

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер ООО "Приморский город"

 Архангельский А.П.


Отчет о выполнении текущего ремонта общего имущества за 2020 год в МКД по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д.10

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
Раздел 1. Текущий ремонт МОП						
1	Ремонт полов из керамогранитной плитки МОП	м2	10,00	42 698,52	42 698,52	
2	Замена металлических дверей входных групп	шт	5,00	152 611,75	152 611,75	
3	Ремонт (правка) водосточных труб	м/пог	8,00	2 014,96	2 014,96	
4	Косметический ремонт стен МОП	м2	960,00	689 748,85	689 748,85	
5	Работы по ремонту фасада методом промышленного альпинизма	м2	25,00	4 000,00		4 000,00
6	Ремонт крылец	м2	1,80	3 209,93	3 209,93	
7	Замена запорно-регулирующей арматуры в ИТП и коллекторных	шт	61,00	116 699,42	116 699,42	
8	Замена тротуарной плитки (внутридворовая территория)	м2	40,00	118 553,95	118 553,95	
9	Окраска ограждения периметра	м2	400,00	59 505,25	59 505,25	
10	Окраска скамеек	шт	20,00	13 914,14	13 914,14	
11	Окраска сидений качелей на детских площадках	шт	4,00	1 590,18	1 590,18	
Итого по разделу 1. Текущий ремонт МОП				1 204 546,95	1 200 546,95	4 000,00
Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК)						
12	Ремонт оборудования (блоков вызова)	шт	1,00	6 630,00		6 630,00
13	Ремонт вызывной панели	шт	1,00	3 240,00		3 240,00
14	Ремонт блока вызова	шт	5,00	7 847,00		7 847,00
15	Увеличение мощности теплообменника ГВС в ИТП №5 (разборка, сборка, опрессовка)	комплекс р-т		103 709,44		103 709,44
16	Замена баков расширительных для ГВС	шт	3,00	23 009,23	23 009,23	
17	Замена полуотводов Ду110 6 секц. (ливневая канализация)	шт	2,00	3 837,41	3 837,41	
18	Замена полуотводов хоз. канализация Ду110 8 секц.	шт	6,00	11 512,22	11 512,22	

19	Ремонт керамического плитуса в МОП	м/пог	35,00	22 401,88	22 401,88	
20	Ремонт насосов MVIS 806 DM и установок повышения давления	шт	4,00	243 500,00		243 500,00
21	Работы по ремонту фасада методом промышленного альпинизма	м2	25,00	90 091,93	90 091,93	
22	Ремонт дверных откосов МОП	м2	20,00	3 663,88	3 663,88	
23	Ремонт подающего трубопровода ГВС Ду 40 в подвале	м/пог	20,00	49 614,23	49 614,23	
24	Замена контактора наружного осв. ГРЩЗ	шт	2,00	1 473,32	1 473,32	
25	Замена участка кабеля освещения фасада	м/пог	8,00	3 230,77	3 230,77	
26	Ремонт дренажной решетки	м/пог	18,00	5 176,06	5 176,06	
27	Ремонт цоколя	м2	1,00	2 996,94	2 996,94	
28	Восстановление короба из ГКЛ МОП	м2	7,00	15 412,33	15 412,33	
29	Ремонт металлических дверей МОП	шт	5,00	2 565,31	2 565,31	
30	Замена датчика погружного насоса в ИТП	шт	1,00	5 265,52	5 265,52	
31	Ремонт подающего трубопровода ГВС Ду 63 в подвале	м/пог	9,00	25 971,98	25 971,98	
32	Замена запорной арматуры на тех.этаже (12 секция)	шт	5,00	11 918,57	11 918,57	
33	Изготовление и монтаж металлической решетки 2 секц. спуск в подвал	м/пог	5,00	32 227,20	32 227,20	
34	Ремонт поликарбонатного покрытия козырька въезда в паркинг (2-ая секция).	м2	6,00	25 182,24	25 182,24	
35	Косметический ремонт стен ИТП	м2	129,00	92 685,00	92 685,00	
36	Ремонт насосной станции	комплекс р-т		87 000,00		87 000,00
37	Замена крана шарового Ду 65 в ИТП-6	шт	1,00	5 000,00		5 000,00
38	Восстановление работоспособности подогрева верхнего пандуса	комплекс р-т		7 693,00		7 693,00
	Итого по разделу 2. Непредвиденные работы			892 855,46	428 236,02	464 619,44
	ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ			2 097 402,41	1 628 782,97	468 619,44

Управляющий кварталом 39-3-2

Сметчик



Кащевский В.В.

Морозова М.М.