

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер ООО "Приморский город"

 Архангельский А.П.

**Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2021 год в МКД по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д.8, лит.А**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
<b>Раздел 1. Текущий ремонт МОП</b>						
1	Ремонт полов из керамогранитной плитки в МОП	м2	68,00	385 282,97	385 282,97	
2	Замена металлических дверей входных групп в МОП (секц. 2, 3, 5, 6, 7, 10, 18)	шт	7,00	280 700,00		280 700,00
3	Замена металлических дверей переходных балконов в МОП (секц. 17)	шт	1,00	34 400,00		34 400,00
4	Покраска дверей и дверных проемов в МОП	м2	217,00	102 753,74	102 753,74	
5	Косметический ремонт стен в МОП (1-18 секц.)	м2	1 824,00	2 165 345,35	2 165 345,35	
6	Ремонт фасада методом промышленного альпинизма	м2	1,50	21 170,00		21 170,00
7	Ремонт асфальто-бетонного покрытия (внутридворовая территория)	м2	31,00	54 130,31	54 130,31	
8	Ремонт и восстановление тротуарной плитки (внутридворовая территория)	м2	184,00	701 479,10	701 479,10	
<b>Итого по разделу 2. Текущий ремонт МОП</b>				<b>3 745 261,47</b>	<b>3 408 991,47</b>	<b>336 270,00</b>
<b>Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК )</b>						
9	Замена сломанных дверных ручек	шт	34,00	31 078,93	31 078,93	
10	Восстановление покрытия - окраска калитки и части ограждения (секц. 8, 9)	м2	2,00	1 496,33	1 496,33	
11	Восстановление керамогранитного бордюра	м2	27,00	15 298,01	15 298,01	
12	Восстановление покрытия - покраска ограждений	мп	80,00	59 853,22	59 853,22	
13	Ремонт неисправных дренажных лотков (придомовая территория)	мп	63,00	5 022,13	5 022,13	
14	Ремонт фасадной плитки (восстановление разбитых плиток/ корректировка)	м2	30,00	174 160,21	174 160,21	
15	Замена неисправной запорной арматуры в ИТП-2	шт	2,00	1 901,00		1 901,00
16	Замена неисправного фотореверса на лифте	шт	1,00	10 400,00		10 400,00
17	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	комп	3,00	42 670,00		42 670,00
18	Ремонт неисправного оборудования системы СКУД (вандализм)	шт	98,00	510 076,31	510 076,31	
19	Замена неисправных блоков питания в ИТП	шт	7,00	19 320,00		19 320,00

20	Замена неисправных датчиков на лифте	комп	1,00	10 700,00		10 700,00
21	Замена вышедшей из строя импульсной трубки для балансировочного клапана в УУТЭ	шт	1,00	2 950,26	2 950,26	
22	Замена аварийной фановой трубы (подвал секц.14)	м/п	6,00	7 749,41	7 749,41	
23	Замена неисправного электропривода системы вентиляции (ИТП-11)	шт	1,00	45 966,82	45 966,82	
24	Замена разбитого стеклопакета (сек.18 эт.9)	шт	1,00	7 750,00		7 750,00
25	Замена покрытия (линолеум) пола в кабинах лифтов (потертости, трещины и пр.)	м2	70,40	198 817,24		198 817,24
26	Ремонт сантехнического оборудования. Замена неисправной запорной арматуры	шт	28,00	130 317,71	130 317,71	
27	Замена вышедших из строя дренажных насосов (ИТП 3, 4, 7, 8)	шт	4,00	194 689,52	194 689,52	
28	Восстановление теплоизоляции на дренажной трубе (тех.помещение)	м/п	50,00	93 156,14	93 156,14	
29	Ремонт скамеек (придомовая территория) (вандализм)	шт	2,00	6 888,88	6 888,88	
30	Замена неисправных доводчиков	шт	150,00	521 810,11	521 810,11	
31	Ремонт блоков вызова (вандализм)	шт	11,00	15 745,07		15 745,07
32	Восстановление коллекторных после кражи (сек.3, 7, 17)	комп	1,00	357 455,06	357 455,06	
33	Замена разбитого поликарбоната на козырьке (секц.11)	комп	1,00	82 240,00		82 240,00
34	Ремонт мягкой кровли балкона методом промышленного альпинизма (устранение протечек)	комп	1,00	37 560,00		37 560,00
35	Восстановление и усиление крепления парапета и вент. шахт (секц. 1-18)	м/п	176,00	176 000,00		176 000,00
<b>Итого по разделу 2. Непредвиденные работы</b>				<b>2 761 072,36</b>	<b>2 157 969,05</b>	<b>603 103,31</b>
<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>				<b>6 506 333,83</b>	<b>5 566 960,52</b>	<b>939 373,31</b>

Управляющий кварталом 39-3-3

Сметчик

Маркус С.В.

Морозова М.М.