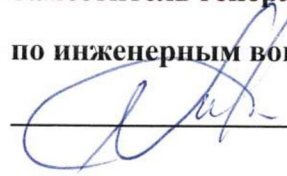


СОГЛАСОВАНО»

Заместитель генерального директора

по инженерным вопросам ООО «Приморский город»

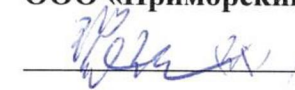


Иванов А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Приморский город»



Яо Дун

План выполнения текущего ремонта на 2021 год по адресу: г. Санкт – Петербург, Петергофское шоссе д 45 лит. А

	Планируемые мероприятия	ед. изм	кол-во	Ед. расценка	Стоимость	Период проведения	Примечания
1	Ремонт полов из керамогрантной плитки по секциям 1-51 (выборочно), МОП	м.кв	5,00	2 912,86	14 564,30	01.04.2021-01.05.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.

2	Замена металлических дверных блоков в мусоросборных камерах сек 28,29, МОП	шт	2,00	27 200,00	54 400,00	01.04.2021-31.05.2021	Текущий ремонт. Подрядный способ.
3	Замена остекления деревянных дверных полотен по секциям 1-51 (выборочно), МОП	м.кв	5,00	1 621,50	8 107,50	01.02.2021-31.04.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.
4	Ремонт мягкой кровли (по секциям с 1- по 51 выборочно)	м.кв	152,00	1 388,73	211 087,26	01.04.2021-31.05.2021	Текущий ремонт. Подрядный способ.
5	Ремонт крылец, штукатурки стен вентшахт, поясков и стен парапета	м.кв	187,00	1 918,01	358 668,62	01.05.2021-30.07.2021	Текущий ремонт. Подрядный способ.
6	Косметический ремонт в ИТП (выборочно)	м.кв	50,00	554,75	27 737,30	01.05.2021-31.06.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.
7	Косметический ремонт секций 1-51 (выборочно) стен для клеевой (водоэмульсионной) окраски МОП	м.кв	5984,00	554,75	3 319 624,00	01.05.2021-31.06.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.

8	Корректировка фасадной плитки методом промышленного альпинизма (выборочно)	м.кв	48,00	489,09	23 476,32	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Подрядный способ.
9	Замена разбитой плитки по фасаду здания (выборочно)	м.кв	25,00	2 623,66	65 591,50	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.
10	Выполнить косметический ремонт торцевой части переходных балконов (выборочно)	м.кв	129,00	1 709,57	220 534,53	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Подрядный способ.
11	Замена запорно- регулирующей арматуры в ИТП, в подвалах	шт	10,00	5 072,74	50 727,40	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.
12	Замена шаровых кранов ХВС в подвалах (выборочно)	шт	24,00	2 331,48	55 955,57	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.
13	Замена участков разводящей сети ГВС в подвале	м	10,00	2 179,31	21 793,06	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.
14	Замена вентелей ГВС на тех.этажах и в подвалах выборочно	шт	3,00	2 395,61	7 186,84	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.

15	Гидроизоляция холодного шва в паркинге	м.п.	30,00	10 306,25	309 187,50	01.06.2021-31.08.2021	Текущий ремонт. Подрядный способ.
16	Ремонт асфальтобетонного покрытия (внутридворовая территория)	м.кв	10,00	785,44	7 854,40	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.
17	Ремонт и окраска скамеек с заменой деталей (брусков), внутридворовая территория	шт	30,00	630,81	18 924,18	01.06.2021-31.08.2021	Текущий ремонт. Собственные силы.
	ИТОГО по разделу текущий ремонт на 2021 год				4 775 419, 53 4775420,28		
	Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК),				1 193 854,88		Выявление случаев вандализма. Текущий ремонт

	ВСЕГО с Непредвиденными работами				5 969 274,41		
	Работы по решению ОСС						
18	Устройство бесшовного резинового покрытия 15 мм с подготовкой основания (2 спортивные площадки по 286,5м2) (только по решению ОСС включить в план текущего ремонта на 2021)	м.кв	573,00	1 754,56	1 020 600,00	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Подрядный способ.
19	Замена входных деревянных групп на утеплённые металлические остекленные по переходным балконам-выход с этажа на балкон с 1- по 51 выборочно (2- этажа), МОП	шт	10,00	32 000,00	320 000,00	01.01.2021-31.12.2021	Текущий ремонт. Подрядный способ.

	ИТОГО работ по разделу Работы по решению ОСС				1 340 600,00		
--	---	--	--	--	--------------	--	--

Подготовил управляющий квартала ООО «Приморский город»

Согласовано гл. инженер ООО «Приморский город»



Джангельдиева И.К.

Архангельский А.П.