

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1,
строение 1.

Дата протокола: 14.08.2022 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: около диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18.04.2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 05.08.2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Закрытое акционерное общество «Балтийская жемчужина», ОГРН 1057810143918, ИНН 7801377058, являющееся собственником помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, общей площадью 3222,2 кв.м. согласно перечню (Приложение №4).

Список лиц, принявших участие в общем собрании прилагается (Приложение №8).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12 часов 00 минут 18.04.2022 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1 (около диспетчерской).

Всего сдано 474 (четырееста семьдесят четыре) решения.

Всего принято к голосованию 467 (четырееста шестьдесят семь) решений.

Всего не принято (признано не действительными полностью или в части) к голосованию 7 (семь) решений.

Общая площадь (участвующая в голосовании) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1 – 45335,1 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 29362,28 кв.м, что составляет 64,77% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1.

Подсчет голосов окончен: 14.08.2022 г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома многоквартирного дома.

Председатель: Матросов Александр Александрович

Секретарь: Гребеньщикова Юлия Николаевна

1.2. Избрание счѐтной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Матросов Александр Александрович

- Гребеньщикова Юлия Николаевна
- Должок Константин Сергеевич

1.3. Местами хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

1.4. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

2. Основные вопросы для голосования.

2.1 Избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, управление управляющей организацией.

2.2. Принятие решения о выборе управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1 – ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

2.3. Принятие решения об утверждении проекта договора управления и заключении договора управления многоквартирным домом, по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1 (**Приложение № 1**). Цена договора: 63,93 руб. за кв. м. за жилищные услуги, коммунальные услуги оплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Принятие решения об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги (**Приложение № 2**).

2.5. Утверждение порядка распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (в целях содержания общедомового имущества), определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

2.6. Размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

2.7. Утвердить «Правила пользования внутривортовой территорией» (**Приложение № 3**), в том числе схему внутривортового дорожного движения. Установить знаки, ограничивающие скорость и определяющие направление движения, ограничители проезда, искусственные дорожные неровности (лежачие полицейские) на внутривортовой территории МКД, при накоплении денежных средств, за счет статьи «Текущий ремонт», с последующим включением знаков и ограничителей проезда в состав общедомового имущества МКД, а также внесением изменений в план благоустройства.

2.8. Определение полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Разрешить безвозмездное использование технических помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений для достижения целей управления управляющей компанией, в том числе для:

- размещения диспетчерской, охранной службы, специалистов осуществляющих управление многоквартирным домом;
- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1;
- размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения.

2.9. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, установку временных отсечных перегородок с дверью, с запорным устройством и вентиляционной решеткой на лестничных клетках с

соблюдением требований пожарной безопасности, по согласованию с пожарной инспекцией, районной межведомственной комиссией Красносельского района и управляющей компанией без проведения общего собрания собственников МКД.

2.10. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж, кровля) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей компанией без проведения общего собрания собственников МКД.

2.11. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, тонировку окон фасадов МКД, являющихся частью общедомового имущества, по согласованию с управляющей организацией и в соответствии с проектным решением.

2.12. Разрешить управляющей компании заключать и исполнять договоры на передачу в аренду части общего домового имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры) с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, а также на иные цели.

2.13. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердым коммунальными отходами с 01.10.2022 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

2.14. Принятие решения об установлении разового целевого взноса в размере 73,50 руб. за кв.м. помещения, предназначенный для закупки и размещения в парадных информационных стендов, информационных указателей, закрытия колодцев световых окон и входов в подвалы, закупки дополнительных замков на электрощиты и технические помещения, организации вывоза дополнительных отходов, приобретения материалов и оборудования, необходимых для обеспечения надлежащего уровня сервис при использовании собственниками общего имущества МКД, выполнения иных мероприятий для жизнеобеспечения и повышения уровня комфорта МКД.

