

**Договор на оказание услуг по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32, строение 1**

г. Санкт-Петербург

«26» июня 2019 г.

Закрытое Акционерное Общество «Балтийская жемчужина» (ЗАО «Балтийская жемчужина») в лице Генерального директора У Хэминя, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «Приморский город» (ООО «Приморский город») в лице Генерального директора Фэн Шэн, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По данному Договору Управляющая организация осуществляет свою деятельность в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях.

1.2. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Предмет Договора

2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан и пользования нежилыми помещениями Собственниками нежилых помещений, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию Застройщика в течение всего срока действия настоящего договора обязуется за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32, строение 1** (далее – «многоквартирный дом»), собственникам помещений и пользующимся в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.3. Под иными лицами, пользующимися помещениями, понимаются: члены семей Собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, а также лица, пользующиеся нежилыми помещениями на любых законных основаниях.

2.4. Управляющая организация уполномочена за свой счет привлекать специалистов, специализированные и ресурсоснабжающие организации, иных лиц, в т.ч. путем заключения с ними необходимых договоров.

2.5. Управляющая организация оказывает услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанные в **Приложении № 2** к настоящему Договору.

2.6. В течение действия настоящего Договора Застройщик не ведет самостоятельной деятельности по управлению и эксплуатации многоквартирным домом. В случае объективной необходимости осуществить какие-либо действия или мероприятия по управлению и эксплуатации многоквартирным домом, Застройщик обязан предварительно согласовать их порядок, статьи расходов по ним с Управляющей организацией. При этом Застройщик поручает ведение всех финансово-расчетных операций Управляющей организации.

2.7. Настоящий договор не регулирует отношения его Сторон по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2.8. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, приведен в **Приложении № 1** к настоящему Договору.

2.9. Многоквартирный дом передается Застройщиком в управление Управляющей организации по Акту приема-передачи, с даты подписания которого Управляющая организация приступает к исполнению настоящего Договора.

2.10. Управляющая организация выполняет работы и оказывает услуги, которые возможны в сложившихся условиях для достижения целей управления, в том числе перераспределя поступающие денежные средства в оплату работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, исходя из фактических затрат, за исключением затрат, связанных с административно-управленческими расходами Управляющей организации, перераспределение денежных средств в отношении которых не производится.

3. Права сторон

3.1. Управляющая организация имеет право:

3.1.1. Принимать решения о порядке и условиях содержания общего имущества Дома в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ.

3.1.2. Совершать сделки с третьими лицами в целях исполнения Договора.

3.1.3. В установленном законодательством Российской Федерации порядке требовать возмещения убытков, понесенных Управляющей организацией в результате нарушения Застройщиком обязательств по настоящему Договору.

3.1.4. Оказывать дополнительные услуги и принимать от Застройщика плату за оказанные услуги, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.1.5. Организовывать проверку правильности учета потребления ресурсов согласно показаниям приборов учета не менее одного раза в год, начиная со дня заключения настоящего Договора. В случае несоответствия данных, проводить перерасчет размера оплаты предоставленных услуг на основании фактических показаний приборов учета.

3.1.6. Производить приостановление и/или ограничение в предоставлении коммунальных услуг в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.7. Осуществлять действия, направленные на обеспечение своевременного внесения Застройщиком, равно как и остальными Потребителями, денежных средств за предоставляемые коммунальные услуги и перечислять их организациям-поставщикам коммунальных услуг.

3.1.8. Осуществлять самостоятельный набор персонала при исполнении настоящего Договора.

3.1.9. Использовать нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в Доме, для размещения своих служб или работников, материалов, оборудования и инвентаря, вплоть до момента принятия общим собранием собственников вышеназванного дома решения об ином использовании данного помещения.

3.1.10. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Застройщик имеет право:

3.2.1. Своевременно получать услуги в соответствии с настоящим Договором с качеством, установленным для соответствующего вида работ и услуг.

3.2.2. Получать информацию об организациях (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, об организациях-поставщиках коммунальных и иных организациях, привлеченных Исполнителем для надлежащего выполнения настоящего Договора.

3.2.3. В случае необходимости обращаться к Управляющей организации с заявлением о временной приостановке подачи в многоквартирный дом воды, электроэнергии, отопления.

3.2.4. Обращаться с жалобами на действия (бездействие) Управляющей организации в государственные и иные органы, осуществляющие контроль сохранности жилищного фонда, в т.ч. в суд за защитой своих прав и интересов.

