

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Петергофское шоссе, дом 43 корпус 1

город Санкт – Петербург

23 июня 2014 года

Вид собрания: очередное. Форма проведения: очная.

Общее собрание проводится по инициативе ЗАО «Балтийская жемчужина», являющегося собственником жилых помещений 1, 2, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 50, 53, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 68, 69, 71, 76, 79, 80, 81, 82, 85, 88, 91, 93 и нежилого помещения 1-Н в вышеуказанном доме, согласно Извещения от 11 июня 2014 г., Приложение №1.

Общая площадь многоквартирного дома – 20.103,50 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (площадь, участвующая в голосовании) – 19.753,70 кв.м.

Присутствует ЗАО «Балтийская жемчужина» - единственное лицо, право собственности на помещения которого зарегистрированы в ЕГРП. Общая площадь помещений в собственности ЗАО «Балтийская жемчужина» - 14335,5 кв.м.

Полномочный представитель ЗАО «Балтийская жемчужина» - Коршунова А.А., по доверенности №38-1 от 10.06.2014г., Приложение №2.

Сведения о государственной регистрации прав на иные помещения третьих лиц отсутствуют.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.
4. Определение способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги;
8. Определение полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
9. Определение места хранения документов общего собрания.
10. Выбор способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено для голосования:

председатель собрания: Коршунова А.А.

секретарь собрания: Р.Р. Казиев

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Коршунова А.А.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	143355	0	0
Р.Р. Казиев	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	143355	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания: Коршунова А.А.

Секретарь собрания: Р.Р. Казиев

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложено для голосования:

1. Коршунова А.А.

2. Р.Р. Казиев

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:



Коршунова А.А.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	143355	0	0
Р.Р. Казиев	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	143355	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрана счетная комиссия в составе: Коршунова А.А. и Р.Р. Казиев.

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено для голосования: Утвердить порядок распределения голосов: 1 квадратный метр = 10 голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	143355	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок распределения голосов членов: 1 квадратный метр = 10 голосов.

4. Определение способа управления многоквартирным домом.

Предложено для голосования: определить способ управления многоквартирным домом

Вариант 1. Непосредственное управление.

Вариант 2. Управление ТСЖ.

Вариант 3. Управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Вариант 1. Непосредственное управление	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	0	143355	0
Вариант 2. Управление ТСЖ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	0	143355	0
Вариант 3. Управление управляющей компанией	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	143355	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить способ управления многоквартирным домом (вариант 3) – управление управляющей компанией.

5. Выбор управляющей компании.

Предложено для голосования: выбрать управляющую компанию

Вариант 1. ООО «Приморский город»

(коммерческое предложение в Приложении 3).

Вариант 3. ООО «Комфорт-Сервис»

(коммерческое предложение в Приложении 4).

Вариант 4. ООО «Возрождение Санкт-Петербурга»

(коммерческое предложение в Приложении 5)

Вариант 2. ООО «Строитель»

(коммерческое предложение - не представлено).

Вариант 1. ООО «Приморский город»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	143355	0	0
Вариант 2. ООО «Комфорт-Сервис»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	0	14335,5	0
Вариант 3. ООО «Возрождение Санкт-Петербурга»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	0	14335,5	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать с 23.06.2014 года ООО «Приморский город» в качестве управляющей компании.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Предложено для голосования: рассмотреть и утвердить без замечаний проект договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей компанией.

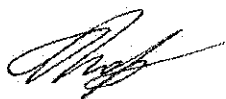
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	143355	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить без замечаний проект договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей компанией.

Приложение 6 – Проект договора управления.

7. Утверждение перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги;




Предложено для голосования: рассмотреть и утвердить без замечаний перечень необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги в редакции, предложенной управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	143355	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить без замечаний перечень необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги в редакции, предложенной управляющей компанией.

Приложение 7 – Перечень необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги.

8. Определение полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено для голосования: разрешить управляющей компании заключать договоры на пользование общим имуществом, в том числе договоры на аренду места для размещения оборудования, договоры на аренду места на фасаде для размещения рекламных конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	143355	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разрешить управляющей компании ООО «Приморский город» заключать договоры на пользование общим имуществом, в том числе договоры на аренду места для размещения оборудования, договоры на аренду места на фасаде для размещения рекламных конструкций.

9. Определение места хранения документов общего собрания.

Предложено для голосования: определить центральный офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152 в качестве места хранения документов общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	143355	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить центральный офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152 в качестве места хранения документов общего собрания.

10. Выбор способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях.

Предложено для голосования: определить информационные доски в подъездах многоквартирного дома в качестве места для размещения объявления о проводимых собраниях, размещения результатов проводимых собраний.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	143355	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить информационные доски в подъездах многоквартирного дома в качестве места для размещения объявления о проводимых собраниях, размещения результатов проводимых собраний.

Председатель собрания _____



Коршунова А.А.

Секретарь собрания _____



Р.Р. Казиев

Приложения:

Приложение 1 – Извещение о проведении общего собрания собственников помещений дома по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43 корп.1, лит А;

Приложение 2 - Доверенность №38-1 от 10.06.2014г. от ЗАО «Балтийская жемчужина» на Коршунову А.А.;

Приложение 3 - Коммерческое предложение ООО «Приморский город»;

Приложение 4 - Коммерческое предложение ООО «Комфорт-Сервис»;

Приложение 5 - Коммерческое предложение ООО «Возрождение Санкт-Петербурга»;

Приложение 6 - Проект договора управления с управляющей организацией.

Приложение 7– Перечень необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги.