2.15. Принятие решения о предоставлении ООО «Приморский город» дополнительной услуги по содержанию машино-мест для собственников машино-мест в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги в размере 30,70 руб. за кв.м. машино-места в месяц для собственников машино-мест. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

2.16. Выбор способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях собственников помещений. Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках в помещениях парадных и паркинга многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Гребеньщикова Ю.Н. о необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем собрания Матросова Александра Александровича

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

20559,49	70,02	3482,65	11,86	5320,14	18,12
----------	-------	---------	-------	---------	-------

Решено: выбрать председателем собрания Матросова Александра Александровича.

Выбрать секретарем собрания Гребеньщикова Юлию Николаевну

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20402,89	69,49	3536,35	12,04	5423,04	18,47

Решено: выбрать секретарем собрания Гребеньщикова Юлию Николаевну.

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов.

Слушали Гребеньщикова Ю.Н. о необходимости избрания счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложены следующие кандидатуры:

Матросов Александр Александрович

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20522,44	69,89	3482,65	11,86	5357,19	18,25

Решено: избрать Матросова Александра Александровича членом счетной комиссии для подсчета голосов

Гребеньщикова Юлия Николаевна

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20332,74	69,25	3665,65	12,48	5363,89	18,27

Решено: избрать Гребеньщикова Юлию Николаевну членом счетной комиссии для подсчета голосов

Должок Константин Сергеевич

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20371,74	69,38	3536,35	12,04	5454,29	18,58

Решено: избрать Должка Константина Сергеевича членом счетной комиссии для подсчета голосов

1.3. Местами хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Слушали Гребеньщикова Ю.Н. о необходимости выбора места хранения копий документов общего собрания собственников.

Предложено: Местом хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
24450,62	83,27	2648,55	9,02	2263,11	7,71

Решено: Местом хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

1.4. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

Слушали Гребеньщикова Ю.Н. с предложением утверждения порядка распределения голосов собственников. Предложено: утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
24231,37	82,52	2288,45	7,79	2842,46	9,69

Решено: утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.

2. Основные вопросы для голосования.

2.1 Избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, управление управляющей организацией.

Слушали Гребеньщикова Ю.Н. о необходимости избрания способа управления многоквартирным домом. Предложено: Избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, управление управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
22946,32	78,15	3173,55	10,81	3242,41	11,04

Решено: Избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, управление управляющей организацией.

2.2. Принятие решения о выборе управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1 – ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

Слушали Гребеньщикова Ю.Н. с предложением принять решение о выборе управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом.

Предложено: Принять решение о выборе управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1 – ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21306,62	72,56	4324,20	16,30	3731,46	12,71

Решено: принять решение о выборе управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1 – ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

2.3. Принятие решения об утверждении проекта договора управления и заключении договора управления многоквартирным домом, по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1 (Приложение № 1). Цена договора: 63,93 руб. за кв. м. за жилищные услуги, коммунальные услуги оплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

Слушали Гребеньщикова Ю.Н., которая предложила принять решение об утверждении проекта договора управления и заключении договора управления многоквартирным домом, по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1 (Приложение № 1). Цена договора: 63,93 руб.

за кв. м. за жилищные услуги, коммунальные услуги оплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: принять решение об утверждении проекта договора управления и заключении договора управления многоквартирным домом, по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1 (Приложение № 1). Цена договора: 63,93 руб. за кв. м. за жилищные услуги, коммунальные услуги оплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19567,07	66,64	5365,25	18,27	4429,96	15,09

Решено: принять решение об утверждении проекта договора управления и заключении договора управления многоквартирным домом, по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1 (Приложение № 1). Цена договора: 63,93 руб. за кв. м. за жилищные услуги, коммунальные услуги оплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Принятие решения об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги (Приложение № 2).

Слушали Гребеньщикова Ю.Н. о необходимости утверждения перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги.

Предложено: принять решение об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги (Приложение № 2).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19447,03	66,23	4786,95	16,30	5128,30	17,47

Решено: принять решение об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги (Приложение № 2).

