

"Согласовано"  
 Начальник отдела управления жилой недвижимостью  
 Ф.И.О. Андреев С.В.  
 "27" февраля 2011г.

**ГОДОВОЙ ПЛАН-ГРАФИК**  
 регламентных работ на 2012 г.

объекта "Жилой многоквартирный дом" по адресу: Петергофское шоссе, д.59

(адрес объекта)

"Э" Электрооборудование

Код	Вводное распределительное устройство (ГРЩ и ВРУ)	Наименование операции	цикл	план выполнения работ												
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Э1		Контроль параметров сети, работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении.	1/день	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.1		Уборка помещений. Осмотр средств защиты (перчатки д/э, коври д/э, очки и т.д. по перечню), на предмет механических повреждений.	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.2		Устранение загрязнений в щитах и панелях.	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.3		Проверка главной заземляющей шины (ГЗШ) (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.11)	2/год				X									
Э1.4		Измерение температуры токопроводящих элементов, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.5		Проверка состояния предохранительных разъединителей (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 15.2)	1/год				X									
Э1.6		Проверка срабатывания защиты (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.4)	1/3год													
Э1.7		Контроль работоспособности автоматических силовых переключателей (АВР)	1/год				X									
Э1.8		Измерение параметров цепи заземления	1/3год													
Э1.9		Протоколирование показаний счетчиков электроэнергии (последняя неделя месяца)	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э1.10																
Э1.11																
Э2	<b>ЩС, ЩА, ЩО и др. электрощиты</b>															
	<b>Наименование работ</b>															
Э2.1		Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.2		Устранение загрязнений в щитах и панелях	1/мес	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Э2.3		Осмотр открытых заземляющих устройств	2/год				X									
Э2.4		Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов (бесконтактным измерителем)	1/год							X						
Э2.5		Протяжка соединительных зажимов	2/год													
Э2.6		Измерение сопротивления изоляции электропроводки	1/3 года													
Э2.7		Проверка функционирования автоматов защиты (измерение тока к.з.)	1/год													
Э2.8		Проверка функционирования УЗО (по нормам ПТЭЭП приложение 3, п. 28.7)	4/год				X									
Э2.9		Измерение параметров цепи заземления	1/3год													

Ф.И.О. Родионов В.А.  
 "27" февраля 2011г.  




















