

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер ООО "Приморский город"

Архангельский А.П.

**План текущего ремонта общего имущества на 2022 год в МКД по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское ш., д.53, лит.А**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
	Раздел 1. Текущий ремонт МОП					
1.1	Косметический ремонт МОП (выборочно с 1 по 12 секцию)	м2	236,00	224 200,00	224 200,00	
1.2	Замена керамической плитки в МОП (выборочно)	м2	15,00	64 500,00	64 500,00	
1.3	Замена входной двери (8 секция на -1 этаже и 3 секция на -1 этаже)	шт	3,00	345 000,00		345 000,00
1.4	Восстановление штукатурного слоя вентканалов (выборочно с 6 по 9 секцию)	м2	20,00	38 000,00		38 000,00
1.5	Восстановление ЛКП пожарных лестниц на кровле (выборочно)	м/пог	76,00	49 400,00	49 400,00	
1.6	Корректировка плит керамогранита на фасаде здания	м2	5,00	22 500,00		22 500,00
1.7	Замена тротуарной плитки на пандусе	м2	10,00	31 000,00	31 000,00	
1.8	Замена неисправного участка общедомовой системы отопления	комплекс	1,00	254 010,00		254 010,00
	Итого по разделу 1. Текущий ремонт МОП			1 028 610,00	369 100,00	659 510,00
	Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТР)			956 977,37	956 977,37	
	Итого по разделу 2. Непредвиденные работы			956 977,37	956 977,37	0,00
	Раздел 3. Работы по решению ОСС					
3.1	Устройство бесшовного резинового покрытия 15 мм с подготовкой основания детской площадки	м2	145,50	494 700,00		494 700,00
3.2	Установка газонных ограждений на придомовой территории (частичное выполнение работ)	м/пог	100,00	348 000,00	348 000,00	
	Итого по разделу 3. Работы по решению ОСС			842 700,00	348 000,00	494 700,00
	ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ			2 828 287,37	1 674 077,37	1 154 210,00
	<i>Планируемые начисления по статье "Текущий ремонт" в 2022 году</i>			<i>2 828 287,37</i>		

Управляющий кварталом 38-1

Сметчик

Емельянова Т.В.

Морозова М.М.