2.5. Утверждение порядка распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (в целях содержания общедомового имущества), определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали Гребеньщикова Ю.Н. с предложением утверждения порядка распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (в целях содержания общедомового имущества), определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (в целях содержания общедомового имущества), определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19001,87	64,71	5036,8	17,15	5323,61	18,14

Решено: утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (в целях содержания общедомового имущества), определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

2.6. Размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

Слушали Гребеньщикова Ю.Н. о необходимости установления размера платы за содержание помещения на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения устанавливаются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

Предложено: установить размер платы за содержание помещения на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения устанавливаются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19780,68	67,37	4582,75	15,61	4998,85	17,02

Решено: установить размер платы за содержание помещения на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения устанавливаются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

2.7. Утвердить «Правила пользования внутридворовой территорией» (Приложение № 3), в том числе схему внутридворового дорожного движения. Установить знаки, ограничивающие скорость и определяющие направление движения, ограничители проезда, искусственные дорожные неровности (лежащие полицейские) на внутридворовой территории МКД, при накоплении денежных средств, за счет статьи «Текущий ремонт», с последующим включением знаков и ограничителей проезда в состав общедомового имущества МКД.

Слушали Гребеньщикова Ю.Н. с предложением утвердить «Правила пользования внутримежквартирной территорией» (Приложение № 3), в том числе схему внутримежквартирного дорожного движения. Установить знаки, ограничивающие скорость и определяющие направление движения, ограничители проезда, искусственные дорожные неровности (лежащие полицейские) на внутримежквартирной территории МКД, при накоплении денежных средств, за счет статьи «Текущий ремонт», с последующим включением знаков и ограничителей проезда в состав общего имущества МКД.

Предложено: утвердить «Правила пользования внутримежквартирной территорией» (Приложение № 3), в том числе схему внутримежквартирного дорожного движения. Установить знаки, ограничивающие скорость и определяющие направление движения, ограничители проезда, искусственные дорожные неровности (лежащие полицейские) на внутримежквартирной территории МКД, при накоплении денежных средств, за счет статьи «Текущий ремонт», с последующим включением знаков и ограничителей проезда в состав общего имущества МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
23448,27	79,86	3498,50	11,91	2415,51	8,23

Решено: Утвердить «Правила пользования внутримежквартирной территорией» (Приложение № 3), в том числе схему внутримежквартирного дорожного движения. Установить знаки, ограничивающие скорость и определяющие направление движения, ограничители проезда, искусственные дорожные неровности (лежащие полицейские) на внутримежквартирной территории МКД, при накоплении денежных средств, за счет статьи «Текущий ремонт», с последующим включением знаков и ограничителей проезда в состав общего имущества МКД.

2.8. Определение полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Разрешить безвозмездное использование технических помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений для достижения целей управления управляющей компанией, в том числе для:

- размещения диспетчерской, охранной службы, специалистов осуществляющих управление многоквартирным домом;
- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1;
- размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения.

Слушали Гребеньщикова Ю.Н. с предложением определить полномочия управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Разрешить безвозмездное использование технических помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений для достижения целей управления управляющей компанией, в том числе для:

- размещения диспетчерской, охранной службы, специалистов осуществляющих управление многоквартирным домом;
- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1;
- размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21964,99	74,81	4294,90	14,63	3102,39	10,56

Решено: Разрешить безвозмездное использование технических помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений для достижения целей управления управляющей компанией, в том числе для:

- размещения диспетчерской, охранной службы, специалистов осуществляющих управление многоквартирным домом;
- размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1;
- размещения системы видеонаблюдения и операторов видеонаблюдения.

2.9. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: : г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, установку временных отсечных перегородок с дверью, с запорным устройством и вентиляционной решеткой на лестничных клетках с соблюдением требований пожарной безопасности, по согласованию с пожарной инспекцией, районной межведомственной комиссией Красносельского района и управляющей компанией без проведения общего собрания собственников МКД.

Слушали Гребеньщикову Ю.Н. с предложением разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, установку временных отсечных перегородок с дверью, с запорным устройством и вентиляционной решеткой на лестничных клетках с соблюдением требований пожарной безопасности, по согласованию с пожарной инспекцией, районной межведомственной комиссией Красносельского района и управляющей компанией без проведения общего собрания собственников МКД.

