

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер ООО "Приморский город"

 Архангельский А.П.

Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2021 год в МКД по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д.10, лит.А

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
Раздел 1. Текущий ремонт МОП						
1	Ремонт цоколя - восстановление камня (секции 8, 14, 19)	м2	25,50	91 477,28	91 477,28	
2	Ремонт полов из керамогранитной плитки в МОП (секции 5, 15, 16)	м2	32,50	184 142,59	184 142,59	
3	Замена металлических дверей входных групп с коробкой в МОП	шт	2,00	80 200,00		80 200,00
4	Ремонт (правка) водосточных труб (детская площадка)	м	2,00	1 073,69	1 073,69	
5	Косметический ремонт стен в МОП	м2	605,00	718 723,48	718 723,48	
6	Замена розеток в подвале МКД	шт	5,00	1 578,46	1 578,46	
7	Замена кабеля в гофре в подвале МКД	м	65,00	30 126,94	30 126,94	
8	Ремонт асфальтобетонного покрытия (внутридворовая территория)	м2	32,00	55 876,44	55 876,44	
9	Ремонт и восстановление тротуарной плитки (внутридворовая территория)	м2	65,00	247 805,10	247 805,10	
10	Замена вышедших из строя светильников МОП	шт	150,00	296 019,98	296 019,98	
Итого по разделу 1. Текущий ремонт МОП				1 707 023,96	1 626 823,96	80 200,00
Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК)						
1	Ремонт полов из керамогранитной плитки (7 сек., 6-2, 16-2, 7-4,5 выход на бал.)	м2	62,00	351 287,42	351 287,42	
2	Восстановление короба (каркаса) с последующим косметическим ремонтом в МОП	м2	124,00	358 704,98	358 704,98	
3	Ремонт подоконников (замена) на черных лестницах (вандализм)	шт	6,00	12 061,32	12 061,32	
4	Восстановление покрытия - покраска дверей в МОП	м2	298,00	141 108,84	141 108,84	
5	Восстановление керамогранитного плинтуса в МОП	м/пог	134,00	73 657,04	73 657,04	
6	Ремонт скамеек (придомовая территория) (вандализм)	шт	5,00	1 812,85	1 812,85	
7	Замена разбитых стеклопакетов (секц.15-15 эт., секц.7-7 эт., секц.18-тех.эт.)	шт	3,00	19 150,00		19 150,00
8	Замена неисправного контактора в ГРЩ	шт	1,00	25 155,38	25 155,38	
9	Ремонт неисправного оборудования системы СКУД (вандализм)	шт	48,00	272 385,70	272 385,70	

10	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	шт	3,00	53 280,00		53 280,00
11	Ремонт слаботочного оборудования (блока вызова) (вандализм)	шт	12,00	19 640,93		19 640,93
12	Работы по установке и настройке платы управления лифтом (пар.18)	комп	1,00	122 125,00		122 125,00
13	Замена металлической противопожарной двери (секция 14 выход на кровлю)	шт	1,00	30 200,00		30 200,00
14	Замена разбитого поликарбоната на козырьках (секц.13, 19)	комп	2,00	97 995,00		97 995,00
15	Ремонт мягкой кровли балкона методом промышленного альпинизма (устранение протечек)	комп	1,00	31 060,00		31 060,00
16	Ремонт фасада методом промышленного альпинизма (закрепление аварийных металлических и декоративных элементов на фасаде)	комп	2,00	17 000,00		17 000,00
17	Работы по ремонту фасада методом промышленного альпинизма (устранение протечки на балконе - замена нащельника)	комп	1,00	26 570,00		26 570,00
18	Замена неисправных воздухоотводчиков на техэтаже (секц. 1-20)	шт	20,00	15 813,14	15 813,14	
19	Замена аварийных стояков ГВС (секц.2, 5, 6, 8, 9, 17, 18, 20)	м/пог	134,00	546 844,90	546 844,90	
20	Замена аварийной системы канализации	м/пог	15,00	38 912,80	38 912,80	
21	Замена аварийной арматуры на трубопроводе (секц. 9, 17 тех.этаж)	комп	29,00	54 941,90	54 941,90	
22	Замена неисправного регулятора давления	шт	1,00	13 198,55	13 198,55	
23	Замена вышедших из строя счетчиков ГВС на линиях подпитки и сброса системы отопления (ИТП 1-10)	шт	20,00	18 040,00		18 040,00
24	Замена неисправного насоса циркуляции ГВС в ИТП-2	шт	1,00	28 000,00		28 000,00
25	Замена неисправного контроллера в ИТП-8	шт	1,00	66 321,00		66 321,00
26	Замена вышедшего из строя оборудования в ИТП-5 (контроллер, электропривод, электронный регулятор, датчики температуры)	комп	8,00	235 072,24		235 072,24
27	Замена неисправного электропривода и регулирующего клапана в ИТП-7	комп	1,00	124 317,00		124 317,00
	Итого по разделу 2. Непредвиденные работы			2 794 655,99	1 905 884,82	888 771,17
	ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ			4 501 679,95	3 532 708,78	968 971,17

Управляющий кварталом 39-3-3

Сметчик



Маркус С.В.

Морозова М.М.