

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10 корп. 1, Лит. А**

(ФИО физического лица (наименование юридического лица) - собственника помещения (представителя); сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Контактная информация: телефон _____, электронная почта _____

№ помещения (квартиры, паркинга, нежилого помещения)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голосу)

При голосовании по каждому вопросу выберите только ОДИН вариант ответа

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома.

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель: Киршина Татьяна Валентиновна			
Секретарь собрания: Чесноков Александр Николаевич			

2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов.

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Киршина Татьяна Валентиновна			
Чесноков Александр Николаевич			
Лобанова Олеся Александровна			

Основные вопросы для голосования.

3. Принять решение об утверждении плана текущего ремонта общего имущества в МКД на 2024 год (Приложение № 1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Принять решение о модернизации детской площадки (установка бесшовного резинового покрытия) в МКД за счет статьи «Целевой взнос» в размере **3,20 рублей за кв.м. жилого (нежилого) помещения и последующим включением установленного покрытия в состав общедомового имущества (Приложение № 2).***

*** Взнос будет включен в квитанцию за ЖКУ равными долями в течение 6 (шести) месяцев после окончания ОСС в случае положительного решения.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Принять решение об установке откидных пандусов для маломобильных граждан в парадных в МКД, за счет статьи «Разовый целевой взнос» в размере **9,79 рублей за кв.м. жилого (нежилого) помещения с включением в состав общего имущества (Приложение № 3).****

****Взнос будет включен в квитанцию за ЖКУ единовременным платежом после окончания ОСС в случае положительного решения.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принять решение по установке системы контроля и управления доступом (СКУД) посредством распознавания государственных регистрационных номеров для въезда и выезда на территорию МКД, а также въезда и выезда на территорию паркинга за счет статьи «Целевой взнос» в размере **19,58 рублей*** за кв.м. жилого (нежилого) помещения с включением в состав общего имущества.**

*****Взнос будет включен в квитанцию за ЖКУ равными долями в течение 3 (трех) месяцев после окончания ОСС в случае положительного решения.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Принять решение о необходимости размещения коммерческой станции зарядки для электромобилей в уличном исполнении.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Разрешить управляющей организации ООО «Приморский город» безвозмездно размещать новогодние украшения в МОП первых этажей МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принять решение по сохранению или замене охранной организации с включением изменения стоимости в тарифный план «Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка» по следующим адресам:****

- г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 43 корп. 1 Лит. А.
- г. Санкт-Петербург, ул. Катерников дом 6, корп. 1. Лит. А.
- г. Санкт-Петербург, ул. Катерников дом 8, корп. 1. Лит. А.
- г. Санкт-Петербург, ул. Катерников дом 10, корп. 1, Лит. А.

******Решение по данному вопросу, будет учитывать голоса всех проголосовавших собственников ЖК «Duderhof club».**

(Поставить галочку ЗА напротив одного из выбранного вопроса!)

№	Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.1	<p>Сохранить охранную организации ООО ЧОО «ЗАЩИТА» по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 43. Лит. А. - г. Санкт-Петербург, ул. Катерников дом 6, корп. 1. Лит. А. - г. Санкт-Петербург. ул. Катерников дом 8, корп. 1. Лит. А. - г. Санкт-Петербург ул. Катерников дом 10, корп. 1. Лит. А. <p>Стоимость: 7,62 рублей за кв. м.</p>			
9.2	<p>Заменить охранную организацию ООО ЧОО «ЗАЩИТА» на ООО «ОО «ЛД БЕЗОПАСНОСТЬ» по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 43. Лит. А. - г. Санкт-Петербург, ул. Катерников дом 6, корп. 1. Лит. А. - г. Санкт-Петербург. ул. Катерников дом 8, корп. 1. Лит. А. - г. Санкт-Петербург ул. Катерников дом 10, корп. 1. Лит. А. <p>Стоимость: 8,75 рублей за кв. м.</p>			
9.3	<p>Заменить охранную организацию ООО ЧОО «ЗАЩИТА» на ООО охранную организацию «ЛД СЕКЬЮРИТИ» по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 43. Лит. А. - г. Санкт-Петербург, ул. Катерников дом 6, корп. 1. Лит. А. - г. Санкт-Петербург. ул. Катерников дом 8, корп. 1. Лит. А. - г. Санкт-Петербург ул. Катерников дом 10, корп. 1. Лит. А. <p>Стоимость: 8,54 рублей за кв. м</p>			
9.4	<p>Заменить охранную организацию ООО ЧОО «ЗАЩИТА» на ООО ОП «Сенатор» по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - г. Санкт-Петербург. Петергофское шоссе, д. 			

43, Литера А, - г. Санкт-Петербург, ул. Катерников дом 6, корп. 1, Литера А, - г. Санкт-Петербург. ул. Катерников дом 8, корп. 1, Литера А, - г. Санкт-Петербург ул. Катерников дом 10, корп. 1, Литера А, Стоимость: 9,17 рублей за кв. м			
--	--	--	--

10. Принять решение об утверждении **с 01 июня 2024 г.** размера платы за содержание помещений, коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере **60,36** рублей за кв.м. в месяц. **(Приложение № 4).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и ТО паркинга МКД (помещение № 1-Н) в размере **11,71** руб. за кв.м. в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Размер платы за содержание помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения - размер платы на каждый последующий год действия договора может увеличиваться не более чем на 4%, при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного по следующим услугам:

Управление многоквартирным домом
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Содержание общего имущества в многоквартирном доме
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание службы по уходу за зелеными насаждениями
Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов
Содержание службы дежурных диспетчеров
Обслуживание системы видеонаблюдения
Обслуживание системы контроля доступа
Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования
Обслуживание системы вентиляции
Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка
Обслуживание системы водоподготовки
Содержание и ремонт АППЗ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Разрешить Управляющей организации использовать безвозмездно часть нежилых и технических помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, для достижения целей управления управляющей организацией, в том числе для:

- размещения диспетчерской, охранной службы, специалистов осуществляющих управление многоквартирным домом, размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения.
- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания МКД;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

--	--	--

15. Разрешить собственникам помещений МКД размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на внутри дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей компанией без проведения общего собрания собственников МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, как собственникам, так и иным лицам, не являющимся собственниками помещений в данном МКД, для установки оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры) на возмездной основе, установки и эксплуатации рекламных конструкций, с заключением договоров аренды общего имущества собственников помещений МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Разрешить Управляющей организации заключать и исполнять договоры на передачу в аренду элементов общедомового имущества, подходящих для размещения оборудования арендатора договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры), договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций по цене, равной среднерыночной цене аренды одного квадратного метра площади общего имущества, на день заключения договора аренды с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, а также на расходы, связанные с устранением аварийных ситуаций в МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2024 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Местами хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А., помещение 152. Подлинники документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения « ____ » _____ 20__ года

Подпись собственника _____