Предложено: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: : г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, установку временных отсечных перегородок с дверью, с запорным устройством и вентиляционной решеткой на лестничных клетках с соблюдением требований пожарной безопасности, по согласованию с пожарной инспекцией, районной межведомственной комиссией Красносельского района и управляющей компанией без проведения общего собрания собственников МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18016,52	61,36	8594,60	29,27	2751,16	9,37

Решено: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, установку временных отсечных перегородок с дверью, с запорным устройством и вентиляционной решеткой на лестничных клетках с соблюдением требований пожарной безопасности, по согласованию с пожарной инспекцией, районной межведомственной комиссией Красносельского района и управляющей компанией без проведения общего собрания собственников МКД.

2.10. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж, кровля) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей компанией без проведения общего собрания собственников МКД.

Слушали Гребеньщикову Ю.Н. с предложением разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж, кровля) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей компанией без проведения общего собрания собственников МКД.

Предложено: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж, кровля) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей компанией без проведения общего собрания собственников МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19479,38	66,34	7340,45	25,00	2542,45	8,66

Решено: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, размещение кондиционеров, видеокамер, телевизионных антенн и другого дополнительного оборудования на дворовом фасаде дома и другом общем имуществе дома (в том числе подвал, технический этаж, кровля) в соответствии с действующим законодательством РФ и по согласованию с управляющей компанией без проведения общего собрания собственников МКД.

2.11. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, тонировку окон фасадов МКД, являющихся частью общедомового имущества, по согласованию с управляющей организацией и в соответствии с проектным решением.

Слушали Гребеньщикова Ю.Н. с предложением разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, тонировку окон фасадов МКД, являющихся частью общедомового имущества, по согласованию с управляющей организацией и в соответствии с проектным решением.

Предложено: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, тонировку окон фасадов МКД, являющихся частью общедомового имущества, по согласованию с управляющей организацией и в соответствии с проектным решением.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
22179,53	75,54	4091,15	13,93	3091,60	10,53

Решено: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, тонировку окон фасадов МКД, являющихся частью общедомового имущества, по согласованию с управляющей организацией и в соответствии с проектным решением.

2.12. Разрешить управляющей компании заключать и исполнять договоры на передачу в аренду части общего домового имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры) с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, а также на иные цели.

Слушали Гребеньщикова Ю.Н. с предложением разрешить управляющей компании заключать и исполнять договоры на передачу в аренду части общего домового имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры) с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, а также на иные цели.

Предложено: разрешить управляющей компании заключать и исполнять договоры на передачу в аренду части общего домового имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры) с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная

Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, а также на иные цели.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19794,18	67,41	6238,34	21,25	3329,76	11,34

Решено: разрешить управляющей компании заключать и исполнять договоры на передачу в аренду части общего домового имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры) с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, а также на иные цели.

2.13. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2022 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

Слушали Гребеньщикова Ю.Н. с предложением о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2022 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

Предложено: заключить прямые договоры между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2022 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17515,17	59,65	8132,75	27,70	3714,36	12,65

Решено: принять решение о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2022 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

2.14. Принятие решения об установлении разового целевого взноса в размере 73,50 руб. за кв.м. помещения, предназначенный для закупки и размещения в парадных информационных стендов, информационных указателей, закрытия колодцев световых окон и входов в подвалы, закупки дополнительных замков на электрощиты и технические помещения, организации вывоза дополнительных отходов, приобретения материалов и оборудования, необходимых для обеспечения надлежащего уровня сервиса при использовании собственниками общего имущества МКД, выполнения иных мероприятий для жизнеобеспечения и повышения уровня комфорта МКД.

Слушали Гребеньщикова Ю.Н. с предложением об установлении разового целевого взноса в размере 73,50 руб. за кв.м. помещения, предназначенный для закупки и размещения в парадных информационных стендов, информационных указателей, закрытия колодцев световых окон и входов в подвалы, закупки дополнительных замков на электрощиты и технические помещения, организации вывоза дополнительных отходов, приобретения материалов и оборудования, необходимых для обеспечения надлежащего уровня сервиса при использовании собственниками общего имущества МКД, выполнения иных мероприятий для жизнеобеспечения и повышения уровня комфорта МКД.

