

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Главный инженер ООО "Приморский город"

Архангельский А.П.

Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2021 год в МКД по адресу:  
 Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 55, корп.1, лит.А

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
<b>Раздел 1. Текущий ремонт МОП</b>						
1	Косметический ремонт помещений МОП	м2	354,0	420 247,94	420 247,94	
2	Ремонт фасада методом промышленного альпинизма	м2	4,0	26 944,00		26 944,00
3	Укрепление металлических элементов (отливов) методом промышленного альпинизма	шт	262,0	149 168,00		149 168,00
4	Замена металлических дверных блоков (вход в подвал)	шт	1,0	29 800,00		29 800,00
<b>Итого по разделу 1. Текущий ремонт МОП</b>				<b>626 159,94</b>	<b>420 247,94</b>	<b>205 912,00</b>
<b>Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандажные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК)</b>						
5	Замена неисправной металлической двери (электрощитовая 1 секция)	шт	1,0	29 800,00		29 800,00
6	Ремонт дверей - замена замочных личин (вандализм)	шт	5,00	5 560,52	5 560,52	
7	Окраска металлических дверей	шт	1,00	1 008,66	1 008,66	
8	Замена неисправных дверных доводчиков	шт	1,00	4 216,04	4 216,04	
9	Перекладка тротуарной плитки (создание уклона для водоотлива)	м2	12,0	36 612,54	36 612,54	
10	Восстановление асфальтового покрытия (внутридворовая территория)	м2	5,00	6 498,70	6 498,70	
11	Ремонт фасада - замена (аварийного) керамогранита	м2	2,88	17 276,47	17 276,47	
12	Восстановление теплового контура дома - ремонт неисправных въездных ворот	комплекс	1,0	36 630,00		36 630,00
13	Замена консольных уличных светильников взамен перегоревших	шт	5,00	22 726,24	22 726,24	
14	Замена неисправных аппаратов защиты электрических установок в МОП	шт	15,00	13 961,98	13 961,98	

15	Окраска МАФ	шт	3,00	802,50	802,50	
16	Ремонт уличных скамеек (вандализм)	шт	9,00	11 184,00	11 184,00	
17	Замена линолеума в лифтах (износ)	м2	4,62	4 463,96	4 463,96	
18	Восстановление работоспособности эвакуационных выходов (замена реле)	шт	4,00	10 709,40	10 709,40	
	<b>Итого по разделу 2. Непредвиденные работы</b>			<b>201 451,01</b>	<b>135 021,01</b>	<b>66 430,00</b>
	<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>			<b>827 610,95</b>	<b>555 268,95</b>	<b>272 342,00</b>

Управляющий кварталом 38-1

Емельянова Т.В.



Сметчик

Морозова М.М.

