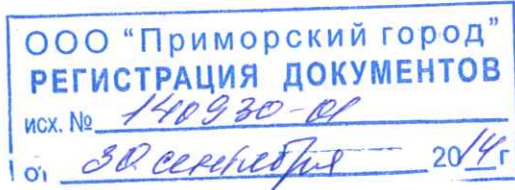


ООО «Приморский город» тел.: (812)457-01-10 , факс: (812)457-01-17	«Seaside Town» LLC tel.: (812)457-01-10 , fax: (812)457-01-17
---	--



Заместителю главы Администрации  
Красносельского района  
А.Г. Красносельских

О проведении общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресам: Петергофское шоссе, дом 43 корп.1, дом 45, дом 53, дом 55 корп. 1, дом 57

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

На письмо от 26.08.2014 г. № 13-291/14 ООО «Приморский город» направляет протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресам:

- Петергофское шоссе, дом 43 корп.1
- Петергофское шоссе, дом 45
- Петергофское шоссе, дом 53
- Петергофское шоссе, дом 55 корп. 1
- Петергофское шоссе, дом 57

Приложение

1. Решение собственников помещений по адресу Петергофское шоссе, дом 43 корп. 1 на 3 листах в 1 экземпляре.
2. Решение собственников помещений по адресу Петергофское шоссе, дом 45 на 3 листах в 1 экземпляре.
3. Решение собственников помещений по адресу Петергофское шоссе, дом 53 на 3 листах в 1 экземпляре.
4. Решение собственников помещений по адресу Петергофское шоссе, дом 55 корп. 1 на 3 листах в 1 экземпляре.
5. Решение собственников помещений по адресу Петергофское шоссе, дом 57 на 3 листах в 1 экземпляре.

Заместитель генерального директора

Р.Р. Казиев  
+7-911-979-25-92



П.П. Борисенко

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Петергофское шоссе, дом 43 корп. 1**

город Санкт – Петербург

29 сентября 2014 г.

Вид собрания: внеочередное  
Форма проведения: заочная  
Срок сбора бюллетеней: с 26 по 28 сентября 2014 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 73 по Петергофскому шоссе, дом № 43 корп.1 О.С. Тулкиной.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет: - 13 632,50 кв.м;

Проголосовали собственники помещений общей площадью 289,80 кв.м, что составляет 2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
  - 1.1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.
  2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.
  3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
  4. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
    - 4.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
    - 4.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
    - 4.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
    - 4.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
    - 4.5. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
  5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
  6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**1. Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено для голосования:  
председатель собрания: О.С. Тулкина  
секретарь собрания: Р.Р. Казиев

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

О.С. Тулкина

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Р.Р. Казиев

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

### 1.1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено для голосования:

считать один голос равным 1 кв.м. площади, находящейся в собственности.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

### 2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложено для голосования:

1. О.С. Тулкина
2. Р.Р. Казиев

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

О.С. Тулкина

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Р.Р. Казиев

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

### 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме, находящемся в управлении управляющей организацией, вправе выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор.

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор, обеспечивает региональный оператор.

При этом капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме выполняется в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта. Финансирование работ осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, в том числе в случае недостаточности указанных средств, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета Санкт-Петербурга.

Предложено для голосования:

выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1-й способ - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2-й способ - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

**5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Предложено для голосования:

заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта собственнику квартиры № 73 в многоквартирном доме № 43 корп. 1 по Петергофскому шоссе О.С. Тулкиной

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

О.С. Тулкина

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

**6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено для голосования:

определить центральный офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152 в качестве места хранения документов общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

  
\_\_\_\_\_  
О.С. Тулкина

  
\_\_\_\_\_  
Р.Р. Казиев

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Петергофское шоссе, дом 45**

город Санкт – Петербург

29 сентября 2014 г.

Вид собрания: внеочередное  
Форма проведения: заочная  
Срок сбора бюллетеней: с 26 по 28 сентября 2014 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 276 по Петергофскому шоссе, дом 45 А.Н. Горохова.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет: - 111 492,00 кв.м;

Проголосовали собственники помещений общей площадью 89,40 кв.м, что составляет менее 1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**
  - 1.1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.
  2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.
  3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
  4. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
    - 4.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
    - 4.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
    - 4.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
    - 4.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
    - 4.5. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
  5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
  6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Предложено для голосования:  
председатель собрания: А.Н. Горохов  
секретарь собрания: Р.Р. Казиев

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

А.Н. Горохов

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Р.Р. Казиев

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

### 1.1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено для голосования:

считать один голос равным 1 кв.м. площади, находящейся в собственности.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

### 2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложено для голосования:

1. А.Н. Горохов
2. Р.Р. Казиев

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

А.Н. Горохов

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Р.Р. Казиев

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

### 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме, находящемся в управлении управляющей организацией, вправе выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор.

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор, обеспечивает региональный оператор.

При этом капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме выполняется в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта. Финансирование работ осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, в том числе в случае недостаточности указанных средств, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета Санкт-Петербурга.

Предложено для голосования:

выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1-й способ - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2-й способ - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

**5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Предложено для голосования:

заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта собственнику квартиры № 276 в многоквартирном доме № 45 по Петергофскому шоссе А.Н. Горохову

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

А.Н. Горохов

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

**6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено для голосования:



определить центральный офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152 в качестве места хранения документов общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

А.Н. Горохов

Р.Р. Казиев

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Петергофское шоссе, дом 53**

город Санкт – Петербург

29 сентября 2014 г.

