

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом 2-4, литер А.

(ФИО физического лица (наименование юридического лица) - собственника помещения (представителя); сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Контактная информация: телефон _____, электронная почта _____

№ помещения (квартиры, паркинга, нежилого помещения)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голосу)

При голосовании по каждому вопросу выберите только ОДИН вариант ответа

1. Процедурные вопросы

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предлагаемые кандидатуры:

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель: Кринкин Валерий Васильевич (собственник помещения № 10-Н), в лице представителя по доверенности Дмитрович Марины Владимировны			
Избрать секретаря собрания: Дмитриенко Юлия Игоревна			

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов. Предлагаемые кандидатуры:

Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кринкин Валерий Васильевич (собственник помещения № 10-Н), в лице представителя по доверенности Дмитрович Марины Владимировны			
Дмитриенко Юлия Игоревна			
Коршунова Анна Александровна (собственник квартиры № 665)			
Кулдошин Олег Леонидович (собственник квартиры № 153)			

1.3. Местами хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.4. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Основные вопросы для голосования.

2.1. Избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А, управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.2. Принятие решения о выборе управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А – ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.3. Принятие решения об утверждении проекта договора управления и заключении договора управления многоквартирным домом, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А (**Приложение № 1**). Жилищные и коммунальные услуги оплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.4. Принятие решения об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги (**Приложение № 2**).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.5. Размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома
Очистка мусоропроводов
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.6. Принятие решения о предоставлении ООО «Приморский город» дополнительной услуги по содержанию машино-мест **для собственников машино-мест** в МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги в размере 18,95 руб. за кв.м. машино-места в месяц **для собственников машино-мест**. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.7. Определение полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Разрешить безвозмездное использование технических помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений для достижения целей управления управляющей компанией, в том числе для:

- размещения диспетчерской, охранной службы, специалистов осуществляющих управление многоквартирным домом;

- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.;

- размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения.

Разрешить управляющей организации заключать и исполнять договоры на размещение и установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги, в рамках общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.8. Для улучшения комфортного проживания граждан законсервировать (не использовать) систему мусороудаления (мусоропровод) путем заваривания загрузочных клапанов с последующим исключением данного тарифа из договора управления многоквартирным домом и счетов-квитанций собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.9. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж, кровля) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей организацией без проведения общего собрания собственников МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.10. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2022 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.11. Выбор способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях собственников помещений. Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках в помещениях парадных и паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литер А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения «__» _____ 20__ года Подпись собственника _____