

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер ООО "Приморский город"

 Архангельский А.П.

**Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2021 год в МКД по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 45, лит.А**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
Раздел 1. Текущий ремонт МОП						
1	Ремонт полов из керамогрантной плитки в МОП (выборочно по секциям 1-51)	м2	5,00	14 564,30	14 564,30	
2	Замена остекления деревянных дверных полотен в МОП (выборочно по секциям 1-51)	м2	5,00	8 107,50	8 107,50	
3	Ремонт мягкой кровли (по секциям с 1- по 51 выборочно)	м2	24,50	17 707,57	17 707,57	
4	Косметический ремонт в ИТП (выборочно)	м2	50,00	27 737,30	27 737,30	
5	Косметический ремонт стен в МОП (секции 1-51 выборочно)	м2	2 777,30	2 358 698,80	2 358 698,80	
6	Корректировка фасадной плитки методом промышленного альпинизма (секц.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.1, 7.2, 8.2, 9, 11, 12.1, 12.2)	м2	48,00	23 476,32		23 476,32
7	Замена разбитой плитки по фасаду здания (выборочно)	м2	25,00	65 591,50	65 591,50	
8	Замена запорно-регулирующей арматуры в ИТП, в подвалах	шт	10,00	43 507,00	43 507,00	
9	Замена шаровых кранов ХВС в подвалах (выборочно)	шт	24,00	55 955,57	55 955,57	
10	Замена участков разводящей сети ГВС в подвале	м/пог	10,00	21 793,06	21 793,06	
11	Ремонт асфальтобетонного покрытия (внутридворовая территория)	м2	10,00	7 854,40	7 854,40	
12	Ремонт и окраска скамеек (выборочно с заменой деталей (брусков) (внутридворовая территория)	шт	30,00	15 517,80	15 517,80	
Итого по разделу 1. Текущий ремонт МОП				2 660 511,12	2 637 034,80	23 476,32
Раздел 2. Работы по решению ОСС (протокол от 10.05.2021 г.)						
13	Устройство бесшовного резинового покрытия 15 мм с подготовкой основания (2 спортивные площадки по 286,5 м2)	м2	549	1 020 600,00		1 020 600,00
14	Замена входных деревянных групп на утепленные металлические остекленные по переходным балконам - выход с этажа на балкон с 1 по 51 выборочно (2 этажа), МОП	шт	10	320 000,00		320 000,00

	Итого по разделу 2. Работы по решению ОСС			1 340 600,00	0,00	1 340 600,00
	Раздел 3. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК)					
15	Ремонт полов из керамогрантной плитки в МОП (выборочно по секциям 1-51) <i>(перенос вида работ из утвержденного плана, в связи с увеличением стоимости работ)</i>	м2	0,00	14 972,13	14 972,13	
16	Замена остекления деревянных дверных полотен в МОП (выборочно по секциям 1-51) <i>(перенос вида работ из утвержденного плана, в связи с увеличением стоимости работ)</i>	м2	0,00	4 183,36	4 183,36	
17	Косметический ремонт в ИТП (выборочно) <i>(перенос вида работ из утвержденного плана, в связи с увеличением стоимости работ)</i>	м2	0,00	7 823,32	7 823,32	
18	Корректировка фасадной плитки методом промышленного альпинизма (секц.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.1, 7.2, 8.2, 9, 11, 12.1, 12.2) <i>(перенос вида работ из утвержденного плана, в связи с увеличением стоимости работ)</i>	м2	0,00	69 599,68		69 599,68
19	Замена разбитой плитки по фасаду здания (выборочно) <i>(перенос вида работ из утвержденного плана, в связи с увеличением стоимости работ)</i>	м2	0,00	79 542,00	79 542,00	
20	Замена шаровых кранов ХВС в подвалах (выборочно) <i>(перенос вида работ из утвержденного плана, в связи с увеличением стоимости работ)</i>	шт	0,00	758,11	758,11	
21	Замена участков разводящей сети ГВС в подвале <i>(перенос вида работ из утвержденного плана, в связи с увеличением стоимости работ)</i>	м/пог	0,00	3 475,34	3 475,34	
22	Ремонт асфальтобетонного покрытия (внутридворовая территория) <i>(перенос вида работ из утвержденного плана, в связи с увеличением стоимости работ)</i>	м2	0,00	9 255,54	9 255,54	
23	Устройство бесшовного резинового покрытия 15 мм с подготовкой основания (2 спортивные площадки по 286,5 м2) <i>(перенос вида работ из утвержденного плана, в связи с увеличением стоимости работ)</i>	м2	0,00	725 220,00		725 220,00
24	Замена входных деревянных групп на утепленные металлические остекленные по переходным балконам - выход с этажа на балкон с 1 по 51 выборочно (2 этажа), МОП <i>(перенос вида работ из утвержденного плана, в связи с увеличением стоимости работ)</i>	шт	0,00	70 000,00		70 000,00
25	Косметический ремонт козырька у входа в парадную	шт	1,00	4 576,62	4 576,62	
26	Окрашивание входных металлических дверей в парадные	шт	10,00	13 836,86	13 836,86	
27	Ремонт поврежденных ступеней из керамогранита (секц.10, 11, 22, 23, арка)	шт	8,00	28 317,98	28 317,98	
28	Замена бетонных лотков дренажной системы (износ)	м/пог	2,00	12 014,21	12 014,21	
29	Замена аварийного участка трубопровода ХВС (водомерный узел корп.1.1)	м/пог	8,00	10 269,86	10 269,86	
30	Замена аварийного участка канализационного трубопровода (корп.12.1)	м/пог	8,00	12 401,22	12 401,22	

31	Замена уличных светильников с лампами накаливания на светодиодные в арках (выход со двора)	шт	11,00	29 856,62	29 856,62	
32	Замена неисправной видеокамеры	шт	1,00	7 239,35	7 239,35	
33	Замена стрелы шлагбаума (вандализм)	шт	1,00	5 637,19	5 637,19	
35	Окрашивание элементов детских игровых площадок	шт	2,00	2 151,49	2 151,49	
36	Замена металлического откоса окна методом промышленного альпинизма (кв.56, 1060)	комплекс	2,00	25 772,00		25 772,00
37	Замена индикатора кабины лифта (пар.51, 35)	комплекс	2,00	24 360,00		24 360,00
38	Замена платы управления SOM лифта (пар.44)	комплекс	1,00	32 592,00		32 592,00
Итого по разделу 3. Непредвиденные работы				1 193 854,88	246 311,20	947 543,68
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				5 194 966,00	2 883 346,00	2 311 620,00

Управляющий кварталом 39-1



Джангельдиева И.К.

Сметчик



Морозова М.М.