3.2.5. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. Порядок определения цены Договора, размера платы за управление многоквартирным домом,

содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги, порядок ее внесения

4.1. Цена настоящего Договора определяется **Приложением №2** к договору:

- размером платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества;

- размером платы за коммунальные услуги;

- размером платы за иные услуги в случае их оказания собственникам помещений многоквартирного дома.

4.2. Управляющая организация самостоятельно осуществляет сбор денежных средств от собственников жилых и/или нежилых помещений, Застройщик не несет ответственность в случае невнесения платы собственниками жилых и/или нежилых помещений. Управляющая организация самостоятельно обращается в суд за взысканием задолженности с собственников помещений.

Собственник вносит на расчетный счет Управляющей организации или через организацию, с которой Управляющая организация заключила соответствующий договор, платежи **не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.**

4.3. Размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества утверждается Застройщиком на основании предложений Управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

4.4. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимной договоренности Сторон.

5. Гарантийные обязательства.

5.1. Застройщик передает Управляющей организации многоквартирный жилой дом, качество которого соответствует проектной документации, требованиям технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

5.2. При выявлении в процессе эксплуатации и обслуживания общедомового имущества, строительных работ ненадлежащего качества в общем имуществе многоквартирного дома Застройщик безвозмездно и в разумный срок устраняет недостатки в порядке гарантийного обслуживания.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

6.3. Управляющая организация не несет материальную ответственность за сохранность имущества собственников, пользователей, Застройщика.

6.4. Собственники несут имущественную ответственность, в т.ч. перед Управляющей организацией за действия лиц, которым они предоставили свое помещение во владение и/или пользование (аренду).

7. Осуществление контроля за исполнением условий Договора.

7.1. Застройщик осуществляет контроль за деятельностью Управляющей организации по исполнению настоящего Договора посредством:

- осмотра (измерений, испытаний) общего имущества в многоквартирном доме;
- проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и инженерного оборудования;
- профилактического осмотра кровель, подвалов и других объектов общего имущества в многоквартирном доме с целью подготовки предложений по их ремонту;
- участия в приемке всех видов работ;
- участия в приемке работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации;
- при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

7.2. В случае обнаружения Застройщиком недостатка в работе Управляющей организации, Застройщик обязан направить в Управляющую организацию письменную заявку на устранение недостатка. Управляющая организация и Застройщик в течение 7 (семи) дней (в аварийных ситуациях – в течение суток) совместно формируют комиссию, в состав которой входят по два представителя от каждой из сторон и, в случае необходимости, представитель соответствующей снабжающей организации.

7.3. По результатам работы комиссии составляется Акт, в котором устанавливается факт недостатка, его причины, виновное лицо, сроки и порядок устранения недостатка, ответственные лица. По обоснованному заявлению виновной Стороны срок устранения недостатка, согласованный в Акте, может быть продлен, но не более чем еще на 30 (тридцать) дней.

8. Срок действия договора, Порядок его изменения и расторжения.

8.1. Настоящий Договор действует с момента подписания до момента выбора способа управления и управляющей организации в соответствии с действующим законодательством или избрания, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, собственниками Помещений способа управления многоквартирным домом, не связанного с передачей функций по управлению многоквартирным домом управляющей организации, но не более чем на 3 года. При выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией настоящий Договор действует в течение срока, установленного общим собранием собственников.

8.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

8.3. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению сторон, кроме тех положений, которые не подлежат изменению на основании двухстороннего волеизъявления. Договор подлежит изменению независимо от согласия сторон в случае принятия закона или другого нормативного акта, влияющих на обязательства сторон по Договору.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.5. Действие настоящего Договора может быть прекращено:

- в связи с проведением органом местного самоуправления конкурса по выбору управляющей организации - в день подписания договора управления с выигравшей конкурс управляющей организацией;
- в связи с выбором собственниками помещений способа управления многоквартирным домом - в соответствии с действующим законодательством;
- в связи с окончанием срока действия Договора - по заявлению одной из Сторон, направленного другой Стороне не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора. При отсутствии такого заявления какой-либо Стороны о прекращении Договора в связи с окончанием срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях с сохранением порядка пролонгации на последующие периоды.

8.6. По требованию Застройщика настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Управляющая организация:

- более двух раз подряд по истечению согласованного сторонами срока, включая его продление, не устранила недостатки в своей работе, выявленные в порядке п.6.3 настоящего Договора;
- за календарный год допустила три и более просрочки (более чем на 30 (тридцать) дней каждая) сроков устранения недостатков в своей работе, выявленных в порядке п.6.3 настоящего Договора, включая их продление.

