



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

По списку рассылки

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Комитет в связи с неоднократными обращениями собственников жилых помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) по вопросу осуществляемой жилкомсервисами Санкт-Петербурга рассылки уведомлений о необходимости предоставления документации на согласование остекления балконов сообщает следующее.

Вопросы остекления балконов регулируются постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила благоустройства).

Правила благоустройства обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями, органами государственной власти Российской Федерации и Санкт-Петербурга, органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга.

Согласно Правилам благоустройства расположение балконов и их элементов на фасаде и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания. Выполнение данного требования возможно только при условии разработки проекта благоустройства в отношении всего фасада/фасадов здания в целом.

Утвержденный порядок согласования:

- 1) направление в Комитет заявления от заинтересованного лица с приложением документов, определенных Правилами благоустройства, в целях получения задания на разработку проекта благоустройства – остекления балконов;
- 2) направление в Комитет заявления от заинтересованного лица в целях согласования проекта благоустройства – остекления балконов.

Рассмотрение данного вопроса осуществляется путем подачи заявления на комплексное изменение проектного решения в отношении балконов от заинтересованного лица – организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, либо уполномоченного представителя собственников помещений в здании – в порядке, предусмотренном Правилами благоустройства.

Изложенное свидетельствует о невозможности подачи документов в Комитет на согласование остекления балкона в индивидуальном порядке одним из собственников жилого помещения в МКД.

Государственные услуги по выдаче задания и согласованию проекта предоставляются Комитетом без взимания платы.

Согласно пункту 1.4 приложения № 4 к Правилам благоустройства решение имущественно-правовых вопросов является самостоятельной обязанностью заинтересованного лица в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации. Комитет не является стороной в имущественных правоотношениях, возникающих между собственниками помещений в многоквартирном доме при использовании ими общего имущества многоквартирного дома.

В целях решения имущественно-правовых вопросов, выбора уполномоченного представителя собственников для подачи заявления на комплексное остекление балконов в порядке, предусмотренном Правилами благоустройства, целесообразно обеспечить подачу заявления от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, а также проведение собрания собственников помещений в здании по указанному адресу в одной из форм – очной либо заочной.

По результатам рассмотрения обращений Комитетом будет рассмотрен вопрос о выдаче задания на комплексное остекление фасада с учетом размещенных конструкций остекления и возможности их сохранения с позиции отсутствия нарушений архитектурно-градостроительного облика фасадов здания.

В целях обеспечения информирования по указанному вопросу всех причастных и заинтересованных лиц, прошу разместить информацию на официальных сайтах администраций и, по возможности, направить ее организациям, ответственным за содержание фасадов зданий в Санкт-Петербурге.

**Заместитель председателя Комитета –
главный художник**

А.И. Моор

Список рассылки

1. Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
2. Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга
3. Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга
4. Администрация Калининского района Санкт-Петербурга
5. Администрация Кировского района Санкт-Петербурга
6. Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга
7. Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга
8. Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга
9. Администрация Кронштадтского района Санкт-Петербурга
10. Администрация Курортного района Санкт-Петербурга
11. Администрация Московского района Санкт-Петербурга
12. Администрация Невского района Санкт-Петербурга
13. Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга
14. Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга
15. Администрация Приморского района Санкт-Петербурга
16. Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга
17. Администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга
18. Администрация Центрального района Санкт-Петербурга