

"УТБ "ЖДАЮ"

Главный инженер ООО "Приморский город"

Архангельский А.П.

Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2021 год в МКД по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, д. 2-4, лит.А

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
<b>Раздел 1. Текущий ремонт МОП</b>						
1	Ремонт цоколя здания	м2	2,00	21 046,97	21 046,97	
2	Замена металлических дверных блоков (секции 12, 13, 15)	шт	3,00	90 600,00		90 600,00
3	Ремонт подоконных досок в МОП	м/пог	4,20	5 646,50	5 646,50	
4	Косметический ремонт (выборочно) стен в МОП	м2	455,00	540 652,33	540 652,33	
5	Ремонт фасада методом промышленного альпинизма (выборочно)	м2	8,42	28 021,00		28 021,00
6	Замена битой фасадной плитки	м2	7,18	41 798,45	41 798,45	
7	Покраска металлических решеток МКД грунт-эмалью по ржавчине	м2	40,32	68 373,55	68 373,55	
8	Окраска декоративной штукатурки (лицевая, дворовая, торцевая части фасада)	м2	22,00	5 269,66	5 269,66	
9	Замена разбитого поликарбонатного покрытия на козырьках (секц. 7)	м2	58,50	82 297,00		82 297,00
10	Ремонт асфальтобетонного покрытия (внутридворовая территория)	м2	87,50	113 727,18	113 727,18	
11	Ремонт и восстановление тротуарной плитки (внутридворовая территория)	м2	5,00	19 061,93	19 061,93	
12	Окраска скамеек (внутридворовая территория)	м2	52,80	9 508,94	9 508,94	
13	Окраска игрового оборудования детских площадок и воркаут	м2	59,00	10 625,53	10 625,53	
14	Покраска вазонов и полусфер - 126 шт (внутридомовая территория)	м2	110,50	17 592,28	17 592,28	
15	Замена влагостойкого короба ГКЛ в МОП	м2	10,00	28 927,84	28 927,84	
16	Замена полипропиленового тройника ГВС	м/пог	1,00	4 177,81	4 177,81	
<b>Итого по разделу 1. Текущий ремонт МОП</b>				<b>1 087 326,97</b>	<b>886 408,97</b>	<b>200 918,00</b>
<b>Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК)</b>						
1	Замена армированных стекол дверей металлических (вандальные действия)	м2	0,64	2 119,62	2 119,62	

2	Замена неисправных светильников в МОП	шт.	50,00	34 044,00	34 044,00	
3	Замена неисправных дверных доводчиков (секц. 3, 4, 7, 11, 13)	шт.	6,00	26 452,31	26 452,31	
4	Замена неисправной системы СКУД	шт.	14,0	48 206,94	48 206,94	
5	Ремонт дверей - замена замков (кладовые, секц. 4, 7, 13, 18) (вандализм)	шт.	7,00	3 118,38	3 118,38	
6	Ремонт цементно-песчаной стяжки (эвакуационный выход 6 секция)	м2	0,80	1 297,15	1 297,15	
7	Замена аварийной системы канализации дома	шт.	6,00	7 403,72	7 403,72	
8	Замена неисправного сантехнического оборудования (ИТП №№ 1, 2, 3, 4, 6)	шт.	26,00	201 682,27	201 682,27	
9	Замена неисправных кранов в мусороприемной камере	комплекс	1,00	13 532,14	13 532,14	
10	Замена неисправного электропривода в ИТП №2	шт.	1,00	54 412,01	54 412,01	
11	Замена неисправного электротехнического оборудования.	шт.	3,00	11 921,21	11 921,21	
12	Восстановление линии наружного освещения на фасаде (5-6 секц)	м/п	10,00	4 968,30	4 968,30	
13	Замена водосточной трубы (детская площадка) (вандализм)	комплекс	1,00	6 372,89	6 372,89	
14	Ремонт скамеек (замена сгнивших брусков)	шт.	6,00	6 502,40	6 502,40	
15	Ремонт неисправного электронного регулятора регулирования температуры	шт	1,00	15 000,00		15 000,00
16	Замена металлических дверных блоков (секции 4, 7, 8, 9, 12, 13, 16)	шт	7,00	257 900,00		257 900,00
17	Замена дверной ручки (секц. 7) (вандализм)	шт	1,00	281,59	281,59	
18	Гидроизоляция мусоросборных камер (секции 6,14)	комплекс	1,00	14 600,36	14 600,36	
19	Работы по закреплению аварийных декоративных элементов на фасаде методом промышленного альпинизма (пар. 9)	комплекс	1,00	3 000,00		3 000,00
20	Ремонт фасада методом промышленного альпинизма (устранение протечки на балконе)	комплекс	2,00	31 650,00		31 650,00
21	Замена вышедшего из строя фотореверса на лифте (пар.19)	комплекс	1,00	4 800,00		4 800,00
22	Замена неисправной платы кнопок приказного аппарата лифта (пар.11)	комплекс	1,00	2 500,00		2 500,00
23	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	комплекс	2,00	34 220,00		34 220,00
<b>Итого по разделу 2. Непредвиденные работы</b>				<b>785 985,29</b>	<b>436 915,29</b>	<b>349 070,00</b>
<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>				<b>1 873 312,26</b>	<b>1 323 324,26</b>	<b>549 988,00</b>

Управляющий кварталом 39-3-1

Сметчик



Чех Д.А.



Морозова М.М.