

" СОГЛАСОВАНО"

Заместитель генерального директора
по инженерным вопросам ООО "Приморский город"
Иванов А.В.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "Приморский город"
Фэн Шэн

Отчет по текущему ремонту за 2018г. Петергофское шоссе дом 53

	Планируемые мероприятия	ед. изм	кол-во	Стоимость	ИТОГО ВЫПОЛНЕНО		ОСТАТОК	
					Кол-во	общая стоимость	Кол-во	общая стоимость
1	Устройство шумоизоляции помещений ИТП № 3 автостоянка (потолок)	м2	27,7	47 062,30	27,70	47 062,30	0,00	0,00
2	ремонт полов из керамогранитной плитки (МОП)+ мусоросборные камеры	м2	12,59	32 381,48	12,59	32 381,48	0,00	0,00
3	Покраска пола выходов из паркинга в секции	м2	84	24 360,00	84,00	24 360,00	0,00	0,00
4	Покраска канализационных труб, фасонных частей, 1-12 сек.	м ²	3,28	1 558,00	3,28	1 558,00	0,00	0,00
5	Покраска цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м2	72	20 880,00	72,00	20 880,00	0,00	0,00
6	Смена армированных стекол в дверных полотнах МОП	м2	1,6	2 096,00	1,60	2 096,00	0,00	0,00
7	Замена доводчиков дверных	шт.	3	6 030,00	3,00	6 030,00	0,00	0,00
8	Замена дверных ручек	шт.	1	445,00	1,00	445,00	0,00	0,00
9	Замена дверных петель	шт.	5	4 750,00	5,00	4 750,00	0,00	0,00
10	Замена личинок замков	шт.	5	3 200,00	5,00	3 200,00	0,00	0,00
11	Замена входной группы двери в парадные, алюминиевые, двухстворчатые 2.4x1,6, с демонтажем старых дверей сек. 12	шт.	1	48 320,00	1,00	48 320,00	0,00	0,00
12	Покраска металлических дверей вент камер 1-12 сек.	шт.	12	26 256,00	12,00	26 256,00	0,00	0,00
2	Покраска стен помещений МОП 1-12 секции, все этажи	м2	677,85	371 312,67	677,85	371 312,67	0,00	0,00
13	Косметический ремонт помещений ИТП, ГРЩ, ВРУ, мусоросборные камеры	м2	177,1	84 260,64	177,10	84 260,64	0,00	0,00
14	Ремонт фасадных плиток "мокрым" способом на подпорных стенах пандусов (север и восток), цоколе, ремонт облицовки пандуса у въезда во дворе 1 секц.	м2	7,14	18 364,08	7,14	18 364,08	0,00	0,00
15	Корректировка плит керамогранита	м2	2,38	5 796,61	2,38	5 796,61	0,00	0,00
16	Косметический ремонт переходных балконов	м2	217,9	95 876,00	217,90	95 876,00	0,00	0,00
17	Ремонт штукатурки надстроек кровли (выборочно)	м2	60	52 440,00	60,00	52 440,00	0,00	0,00
18	Покраска стен надстроек кровли	м2	72	21 168,00	72,00	21 168,00	0,00	0,00
19	Замена запорной арматуры ХВС, ГВС	шт.	20	31 800,00	20,00	31 800,00	0,00	0,00
20	ремонт МАФ скамеек и урн	шт.	42	32 970,00	42,00	32 970,00	0,00	0,00
21	Покраска МАФ, скамеек	шт.	94	89 300,00	94,00	89 300,00	0,00	0,00
22	Покраска мет поручней на пешеходном пандусе	м.пог.	40	5 660,00	40,00	5 660,00	0,00	0,00
23	Косметический ремонт покраска стен, потолков, паркинга и выходов	м2	270	147 900,60	270,00	147 900,60	0,00	0,00
24	Ремонт ворот паркинга	комплексе	1	2 596,00	1,00	2 596,00	0,00	0,00
	Доп работы по решению ОС				0,00	0,00	0,00	0,00
25	Замена светильников ДРЛ внутреннего освещения периметра двора на светодиодные антивандальные	шт.	20	141 000,00	8,00	56 400,00	12,00	84 600,00
26	Замена сетильников ДРЛ на опорах освещения на светодиодные антивандальные	шт.	6	76 200,00	0,00	0,00	6,00	76 200,00
27	Переоборудование светильников в паркинге на светодиодные	шт.	280	389 001,20	80,00	111 143,20	200,00	277 858,00
28	замена ламп натриевых на светодиодные в светильниках внутреннего освещения двора и освещения набережной реки Сосновки	шт.	26	38 399,92	0,00	0,00	26,00	38 399,92
29	Плановая поэтапная замена энергосберегающих ламп и ламп накаливания в светильниках в МОП на светодиодные лампы	шт.	2800	232 400,00	620,00	51 460,00	2 180,00	180 940,00
35	ремонт двери подвала, кабельная 7 секц.	шт.	1	2 430,00	1,00	2 430,00	0,00	0,00
36	замена фасадной плитки внутри двора	м2	3,2	10 310,40	3,20	10 310,40	0,00	0,00
37	замена замка	шт.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	текущий ремонт мягкой кровли 5 секц. 118 кв.	м2	12,6	40 745,87	12,60	40 745,87	0,00	0,00
39	замена дверей эвакуац. Выхода из паркинга между 5,6 секц., мусоросборн. Камеры	шт.	2	58 170,00	2,00	58 170,00	0,00	0,00
40	покраска дверей мусоросборных камер	шт.	3	6 564,00	3,00	6 564,00	0,00	0,00
41	ремонт облицовки стен из кафельной плитки	м2	2,4	3 936,00	2,40	3 936,00	0,00	0,00
42	замена проводки управления слагбаумом	м	140	16 220,40	140,00	16 220,68	0,00	-0,28
43	заделка трещин в асфальте	м2	2,88	3 484,34	2,88	3 484,34	0,00	0,00
44	покраска мет. Ограждений	м2	5	2 184,00	5,00	2 184,00	0,00	0,00
45	Ремонт реле времени Lovato	комплекс	1	5 920,00	1,00	5 920,00	0,00	0,00
46	замена блоков питания БПД 18/12-3-1, 18/12-1-2	шт.	48	110 400,00	48,00	110 400,00	0,00	0,00
47	замена блоков питания БПИ-3В	шт.	7	20 094,97	7,00	20 095,00	0,00	-0,03
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО			2 334 244,48		1 676 246,87		657 997,61

Управляющий кварталом 38-1

Главный инженер

Веселова С.Б.

Бакуров А.В.