Вид собрания: внеочередное  
Форма проведения: заочная  
Срок сбора бюллетеней: с 26 по 28 сентября 2014 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 91 по Петергофскому шоссе, дом 53 А.Т. Гребанова

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет: - 37 953,40 кв.м;

Проголосовали собственники помещений общей площадью 459,70 кв.м, что составляет 1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

4. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

4.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

4.5. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Предложено для голосования:

председатель собрания: А.Т. Гребанов

секретарь собрания: Р.Р. Казиев

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

А.Т. Гребанов

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Р.Р. Казиев

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.



### 1.1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено для голосования:

считать один голос равным 1 кв.м. площади, находящейся в собственности.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

### 2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложено для голосования:

1. А.Т. Гребанов

2. Р.Р. Казиев

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

А.Т. Гребанов

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Р.Р. Казиев

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

### 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме, находящемся в управлении управляющей организацией, вправе выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта:

1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор.

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор, обеспечивает региональный оператор.

При этом капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме выполняется в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта. Финансирование работ осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, в том числе в случае недостаточности указанных средств, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета Санкт-Петербурга.

Предложено для голосования:

выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1-й способ - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2-й способ - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

**5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Предложено для голосования:

заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта собственнику квартиры № 91 в многоквартирном доме № 53 по Петергофскому шоссе А.Т. Гребанову

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

А.Т. Гребанов

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

**6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено для голосования:



определить центральный офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152 в качестве места хранения документов общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

А.Т. Гребанов

Р.Р. Казиев

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Петергофское шоссе, дом 55**

город Санкт – Петербург

29 сентября 2014 г.

Вид собрания: внеочередное  
Форма проведения: заочная  
Срок сбора бюллетеней: с 26 по 28 сентября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет: - 11 244,90 кв.м;

Проголосовали собственники помещений общей площадью 171,00 кв.м, что составляет 1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
  - 1.1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.
  2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.
  3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
  4. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
    - 4.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
    - 4.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
    - 4.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
    - 4.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
    - 4.5. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
  5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
  6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Предложено для голосования:

председатель собрания: \_\_\_\_\_

секретарь собрания: Р.Р. Казиев

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Р.Р. Казиев

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

### 1.1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено для голосования:

считать один голос равным 1 кв.м. площади, находящейся в собственности.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

### 2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложено для голосования:

1. \_\_\_\_\_
2. Р.Р. Казиев

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Р.Р. Казиев

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

### 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме, находящемся в управлении управляющей организацией, вправе выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор.

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор, обеспечивает региональный оператор.

При этом капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме выполняется в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта. Финансирование работ осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, в том числе в случае недостаточности указанных средств, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета Санкт-Петербурга.

Предложено для голосования:

выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1-й способ - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2-й способ - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

**5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Предложено для голосования:

заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта собственнику квартиры № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме № 55 по Петергофскому шоссе \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

**6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено для голосования:

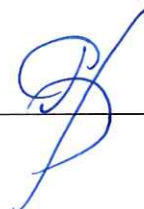
определить центральный офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152 в качестве места хранения документов общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.



Р.Р. Казиев

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Петергофское шоссе, дом 57**

город Санкт – Петербург

29 сентября 2014 г.

Вид собрания: внеочередное  
Форма проведения: заочная  
Срок сбора бюллетеней: с 26 по 28 сентября 2014 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 265 по Петергофскому шоссе, дом 57 А.В. Иванова

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет: - 29 352,50 кв.м;

Проголосовали собственники помещений общей площадью 397,20 кв.м, что составляет 1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

4. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

4.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

4.5. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Предложено для голосования:

председатель собрания: А.В. Иванов

секретарь собрания: Р.Р. Казиев

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

А.В. Иванов

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

Р.Р. Казиев

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

### 1.1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено для голосования:

считать один голос равным 1 кв.м. площади, находящейся в собственности.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

### 2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложено для голосования:

1. А.В. Иванов
2. Р.Р. Казиев

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

А.В. Иванов

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Р.Р. Казиев

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

### 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме, находящемся в управлении управляющей организацией, вправе выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор.

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор, обеспечивает региональный оператор.

При этом капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме выполняется в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта. Финансирование работ осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, в том числе в случае недостаточности указанных средств, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета Санкт-Петербурга.

Предложено для голосования:

выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1-й способ - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2-й способ - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

**5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Предложено для голосования:

заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта собственнику квартиры № 265 в многоквартирном доме № 57 по Петергофскому шоссе А.В. Иванову

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

А.В. Иванов

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

**6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено для голосования:

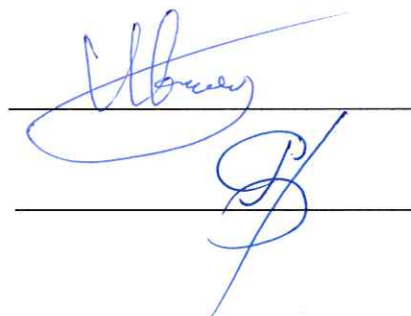
определить центральный офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152 в качестве места хранения документов общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.



А.В. Иванов

Р.Р. Казиев