

Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А

### **УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)**

настоящим уведомляем вас о продлении проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А до **01 февраля 2023 года**, в форме очного-заочного голосования.

Очная часть собрания была проведена «27» мая 2022 года в 13 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, в кинозале Бизнес Центра «Балтийская жемчужина», в форме очно-заочного голосования, путем совместного обсуждения вопросов.

**Собрание проводится по инициативе:** Кринкина Валерия Васильевича (собственника помещения № 10-Н), в лице представителя по доверенности Дмитриевич Марины Владимировны

**Окончание приёма решений, при заочном голосовании: 23 часа 59 минут «01» февраля 2023 года.**

**Место и адрес приёма решений собственников** - диспетчерская по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А, либо Бизнес-центр «Балтийская жемчужина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:**

#### **1. Процедурные вопросы.**

**1.1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.  
Председатель: Кринкин Валерий Васильевич (собственник помещения № 10-Н), в лице представителя по доверенности Дмитриевич Марины Владимировны

Секретарь: Дмитриенко Юлия Владимировна

**1.2.** Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Кринкин Валерий Васильевич (собственник помещения № 10-Н), в лице представителя по доверенности Дмитриевич Марины Владимировны

- Дмитриенко Юлия Владимировна

- Коршунова Анна Александровна (собственник квартиры № 665)

- Кулдошин Олег Леонидович (собственник квартиры № 153)

**1.3.** Местами хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

**1.4.** Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

#### **2. Основные вопросы для голосования.**

**2.1** Избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А, управление управляющей организацией.

**2.2.** Принятие решения о выборе управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А – ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

**2.3.** Принятие решения об утверждении проекта договора управления и заключении договора управления многоквартирным домом, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А (**Приложение № 1**). Жилищные и коммунальные услуги оплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

**2.4.** Принятие решения об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги (**Приложение № 2**).

**2.5.** Размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными



для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома
Очистка мусоропроводов
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

**2.6.** Принятие решения о предоставлении ООО «Приморский город» дополнительной услуги по содержанию машино-мест для собственников машино-мест в МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги в размере 18,95 руб. за кв.м. машино-места в месяц для собственников машино-мест. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**2.7.** Определение полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Разрешить безвозмездное использование технических помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений для достижения целей управления управляющей компанией, в том числе для:

- размещения диспетчерской, охранной службы, специалистов осуществляющих управление многоквартирным домом;

- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.;

- размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения.

Разрешить управляющей организации заключать и исполнять договоры на размещение и установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги, в рамках общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.

**2.8.** Для улучшения комфортного проживания граждан законсервировать (не использовать) систему мусороудаления (мусоропровод) путем заваривания загрузочных клапанов с последующим исключением данного тарифа из договора управления многоквартирным домом и счетов-квитанций собственников помещений.

**2.9.** Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж, кровля) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей организацией без проведения общего собрания собственников МКД.

**2.10.** Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2022 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

**2.11.** Выбор способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях собственников помещений. Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках в помещениях парадных и паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.

### **ВНИМАНИЕ!**

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А, Бизнес-центре «Балтийская жемчужина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А и на сайте [seatown.ru](http://seatown.ru).

По вопросам, связанным с проведением данного собрания, можно обратиться по телефону:

**8(921)954-80-05, 8(911)225-97-53, 8(812)457-01-10.**

Инициатор собрания – Кринкин Валерий Васильевич (собственник помещения № 10-Н), в лице представителя по доверенности Дмитриевич Марины Владимировны