения работ					
			1 нед	2 нед	3 нед	4 нед		
Код	Устройства вытяжной вентиляции жилой части	цикл						
К1	Наименование работ	1/мес						
К1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей установок		июн			Подпись		
			X					
Код	Фреоновые кондиционеры	цикл	план выполнения работ					
X5	Наименование работ							
X5.1	Осмотр блоков и устранение видимых неисправностей.	1/нед	июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	Подпись
X5.2	Контроль заданных параметров управляющего модуля	1/нед	X					
"М"	Специальное оборудование и машины промышленного назначения							
Код	Двери, ворота, шлагбаумы, жалюзи и т. д. с электрическим приводом	цикл	план выполнения работ					
M1	Наименование работ							
M1.1	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/день	июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	Подпись
M1.2	Чистка всех узлов	1/мес	X					
M1.5	Полная проверка работоспособности устройства, элементов автоматики, систем безопасности. При необходимости ремонт, настройка, замена.	1/мес	X					
"СП"	Пожарная сигнализация диспетчерской	цикл	план выполнения работ					
СП1	Наименование работ							
СП1.1	Осмотр приемно-контрольной панели, извещателей и др. на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочность креплений и т.д.	1/нед	июн					
СП1.2	Контроль рабочего положения выключателей, исправность световой индикации, наличие пломб	1/нед	X					
СП1.3	Проверка работоспособности составных частей установок	1/мес	X					
СП1.5	Проверка работоспособности установок, оповещения о пожаре	1/мес	X					
"СК"	Система контроля и управления доступом	цикл	план выполнения работ					
СК1	Наименование работ							
СК1.1	Проверка работоспособности, надежности креплений и чистка всех считывателей	1/мес	июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	Подпись
СК1.2	Проверка работоспособности, надежности креплений, чистка и регулировка магнитно-электрических замков	1/мес	X					
СК1.6	Инспекция кнопки выхода, осмотр считывателей (на повреждения, загрязнения)	1/день	X					
СК1.7	Инспекция устройства разблокировки дверей в экстренной ситуации	1/мес	X					
СК1.10	Создание копии накопленной информации на носителе.	1/нед	X					
"СВ"	Видеонаблюдение	цикл	план выполнения работ					

СВ1	Наименование работ	1/день				план выполнения работ			
		июн	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	3 нед	4 нед	Подпись
СВ1.1	Осмотр видеокамер без подъема на высоту, визуальный (на мониторе) контроль качества сигнала	Х							
"СТ1"	<b>Домофоны, видеодомофоны</b>	цикл							
СТ1	Наименование работ	1/день							
СТ1.1	Контроль работоспособности	Х							
"Ж"	<b>Содержание и техническое обслуживание жилого фонда</b>								
Код		план выполнения работ							
Ж1	Наименование работ	цикл							
Ж1.2	Ремонт подъездов ( в зависимости от состояния)	Х							Подпись
Ж1.4	Побелка стен, потолка и внутренних поверхностей вентиляционных шахт	Х							
Ж1.5	Осмотр подвалов	Х							
Ж1.6	Очистка прямиков	Х							
Ж1.7	Влажное подметание лестничных площадок и ионшей нижних этажей	Х							
Ж1.8	Мытье лестничных площадок и ионшей	Х							
Ж1.9	Мытье лифтохоллов выше 1 этажа	Х							
Ж1.10	Мытье пола кабины лифта	Х							
Ж1.13	Уборка площадки перед подъездом, очистка металлической решетки и прямика	Х							
Ж1.14	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	Х							
Ж1.19	Подметание территории в летний период	Х							
Ж1.21	Уборка газонов летом	Х							
Ж1.22	Выкашивание газонов	Х							
Ж1.23	Уборка скошенной травы	Х							
Ж1.24	Уборка контейнерных площадок	Х							
Ж1.25	Поливка газонов	Х							
Ж1.26	Работы по очистке урн от мусора	Х							
Ж1.27	Помывка урн в теплый сезон	Х							
Ж1.28	Вывоз КГО	Х							
Ж1.29	ВывозТКО	Х							
Ж1.30	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	Х							
Ж1.31	Очистка и помывка фасада	Х							
Ж1.33	Промазка швов мягкой кровли	Х							
Ж2	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-летний период</b>								
Ж2.4	Ремонт просевшей отмостки	Х							
Ж3	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период</b>								
Ж3.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях МОП	Х							
Ж3.8	Дератизация	Х							
Ж3.9	Дезинсекция	Х							



