

Собственникам/титulyным владельцам/лицам, принявшим от застройщика помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Петергофское, д. 59, литера А

### УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
помещений многоквартирного дома № 59, литера А, по Петергофскому шоссе  
в форме очно-заочного голосования**

**«28» декабря 2021 г. в 13 часов 00 минут будет проведено внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 59, литера А, в форме очно-заочного голосования. Собрание проводится с учетом рекомендаций Роспотребнадзора.**

**Собрание состоится по инициативе: ООО «Приморский город», являющееся управляющей организацией.**

**Время и место проведения собрания в «очной» форме, для обсуждения повестки «28» декабря 2021 г. в 13 часов 00 минут, около второй парадной по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 59, литера А**

**Начало регистрации участников собрания: 12 часов 45 минут «28» декабря 2021 г.**

**Если собственники будут голосовать «Заочно»: бюллетени голосования, начиная с «28» декабря 2021 г., можно взять в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 55, корп. 1, литера А.**

**Окончание приёма решений, при заочном голосовании: 23 часа 59 минут 10.05.2022 года.**

**Место и адрес приёма решений собственников –помещение диспетчерской, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 55, корп. 1, литера А.**

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:**

##### **1. Процедурные вопросы.**

**1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома многоквартирного дома.**

Председатель: Емельянова Татьяна Васильевна

Секретарь: Дмитриенко Юлия Игоревна

**1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:**

- Емельянова Татьяна Васильевна

- Дмитриенко Юлия Игоревна

- Должок Константин Сергеевич

**1.3. Местами хранения копий документов общего собрания собственников определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152. Оригиналы документов общего собрания собственников направляются в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.**

**1.4. Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 кв. м. = 1 голосу.**

##### **2. Основные вопросы для голосования.**

**2.1. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта и проведения работ на 2022 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 59, литера А (**Приложение № 1**).**

**2.2. Произвести модернизацию детской площадки с заменой покрытия и установкой бесшовного покрытия по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 59, лит. А в соответствии с п. «3.1» плана текущего ремонта на 2022 год за счет статьи «Текущий ремонт» на основании схемы (**Приложение № 2**) с последующим включением в состав общедомового имущества.**

**2.3. Принятие решения об утверждении с 01.06.2022 г. размера платы за содержание помещений и коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества, а также утверждение существенных условий договора, перечня необходимых работ и услуг (**Приложение № 3**).**

**2.4. Размер платы за содержание помещения увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» № 250-р от 16.12.2020 г. (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание жилого помещения увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:**

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч.:
-эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды
-эксплуатация приборов учета холодной воды
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

**2.5. Разрешить управляющей организации заключать и исполнять договоры на передачу в аренду части общего домового имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры) с последующим**

использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 59, литера А, а также на иные цели.

**2.6.** Разрешить собственникам осуществлять за свой счет, по согласованию с управляющей организацией, озеленение и благоустройство внутридомовой территории без внесения изменений в план благоустройства и без включения элементов озеленения и благоустройства в состав общедомового имущества.

**2.7.** Определение полномочий управляющей компании при использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Разрешить безвозмездное использование технических и иных помещений, являющихся общим имуществом собственников помещений для достижения целей управления управляющей компанией, в том числе для размещения инвентаря, оборудования и механизмов, необходимых для исполнения договора управления и содержания многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 59, литера А.

**2.8.** Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

**Для регистрации участника собрания при себе необходимо иметь следующие документы:**

- *физическим лицам* – паспорт, копию выписки из единого государственного реестра недвижимости и/или копию Акта приёма-передачи помещения;
- *представителям юридических лиц* – доверенность на участие в голосовании, копию выписки из единого государственного реестра недвижимости и/или копию Акта приёма-передачи помещения;

#### **ВНИМАНИЕ!**

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя путем оформления на него доверенности в соответствии с нормами ст. 185 Гражданского кодекса РФ.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д. 55, корп. 1, литера А.

По вопросам, связанным с проведением данного собрания, можно обратиться по телефону:

**8 (812) 457-01-10**

Инициатор собрания – ООО «Приморский город»