

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

### **о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 10, корпус 1, по ул. Катерников в форме очно-заочного голосования**

**24.06. 2019 г. в 18 часов 00 минут** будет проведено **внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников дом 6, корпус 1, литера А, в форме очно-заочного голосования.

**Собрание состоится по инициативе управляющей компании ООО «Приморский город» в многоквартирном доме**, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом №10, корпус 1, литера А.

**Время и место проведения собрания в «очной» форме для обсуждения повестки: 24.06. 2019 г в 18 часов 00 минут диспетчерская по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.43, к 1.**

Начало регистрации участников собрания: 17 часов 30 минут 24.06 2019 г., время окончания регистрации 18 часов 00 минут 23.07 2018 г.

**Если собственники будут голосовать «Заочно»:** бюллетени голосования с приложениями, начиная с 24.06. 2019 г. можно взять в помещении диспетчерской дома №43/1 по Петергофскому шоссе или в кабинете №302, расположенном в Бизнес Центре «Балтийская жемчужина» по адресу: Петергофское шоссе, д.47, литера А, 3 этаж.

**Окончание приёма решений при заочном голосовании: 31.07. 2019 г.**

Место где Вы можете ознакомиться с информацией о проведении общего собрания, а так же место и адрес приёма решений собственников, – диспетчерская, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.43/1. литера А, или офис ООО «Приморский город» (кабинет №302, расположенный в Бизнес Центре «Балтийская жемчужина» по адресу: Петергофское шоссе, д.47, литера А, 3 этаж).

**Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:**

#### **1. Процедурные вопросы.**

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома.

Председатель: ЗАО «Балтийская жемчужина»: Матросов Александр Александрович, действующий на основании доверенности.

Секретарь: Макаров Е.А.

1.2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов.

- Матросов А.А.,
- Гребеньщикова Ю.Н.,
- Пеугонен Н.А.,
- Бубнов П.В.

1.3. Утверждение порядка распределения голосов собственников. 1 кв. м. = 1 голосу

#### **2. Основные вопросы для голосования.**

2.1. Разрешить установку шлагбаума согласно Приложению № 1, при накоплении денежных средств, за счет статьи «Текущий ремонт» в соответствии с п. 9 Плана текущего ремонта и проведения работ на 2019 год, с последующим включением шлагбаумов в состав общедомового имущества.

2.2. Организация удаленного сбора данных приборов учета энергоресурсов (УУЭР), а именно:

2.2.1. Разрешить установку дополнительного оборудования на общедомовые приборы учета электрической энергии, тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, передающего данные в личный кабинет « MySmartFlat » Управляющей компании на основе сети LoRaWAN, включить затраты на проведение работ в п. 9 Плана текущего ремонта и проведения работ в 2019 году.

2.2.2. Включить затраты на абонентскую плату в статьи 6 «Эксплуатация приборов учета электрической энергии», 7 «Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды», 8 «Эксплуатация приборов учета холодной воды» Перечня тарифов на содержание, текущий ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом.

2.3. Принятие решения об утверждении плана проведения работ по текущему ремонту на 2019 год и проведении текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 10, корпус 1, литера А (Приложение № 3).

#### **3. Дополнительные вопросы.**

3.1. Определение места хранения документов общего собрания.

Место хранения документов общего собрания собственников, определить офис управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литера А, помещение 152.

**Для регистрации** участника собрания при себе необходимо **иметь следующие документы:**

- **физическим лицам** – паспорт, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение и/или копию Акта приёма-передачи помещения;
- **представителям юридических лиц** – доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение, и/или копию Акта приёма-передачи помещения;

**ВНИМАНИЕ!**

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя путем оформления на него доверенности в соответствии с нормами ст. 185 Гражданского кодекса РФ.

С документами и приложениями для собрания можно ознакомиться в помещении диспетчерской по адресу: Петергофское шоссе, дом 43, корп.1,литера А, на сайте ООО «Приморский город» - <https://seatown.ru/>

По вопросам, связанным с проведением данного собрания, можно обратиться по телефону: 8(812)457-01-10 офис, 8(911) 141-67-27 Евгений Анатольевич.

Инициатор собрания - ООО «Приморский город».