

Перечень необходимых работ и услуг по договору управления, а также тарифов на данные работы и услуги тарифов на содержание, текущий ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги

по МКД, расположенному по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, улица Адмирала Коновалова, дом № 2-4, литера А

№	Наименование статьи	Жи- лье/встроенны е нежилые помещения	Машино- места	Единицы измерения	Примечания
Жилищные услуги					
1	Управление многоквартирным домом	4,89	4,89	руб. за кв.м.	По тарифам поставщика услуги
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	9,55	9,55	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга + тариф поставщика услуги
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,33	6,33	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	2,72	2,72	руб. за кв.м.	По тарифам поставщика услуги
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,34	0,34	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,40	0,40	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	0,06	0,06	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	0,54	0,54	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
10	Содержание и ремонт лифтов	2,89	2,89	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	0,07	0,07	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
12	Обслуживание ИТП	1,37	1,37	руб. за кв.м.	По тарифам поставщика услуги
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	3,68	3,68	руб. за кв.м.	По тарифам поставщика услуги
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,50	0,50	руб. за кв.м.	По тарифам поставщика услуги
15	Обслуживание системы контроля доступа	0,50	0,50	руб. за кв.м.	По тарифам поставщика услуги
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	0,50	0,50	руб. за кв.м.	По тарифам поставщика услуги
17	Обслуживание системы вентиляции	0,50	0,50	руб. за кв.м.	По тарифам поставщика услуги
18	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка	4,65	4,65	руб. за кв.м.	По тарифам поставщика услуги
19	Обслуживание системы водоподготовки	1,13	1,13	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
20	Очистка мусоропровода	1,74	1,74	руб. за кв.м.	По тарифам прямого поставщика услуги
21	Телетрансляция			руб. за квартиру	По тарифам поставщика услуги
22	Содержание машино-места		18,95	руб. за кв.м.	По тарифам прямого поставщика услуги
	Итого:	42,43	61,38	руб. за кв.м.	
Коммунальные услуги					
1	Тариф на холодную воду	32,53		руб. за куб.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
2	Тариф на водоотведение холодной и горячей воды	32,53		руб. за куб.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
3	Тепловая энергия на отопление	1 818,29		руб. за Гкал.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
4	Тепловая энергия на горячее водоснабжение	1 818,29		руб. за Гкал.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
5	Электроэнергия – день	4,06		руб./кВт*ч	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
6	Электроэнергия - ночь	2,34		руб./кВт*ч	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
7	Обращение с ТКО	6,40		руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
<i>Плата за коммунальные услуги; коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</i>					
<i>Тариф устанавливается на основании нормативных правовых актов органов государственной власти. Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения</i>					