

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер ООО "Приморский город"

Архангельский А.П.

План текущего ремонта общего имущества на 2021 год в МКД по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д.8

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость текущего ремонта, руб.	
					собственными силами	подрядным способом
<b>Раздел 1. Текущий ремонт МОП</b>						
1	Ремонт полов из керамогранитной плитки в МОП (секц. 1, 4, 18)	м2	5,00	21 350,00	21 350,00	
2	Замена металлических дверей входных групп в МОП (секц. 4, 5, 6, 18)	шт	4,00	136 329,44		136 329,44
3	Замена металлических дверей переходных балконов в МОП (секц. 17)	шт	2,00	55 000,00		55 000,00
4	Покраска дверей и дверных проемов в МОП	м2	300,00	135 993,00	135 993,00	
5	Замена подоконных досок в МОП (2,13, 14, 18 секц.)	м/пог	16,60	11 690,05	11 690,05	
6	Косметический ремонт стен в МОП (1-18 секц.)	м2	600,00	332 850,00	332 850,00	
7	Косметический ремонт стен в ИТП	м2	450,00	249 637,50	249 637,50	
8	Ремонт фасада методом промышленного альпинизма	м2	15,00	50 900,40		50 900,40
9	Ремонт дренажной системы в подвале МКД	м/пог	400,00	240 516,00	240 516,00	
10	Ремонт асфальто-бетонного покрытия (внутридворовая территория)	м2	20,00	19 866,80	19 866,80	
11	Ремонт и восстановление тротуарной плитки (внутридворовая территория)	м2	20,00	84 195,60	84 195,60	
	<b>Итого по разделу 1. Текущий ремонт МОП</b>			<b>1 338 328,79</b>	<b>1 096 098,95</b>	<b>242 229,84</b>
<b>Раздел 2. Непредвиденные работы (непредвиденные и вандальные действия неизвестных лиц по мере поступления, работы по требованию ГКО и администрации района, сопутствующие и скрытые работы, возникшие в ходе выполнения работ по ТК)</b>						
	<b>Итого по разделу 2. Непредвиденные работы</b>			<b>1 628 940,92</b>	<b>1 628 940,92</b>	
<b>Раздел 3. Работы по решению ОСС</b>						
12	Изготовление и установка решеток перед спуском в подвал и подъемом на чердак	шт	22,00	160 600,00	160 600,00	

13	Дооборудование контейнерной площадки		шт	1,00	750 000,00	750 000,00
14	Устройство видеонаблюдения по наружному контуру		комплекс	1,00	844 000,00	844 000,00
15	Устройство видеонаблюдения в лифтах (частичное выполнение работ)		комплекс	1,00	1 775 000,00	1 775 000,00
	<b>Итого по разделу 3. Работы по решению ОСС</b>				<b>3 529 600,00</b>	<b>3 529 600,00</b>
	<b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>				<b>6 496 869,71</b>	<b>6 496 869,71</b>
	<b>Планируемые начисления по статье "Текущий ремонт" в 2021 году</b>				<b>2 885 639,87</b>	<b>3 611 229,84</b>

Управляющий кварталом 39-3-2



Маркус С.В.

Сметчик



Морозова М.М.