Предложено: установить разовый целевой взнос в размере 73,50 руб. за кв.м. помещения, предназначенный для закупки и размещения в парадных информационных стендов, информационных указателей, закрытия колодцев световых окон и входов в подвалы, закупки дополнительных замков на электрощиты и технические помещения, организации вывоза дополнительных отходов, приобретения материалов и оборудования, необходимых для обеспечения надлежащего уровня сервиса при использовании собственниками общего имущества МКД, выполнения иных мероприятий для жизнеобеспечения и повышения уровня комфорта МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18707,53	63,71	6615,60	22,53	4039,15	13,76

Решено: принять решение об установлении разового целевого взноса в размере 73,50 руб. за кв.м. помещения, предназначенный для закупки и размещения в парадных информационных стендов, информационных указателей, закрытия колодцев световых окон и входов в подвалы, закупки дополнительных замков на электрощиты и технические помещения, организации вывоза дополнительных отходов, приобретения материалов и оборудования, необходимых для обеспечения надлежащего уровня сервиса при использовании собственниками общего имущества МКД, выполнения иных мероприятий для жизнеобеспечения и повышения уровня комфорта МКД.

2.15. Принятие решения о предоставлении ООО «Приморский город» дополнительной услуги по содержанию машино-мест для собственников машино-мест в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги в размере 30,70 руб. за кв.м. машино-места в месяц для собственников машино-мест. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали Гребеньщикову Ю.Н. с предложением предоставлении ООО «Приморский город» дополнительной услуги по содержанию машино-мест для собственников машино-мест в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги в размере 30,70 руб. за кв.м. машино-места в месяц для собственников машино-мест. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг

Предложено: принять решение о предоставлении ООО «Приморский город» дополнительной услуги по содержанию машино-мест для собственников машино-мест в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги в размере 30,70 руб. за кв.м. машино-места в месяц для собственников машино-мест. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18932,09	64,48	4658,80	15,87	5771,39	19,66

Решено: принять решение о предоставлении ООО «Приморский город» дополнительной услуги по содержанию машино-мест для собственников машино-мест в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1. Утвердить размер расходов за оказание данной услуги в размере 30,70 руб. за кв.м. машино-места в месяц для собственников машино-мест. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

2.16. Выбор способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях собственников помещений. Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках в помещениях парадных и паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1.

Слушали Гребеньщикову Ю.Н. с предложением о выборе способа уведомления собственников помещений о проводимых собраниях собственников помещений. Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных

досках в помещениях парадных и паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1.

Предложено: выбрать способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях собственников помещений. Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках в помещениях парадных и паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1.

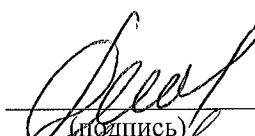
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
23189,52	78,98	3363,51	11,45	2809,25	9,57

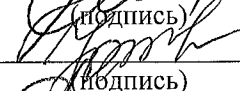
Решено: выбрать способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях собственников помещений. Определить способ уведомления собственников помещений о проводимых собраниях посредством вывешивания объявлений на специально оборудованных досках в помещениях парадных и паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1.

К настоящему Протоколу прилагаются, являясь его неотъемлемой частью, документы в составе (Приложения):


1. Проект договора управления многоквартирным домом на _ листах;
2. Перечень необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги на 1 листе;
3. Правила пользования внутридворовой территорией на _ листах;
4. Перечень помещений в МКД, принадлежащих ЗАО «Балтийская жемчужина» на __ листах;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ листах;
6. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе
7. Реестр участников очной части общего собрания собственников помещений на __ листах;
8. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании собственников помещений на __ листах;
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л.

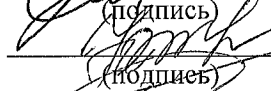
Подписи:


Председатель общего собрания:  /Матросов А.А./ «14» августа 2022г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:  /Гребеньщикова Ю.Н./ «14» августа 2022г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

 /Матросов А.А./ «14» августа 2022г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Гребеньщикова Ю.Н./ «14» августа 2022г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Должок К.С./ «14» августа 2022г.
(подпись) (Ф.И.О.)