

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер ООО "Приморский город"

 Архангельский А.П.

Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2021 год в МКД по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Героев, д.32, стр.1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
<b>Раздел 1. Текущий ремонт МОП</b>						
<b>Итого по разделу 2. Текущий ремонт МОП</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандажные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК )</b>						
1	Окраска поврежденных стен в МОП (вандализм)	м2	11,00	13 741,92	13 741,92	
2	Замена разбитой напольной плитки в МОП	м2	6,00	35 443,72	35 443,72	
3	Замена неисправных доводчиков на входных группах (вандализм)	шт	18,00	89 387,16	89 387,16	
4	Замена разбитой фасадной плитки (вандализм)	м2	9,20	68 968,72	68 968,72	
5	Замена разбитых стеклопакетов (дисп, 5 пар)	шт	2,00	13 800,00		13 800,00
6	Замена разбитых стекол на входных дверях в МОП (вандализм)	шт	6,00	26 265,13	26 265,13	
7	Замена дверных замков в МОП (вандализм)	шт	4,00	5 352,32	5 352,32	
8	Замена смесителя в помещении уборочного инвентаря (пар 5) (вандализм)	шт	1,00	3 833,45	3 833,45	
9	Замена неисправных воздухоотводчиков на тех.этаже (вышли из строя в результате аварии)	шт	20,00	15 517,70	15 517,70	
10	Ремонт электромагнитного счетчика-расходомера (негарантия)	комплекс	1,00	36 054,00		36 054,00
11	Ремонт электромагнитных замков калиток и дверей (вандализм)	шт	8,00	10 868,40	10 868,40	
12	Замена неисправного электромагнитного замка калитки (вандализм)	шт	1,00	10 297,30	10 297,30	
13	Ремонт слаботочной системы (замена источника питания) (вандализм)	шт	1,00	17 895,70	17 895,70	
14	Ремонт слаботочной системы (замена вызывной панели) (вандализм)	шт	2,00	29 839,96	29 839,96	
15	Ремонт слаботочной системы (замена кнопок выхода на калитках) (вандализм)	шт	3,00	7 898,84	7 898,84	
16	Ремонт слаботочной системы (замена коммутаторов) (вандализм)	шт	5,00	66 174,41	66 174,41	
17	Ремонт слаботочной системы (замена считывателя) (вандализм)	шт	1,00	4 410,23	4 410,23	
18	Замена перегоревшей светодиодной ленты в МОП (лифтовые холлы на 1 эт.) (негарантия)	шт	5,00	6 021,26	6 021,26	

19	Замена перегоревшего блока питания освещения светодиодной ленты (пар 2, 6, 11) (негарантия)	штг	3,00	8 858,92	8 858,92	
20	Замена неисправных светильников (негарантия)	штг	266,00	653 660,75	653 660,75	
21	Ремонт светильников МОП (негарантия)	штг	2,00	3 248,48	3 248,48	
22	Ремонт электрических щитков (замена перегоревших плавких вставок)	комплекс	1,00	20 807,78	20 807,78	
23	Ремонт сантехнического оборудования	штг	1,00	4 603,14	4 603,14	
24	Работы по замене подшипников отводного блока кабины лифта (негарантия)	комплекс	1,00	27 040,00		27 040,00
25	Ремонт ворот (негарантия)	комплекс	2,00	35 581,00		35 581,00
<b>Итого по разделу 2. Непредвиденные работы</b>				<b>1 215 570,29</b>	<b>1 103 095,29</b>	<b>112 475,00</b>
<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>				<b>1 215 570,29</b>	<b>1 103 095,29</b>	<b>112 475,00</b>

Управляющий кварталом 39-6



Ягудина О.Г.

Сметчик



Морозова М.М.