8.7. Застройщик вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае неисполнения Управляющей организацией письменного предупреждения о необходимости исполнения ею обязательства в разумный срок с приложением протокола заседания Правления Застройщика с решением данному вопросу. Односторонний отказ Застройщика от исполнения настоящего Договора не допускается.

8.8. Управляющая организация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Застройщика не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения настоящего Договора. Настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.

8.9. В связи с прекращением Договора в любом порядке, Стороны обязуются окончательно исполнить свои договорные обязательства и урегулировать все взаиморасчеты.

9. Заключительные условия

9.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в досудебном претензионном порядке со сроком рассмотрения письменной претензии до 30 дней. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

№ 1. Краткая характеристика и состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32, строение 1;

№ 2. Перечень работ и услуг тарифов и цен на работы, услуги в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32, строение 1.

10. Реквизиты, подписи Сторон

Застройщик:

ЗАО «Балтийская жемчужина»
198206, Санкт-Петербург,
Петергофское шоссе, дом 47, литера А
ИНН 7801377058, КПП 783450001
Р/с №40702810645000002463
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург
к/с №30101810900000000790
ОКПО 76203639
БИК 044030790

Генеральный директор
ЗАО «Балтийская жемчужина»



Управляющая организация:

ООО «Приморский город»
198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит.
А, пом.152
ИНН 7807335777, КПП 780701001
р/с 40702810118000000109
в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810900000000790
ОКПО 85590724
БИК 044030790

Генеральный директор
ООО «Приморский город»



Фэн Шэн

к договору на оказание услуг по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32, строение 1 от «26» июня 2019 г.

**Краткая характеристика и состав общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32, строение 1**

Краткая характеристика

Год постройки: 2019 год

Количество этажей: 12 (4-5-10-11-12), 2 подземных этажа, технический этаж, мезонин

Общая площадь здания: 31 577,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 19 316,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 12 261,5 кв.м.

в том числе площадь технологических помещений: 783,0 кв.м.

Фундамент (тип и материал): свайный с железобетонным ростверком

Материалы стен: кирпичные, монолитные железобетонные

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные; монолитные железобетонные

Перегородки: бетонные; монолитные; из газобетонных блоков; пазогребневые

Перекрытия: монолитная железобетонная плита

Крыша: плоская, рулонная, с внутренним водостоком

Полы: керамический гранит, бетонные

Проемы: оконные – витражи; из металлопластика,

дверные – металлические; металлопластиковые; щитовые

Санитарно-технические и электротехнические устройства:

- центральное отопление – от ИТП, центральная подача теплоносителя для отопления от ТЭЦ

- водопровод – от городской центральной сети

- электроосвещение – скрытая проводка

- радио – отсутствует

- телевидение – скрытая проводка

- телефон – скрытая проводка

- горячее водоснабжение – от ИТП, центральная подача теплоносителя для отопления от ТЭЦ

- электроплиты

- вентиляция – естественная, приточно-вытяжная

- лифты – грузопассажирские, пассажирские

- канализация – сброс в городскую сеть

Количество квартир: 292 шт.

Инженерное и иное оборудование:

Системы холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения и электроосвещения помещений и территории, система водоотведения, канализации, ливневой канализации, система водоподготовки, хозяйственные насосные, водомерные узлы, станции обезжелезивания и очистки воды, насосная пожаротушения и пожарная насосная автостоянки и АУПТ, индивидуальные тепловые пункты (ИТП) дома, узлы учета тепловой энергии (УУТЭ) дома и квартирные приборы учета тепла, узлы учета электроэнергии дома, квартир, МОП и нежилых помещений, ПЗУ, лифты грузопассажирские, система оперативно-диспетчерская связи с лифтами, система вентиляции, системы контроля управления доступом и видеонаблюдения, система ГО и ЧС, система связи и телевидения и иное оборудование, в соответствии с проектом.

Технологические помещения: ИТП, ГРЩ, кабельные, теплоцентры, аппаратные, насосные, электрощитовые, водомерные узлы, колясочные, мусоросборные камеры, кладовые, коллекторные, консьержные, машинные помещения лифтов, венткамеры, туалеты, технические и подсобные помещения.

