

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу:**  
**Петергофское шоссе, дом 43 корп. 3, лит. А**

город Санкт – Петербург

30 июля 2015 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очная

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корп. 3, во дворе дома у пом. 5-Н (помещение диспетчерской жилого комплекса Duderhof Club (квартал 39А)).

Дата проведения собрания: 30.07.2015 г.

Время проведения собрания: 18 часов 00 минут

Время регистрации участников собрания: 17 часов 30 минут - 20 часов 00 минут

Время открытия собрания: 18 часов 00 минут

Время начала подсчета голосов: 20 часов 05 минут

Время закрытия собрания: 20 часов 20 минут

Общее собрание проводится по инициативе ЗАО «Балтийская жемчужина», являющегося собственником жилых помещений (квартир) № 1, 2 в вышеуказанном доме общей площадью 692,20 кв.м.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 692,20 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 692,20 кв.м, что составляет 100 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1. Процедурные вопросы.**

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.

1.3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

**2. Основные вопросы для голосования.**

2.1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

2.2. Выбор управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корп. 3, лит. А.

2.2.1. Выбрать управляющую компанию ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

2.2.2. Выбрать другую управляющую компанию.

2.3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

2.4. Утверждение перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги.

**3. Дополнительные вопросы.**

3.1. Определение места хранения документов общего собрания.

**1. Процедурные вопросы.**

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено для голосования:

Избрать председателем и секретарем собрания:

А.А. Матросов (представитель собственника ЗАО «Балтийская жемчужина» по доверенности № 24-1 от 14.04.2015 г.)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| ЗА    | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 6 922 | 0      | 0           |

Председатель и секретарь собрания  Матросов А.А.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложено для голосования:

Избрать счетную комиссию в составе:

А.А. Матросов (представитель собственника ЗАО «Балтийская жемчужина» по доверенности № 24-1 от 14.04.2015 г.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА    | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 6 922 | 0      | 0           |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

Предложено для голосования:

Утвердить порядок распределения голосов собственников:

1 кв.м. = 10 голосов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА    | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 6 922 | 0      | 0           |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Основные вопросы для голосования.

2.1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено для голосования:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА    | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 6 922 | 0      | 0           |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2.2. Выбор управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43 корп. 3, лит. А

2.2.1. Выбрать управляющую компанию ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

Предложено для голосования:

В качестве управляющей организации выбрать с 01.08.2015 г. ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА    | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 6 922 | 0      | 0           |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2.2.2. Выбрать другую управляющую компанию.

Предложено для голосования:

В качестве управляющей организации выбрать другую управляющую компанию.

Председатель и секретарь собрания  Матросов А.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| 0  | 6 922  | 0           |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2.3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Предложено для голосования:

Рассмотреть и утвердить без замечаний проект договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей компанией ООО «Приморский город». Считать договоры управления, заключенные до 01.08.2015 года действующими.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА    | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 6 922 | 0      | 0           |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2.4. Утверждение перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги.

Предложено для голосования:

Рассмотреть и утвердить без замечаний перечень необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги в редакции, предложенной управляющей компанией ООО «Приморский город».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА    | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 6 922 | 0      | 0           |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Дополнительные вопросы.

3.1. Определение места хранения документов общего собрания.

Предложено для голосования:

Определить центральный офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152 в качестве места хранения документов общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА    | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|--------|-------------|
| 6 922 | 0      | 0           |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение

1. Перечень тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_

Матросов А.А.

Председатель и секретарь собрания \_\_\_\_\_ Матросов А.А.

**Перечень тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: гор. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корп. 3, лит. А**

| №                          | Наименование статьи  | Тариф    | Единицы измерения | Примечание  |
|----------------------------|--|----------|-------------------|---|
| <b>Жилищные услуги</b>     |  |          |                   |   |
| 1                          | Управление многоквартирным домом   | 4,89     | руб. за кв.м.     | Жилищный кодекс РФ, Ст. 158, п. 1, проектное решение                    |
| 2                          | Содержание общего имущества в многоквартирном доме   | 6,78     | руб. за кв.м.     | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.15 № 27-р    |
| 2.1                        | Технические осмотры  | 0,39     | руб. за кв.м.     | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.15 № 27-р    |
| 2.2                        | Услуги аварийного обслуживания   | 1,27     | руб. за кв.м.     | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.15 № 27-р    |
| 2.3                        | Подготовка к сезонной эксплуатации   | 1,44     | руб. за кв.м.     | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.15 № 27-р    |
| 2.4                        | Услуги по дератизации, дезинфекции, дезинсекции  | 0,06     | руб. за кв.м.     | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.15 № 27-р    |
| 2.5                        | Уборка и вывоз снега   | 0,06     | руб. за кв.м.     | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.15 № 27-р    |
| 2.6                        | Вывоз и утилизация ТБО   | 3,56     | руб. за кв.м.     | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.15 № 27-р    |
| 2                          | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка (за исключением индивидуального) | 1,41     | руб. за кв.м.     | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.15 № 27-р    |
| 3                          | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства   | 0,34     | руб. за кв.м.     | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.15 № 27-р    |
| 4                          | Содержание службы дежурных диспетчеров   | 4,54     | руб. за кв.м.     | Жилищный кодекс РФ, Ст. 158, п. 1, проектное решение                    |
| 5                          | Обслуживание системы видеонаблюдения и системы диспетчеризации инженерного оборудования      | 0,50     | руб. за кв.м.     | Жилищный кодекс РФ, Ст. 158, п. 1, проектное решение                    |
| 6                          | Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка                          | 14,35    | руб. за кв.м.     | Жилищный кодекс РФ, Ст. 158, п. 1, проектное решение                    |
| 7                          | Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды                                  | 23,28    | руб. за кв.м.     | Жилищный кодекс РФ, Ст. 158, п. 1, проектное решение                    |
| 8                          | Обслуживание системы ТВ  | 0,98     | руб. за кв.м.     | Жилищный кодекс РФ, Ст. 158, п. 1, проектное решение                    |
| 9                          | Радио  | 59,30    | руб. с квартиры   | По тарифам поставщика услуги  |
| 10                         | Услуга телетрансляции  |          |                   | По тарифам поставщика услуги  |
| <b>Коммунальные услуги</b> |  |          |                   |   |
| 1                          | Тариф на холодную воду   | 23,13    | руб. за куб.м.    | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014 № 594-р |
| 2                          | Тариф на водоотведение холодной и горячей воды   | 23,13    | руб. за куб.м.    | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014 № 594-р |
| 3                          | Тепловая энергия на отопление  | 1 541,78 | руб. за Гкал.     | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014 № 596-р |
| 4                          | Тепловая энергия на горячее водоснабжение  | 1 541,78 | руб. за Гкал.     | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014 № 596-р |
| 5                          | Электроэнергия – день  | 2,74     | Руб./кВт*ч        | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.12.2014 № 614-р |
|                            | Электроэнергия - ночь  | 1,61     | Руб./кВт*ч        |   |