

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер ООО "Приморский город"

Архангельский А.П.

**План текущего ремонта общего имущества на 2022 год в МКД по адресу:  
Санкт-Петербург, Петергофское ш., д.57, лит.А**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
<b>Раздел 1. Текущий ремонт МОП</b>						
1.1	Косметический ремонт МОП (выборочно с 1 по 7 секцию)	м2	149,00	141 550,00	141 550,00	
1.2	Восстановление теплового контура дома (ремонт въездных секционных ворот)	шт	2,00	372 784,80		372 784,80
1.3	Корректировка плит керамогранита на фасаде здания	м2	10,00	45 000,00		45 000,00
1.4	Замена поврежденного керамогранита на надстройках кровли	м/пог	7,00	39 200,00		39 200,00
1.5	Замена металлических элементов (парапетов) на кровле	м/пог	14,00	16 800,00		16 800,00
1.6	Герметизация козырька тамбура (2 секция -1 этаж)	шт	1,00	30 000,00		30 000,00
1.7	Восстановление штукатурного слоя фасада (5, 6 секция со двора)	м2	20,00	38 000,00	38 000,00	
1.8	Замена неисправного участка общедомовой системы отопления	комплекс	1,00	254 010,00		254 010,00
<b>Итого по разделу 1. Текущий ремонт МОП</b>				<b>937 344,80</b>	<b>179 550,00</b>	<b>757 794,80</b>
<b>Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ГР)</b>				<b>651 603,51</b>	<b>651 603,51</b>	
<b>Итого по разделу 2. Непредвиденные работы</b>				<b>651 603,51</b>	<b>651 603,51</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел 3. Работы по решению ОСС</b>						
3.1	Устройство бесшовного резинового покрытия 15 мм с подготовкой основания детской площадки	м2	176,00	598 400,00		598 400,00
<b>Итого по разделу 3. Работы по решению ОСС</b>				<b>598 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>598 400,00</b>
<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>				<b>2 187 348,31</b>	<b>831 153,51</b>	<b>1 356 194,80</b>
<i>Планируемые начисления по статье "Текущий ремонт" в 2022 году</i>				<i>2 187 348,30</i>		

Управляющий кварталом 38-1

Сметчик

Емельянова Т.В.

Морозова М.М.