Дворовая территория - асфальт, газоны, цветочные клумбы, места для временной парковки автомобилей, тротуарное мощение, контейнерная площадка, металлическое ограждение с воротами и калитками (в соответствии с проектом).

Элементы благоустройства: уличное освещение, скамейки, урны, места для отдыха, в соответствии с проектом.

Состав общего имущества

1. Межквартирные лестничные площадки (в соответствии с Проектом);

2. Лестничные клетки, лестницы, включая наружные металлические (в соответствии с Проектом);

3. Лифты, включая лифтовое оборудование, лифтовые и иные коммуникационные шахты (в соответствии с Проектом);

4. Коридоры, вестибюли, холлы, тамбуры, тамбур-шлюзы (в соответствии с Проектом);

5. Технические этажи, технические помещения, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме, оборудование, а также кровли, как жилых корпусов многоквартирного дома, так и кровля подземных автостоянок (паркинга), являющаяся эксплуатируемой кровлей с элементами озеленения и благоустройства данного дома (в соответствии с Проектом).

6. Технологические помещения:

(в том числе ИТП, ГРЩ, кабельные, аппаратные, насосные, электрощитовые, водомерные узлы, кладовые, коллекторные, венткамеры, технические и подсобные помещения) (в соответствии с Проектом).

7. Помещение для размещения телекоммуникационного оборудования/подсобное помещение

8. Инженерное и иное оборудование:

Системы холодного и горячего водоснабжения, водомерные узлы, канализация, отопление, индивидуальные тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, электроснабжение, узлы учёта электроэнергии, насосы, ПЗУ, лифты пассажирские, системы контроля управления доступом и видеонаблюдения, оперативно-диспетчерская связь с лифтами, системы пожаротушения и противопожарной защиты, вентиляции и дымоудаления и иное оборудование), система водоподготовки (в соответствии с Проектом).

Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (в соответствии с Проектом);

9. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома (в соответствии с Проектом);

10. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности (статья 36 ЖК РФ) (в соответствии с Проектом).

11. Остальные элементы общего имущества согласно проектной документации.

ЗАСТРОЙЩИК:

Генеральный директор

ЗАО «Балтийская жемчужина»



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор

ООО «Приморский город»



Фэн Шэн

Приложение № 2

к договору на оказание услуг по управлению многоквартирным домом
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32, строение 1 от «26» июня 2019 г.

Перечень работ и услуг тарифов и цен на работы, услуги в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32, строение 1.

№	Наименование статьи	Тарифы к сборанию	Единицы измерения	Примечание
Жилищные услуги				
1	Управление многоквартирным домом	5,16	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	15,78	<i>руб. за кв.м.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018г. №215-р- тариф поставщика услуги
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,31	<i>руб. за кв.м.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018г. №215-р
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	4,19	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,50	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,44	<i>руб. за кв.м.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018г. №215-р
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,21	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	0,06	<i>руб. за кв.м.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018г. №215-р
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,53	<i>руб. за кв.м.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018г. №215-р
10	Содержание и ремонт лифтов	2,83	<i>руб. за кв.м.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018г. №215-р
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	0,06	<i>руб. за кв.м.</i>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018г. №215-р
12	Обслуживание ИТП	2,70	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	1,97	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,60	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги
15	Обслуживание системы контроля доступа	0,85	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	0,50	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги
17	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка	8,17	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги
18	Обслуживание системы водоподготовки	2,20	<i>руб. за кв.м.</i>	По тарифам поставщика услуги

20	Радио		руб. за квартиру	По тарифам прямого поставщика услуги
21	Телетрансляция		руб. за квартиру	По тарифам прямого поставщика услуги
22	Очистка мусоропровода	0,00	руб. за кв.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018г. №215-р
	Итого	53,06		
Коммунальные услуги				
1	Тариф на холодную воду	31,58	руб. за куб.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
2	Тариф на водоотведение холодной и горячей воды	31,58	руб. за куб.м.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
3	Тепловая энергия на отопление	1 765,33	руб. за Гкал.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
4	Тепловая энергия на горячее водоснабжение	1 765,33	руб. за Гкал.	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
5	Электроэнергия – день	3,84	Руб./кВт*ч	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
	Электроэнергия - ночь	2,22	Руб./кВт*ч	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

ЗАСТРОЙЩИК:

Генеральный директор
ЗАО «Балтийская жемчужина»

[Handwritten signature]


УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор
ООО «Приморский город»

[Handwritten signature]
 Фэн Шэн

