

Уведомление о проведении Общего Собрания Собственников долей в праве общедолевого собственности нежилого помещения паркинга, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, лит. А, пом. 1-Н  
в форме очно-заочного голосования

### **Уважаемый собственник!**

**«14» февраля 2020 г. в 13 часов 00 минут** на основании главы 9.1. Гражданского кодекса РФ, будет проведено внеочередное общее собрание собственников долей в праве общедолевого собственности нежилого помещения паркинга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, лит. А, пом. 1-Н (далее – Паркинг), в форме очно-заочного голосования.

**Собрание состоится по инициативе: ООО «Приморский город».**

**Время и место проведения собрания** в «очной» форме, для обсуждения повестки **«14» февраля 2020 г. в 13 часов 00 минут**, на территории Паркинга.

**Начало регистрации** участников собрания: **12 часов 45 минут «14» февраля 2020 г.**

**Если собственники будут голосовать «Заочно»:** Бюллетени голосования, начиная с «14» февраля 2020 г., можно взять в кабинете №302, расположенном в Бизнес-центре «Балтийская жемчужина» по адресу: Петергофское шоссе, д. 47, 3 этаж, в диспетчерской, почтовых ящиках либо у сотрудников охраны паркинга.

**Окончание приёма решений, при заочном голосовании: 15.03.2020 года.**

**Место и адрес приёма решений собственников** – офис ООО «Приморский город» (кабинет №302, расположенный в Бизнес-центре «Балтийская жемчужина» по адресу: Петергофское шоссе, д. 47, 3 этаж), а также Вы можете опустить решение в ящик для сбора показаний приборов учета.

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:**

##### **1. Процедурные вопросы.**

**1.1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников долей в праве общедолевого собственности нежилого помещения паркинга.

Председатель: Кашевский Вадим Валерьевич

Секретарь: Матросов Александр Александрович

**1.2.** Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Матросов Александр Александрович;

- Гребеньщикова Юлия Николаевна;

- Кашевский Вадим Валерьевич;

**1.3.** Местом хранения документов общего собрания собственников долей в праве общедолевого собственности нежилого помещения паркинга определить офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, помещение 152.

**1.4.** Утверждение порядка распределения голосов собственников: 1 доля в праве общедолевого собственности = 1 голосу.

##### **2. Основные вопросы для голосования.**

**2.1.** Принятие решения о выборе организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию, обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литера А, пом. 1-Н – ООО «Приморский город» ИНН 7807335777.

**2.2.** Принятие решения об утверждении проекта договора на оказание услуг и выполнения работ по содержанию, обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литера А, пом. 1-Н и заключении договора на оказание услуг и выполнения работ по содержанию паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 10, литера А (**Приложение № 1**). Цена договора: 8,90 руб. за кв. м.

**2.3.** Принятие решения об утверждении перечня необходимых работ и услуг по договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию обслуживанию и ремонту нежилого помещения паркинга, а также тарифов на данные работы и услуги (**Приложение № 2**).

**Для регистрации** участника собрания при себе необходимо **иметь следующие документы:**

- **физическим лицам** – паспорт, выписку из Единого государственного реестра недвижимости (копию свидетельства о регистрации права собственности) на помещение и/или копию Акта приёма-передачи помещения;

- **представителям юридических лиц** – доверенность на участие в голосовании, выписку из Единого государственного реестра недвижимости (копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение) и/или копию Акта приёма-передачи помещения;

#### **ВНИМАНИЕ!**

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя путем оформления на него доверенности в соответствии с нормами ст. 185 Гражданского кодекса РФ.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в офисе ООО «Приморский город» (кабинет №302, расположенный в Бизнес-центре «Балтийская жемчужина» по адресу: Петергофское шоссе, д. 47, 3 этаж и на сайте ООО «Приморский город» - <https://seatown.ru/>

По вопросам, связанным с проведением данного собрания, можно обратиться по телефону:

**8 (812) 457-01-10.**