

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 015bde8b0019b048914b827688890e09d9
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 06.06.2023 по 06.09.2024

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "ПРИМОРСКИЙ ГОРОД"
Организация, уполномоченная поставщ...
Управляющая организация (УО)
Кондратьева Н.Н. - Специалист по ра... ✉

[Выйти](#)




ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Реестр объектов жилищного фонда](#) → [Электронный паспорт дома](#)

Электронный паспорт многоквартирного дома

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1. Дата формирования электронного паспорта	-	22.11.2023
⊕ 2. Общие сведения о многоквартирном доме:	-	
2.1. Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО	-	198322, г Санкт-Петербург, пр-кт Патриотов, д. 35, стр. 1 ОКТМО:40355000
2.2. Кадастровый номер	-	
2.3. Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-	
2.4. Год ввода в эксплуатацию	-	2023
2.5. Год постройки	-	2023
2.6. Стадия жизненного цикла	-	Эксплуатация
2.7. Год проведения реконструкции	-	






Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.8. Серия, тип проекта здания	-	Индивидуальный
2.9. Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-	
2.9.1. Количество этажей	единиц	9
2.9.2. Количество подземных этажей	единиц	1
2.10. Количество подъездов в многоквартирном доме	единиц	8
2.11. Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	-	Нет
2.12. Количество лифтов	единиц	8
2.13. Количество жилых помещений (квартир)	единиц	210
2.14. Количество нежилых помещений	единиц	26
2.15. Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе:	кв.м.	31243.1000
2.15.1. Общая площадь жилых помещений	кв.м.	15697.30000
2.15.2. Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	кв.м.	11934.40000

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.15.3. Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме	кв.м.	
2.16. Количество балконов	единиц	109
2.17. Количество лоджий	единиц	258
2.18. Наличие статуса объекта культурного наследия	-	Нет
 2.19. Наличие факта признания многоквартирного дома аварийным:	-	-
2.19.1. Основание признания многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.2. Дата документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.3. Номер документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	
2.20. Класс энергетической эффективности	-	
2.21. Дата проведения энергетического обследования	-	
2.22. Дата приватизации первого жилого помещения	-	15.08.2023

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.23. Общий износ здания	%	0
2.24. Дата, на которую установлен износ здания	-	15.03.2073
3. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	-	
3.1. Фундамент, в том числе:	-	
3.1.1. Тип фундамента	-	Свайно-забивной на монолитных железобетонных ростверках
3.1.2. Материал фундамента	-	Монолитный железобетон
3.1.3. Площадь отмостки	кв.м.	772
3.1.4. Физический износ	%	5
3.1.5. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.2. Внутренние стены, в том числе:	-	
3.2.1. Тип внутренних стен	-	Монолитные, Железобетонные плиты
3.2.2. Физический износ	%	5
3.3. Фасад, в том числе:	-	
3.3.1. Тип наружных стен	-	Стены железобетонные

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
3.3.2. Тип наружного утепления фасада	-	Минвата
3.3.3. Материал отделки фасада	-	облицовка керамической плиткой
3.3.4. Физический износ	%	5
3.3.5. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
⊕ 3.4. Перекрытия, в том числе:	-	
3.4.1. Тип перекрытия	-	Монолитные железобетонные плиты
3.4.2. Физический износ	%	5
⊕ 3.5. Крыша, в том числе:	-	
3.5.1. Форма крыши	-	Плоская
⊕ 3.5.2. Несущая часть крыши	-	
3.5.2.1. Вид несущей части	-	
3.5.2.2. Физический износ	%	
3.5.2.3. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.5.3. Утепляющие слои чердачных перекрытий	-	Минеральная вата
⊕ 3.5.4. Кровля	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
3.5.4.1. Тип кровли	-	Рулонная
3.5.4.2. Физический износ	%	5
3.5.4.3. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
⊕ 3.6. Окна, в том числе:	-	
3.6.1. Физический износ	%	0
3.6.2. Материал окон	-	Пластиковые
⊕ 3.7. Двери, в том числе:	-	
3.7.1. Физический износ	%	0
⊕ 3.8. Отделочные покрытия помещений общего пользования, в том числе:	-	
3.8.1. Физический износ	%	0
⊕ 4. Внутридомовая система отопления, в том числе:	-	
4.1. Физический износ	%	0
4.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
4.3. Тип внутридомовой системы отопления	-	Центральная
4.4. Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления	-	Вода

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
4.5. Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1
4.6.  Сеть внутридомовой системы отопления:	-	
4.6.1. Физический износ	%	0
4.6.2. Материал сети	-	Сталь, Полипропилен
4.6.3. Материал теплоизоляции сети	-	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги
4.7.  Стояки:	-	
4.7.1. Физический износ	%	0
4.7.2. Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	-	Вертикальная
4.7.3. Материал	-	Полиэтилен
4.8.  Запорная арматура:	-	
4.8.1. Физический износ	%	0
4.9.  Отопительные приборы:	-	
4.9.1. Физический износ	%	0
4.9.2. Тип отопительных приборов	-	Радиатор
4.10.  Печи, камины и очаги:	-	
4.10.1. Физический износ	%	0

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
4.10.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе:	-	
5.1. Физический износ	%	0
5.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
5.3. Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	-	Центральное
5.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	2
5.5. Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения:	-	
5.5.1. Физический износ	%	0
5.5.2. Материал сети	-	Полиэтилен
5.6. Стояки:	-	
5.6.1. Физический износ	%	0
5.6.2. Материал сети	-	Полиэтилен
5.7. Запорная арматура:	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
5.7.1. Физический износ	%	0
6. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе:	-	
6.1. Физический износ	%	0
6.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
6.3. Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	-	Теплообменник
6.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1
6.5. Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения:	-	
6.5.1. Физический износ	%	0
6.5.2. Материал сети	-	Полиэтилен
6.5.3. Материал теплоизоляции сети	-	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги
6.6. Стояки:	-	
6.6.1. Физический износ	%	0
6.6.2. Материал	-	Полиэтилен
6.7. Запорная арматура:	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
6.7.1. Физический износ	%	0
7. Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе:	-	
7.1. Физический износ	%	0
7.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
7.3. Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	-	Централизованная канализация
7.4. Материал сети	-	пластик
8. Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе:	-	
9. Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе:	-	
9.1. Физический износ	%	0
9.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
9.3. Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	4
10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе:	-	
11. Лифты, в том числе:	-	
12. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета:	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
13. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме:	-	
14. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме:	-	
15. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в нежилых помещениях в многоквартирном доме:	-	
16. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:	-	
17. Сведения о квартирах в многоквартирном доме:	-	
18. Сведения о нежилых помещениях в многоквартирном доме:	-	