

Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ п/п	Вид работ	Периодичность (Количество в месяц)
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-х нижних этажей	Через день
2	Мытье лестничных площадок и маршей	еженедельно
3	Мытье лифт холлов выше 1 этажа	еженедельно
4	Мытье пола кабины лифта	еженедельно
5	Влажная протирка стен, дверей плафонов и потолков кабины лифта	4
6	Мытье окон МОП	2 раза в год
7	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	30
8	Влажная протирка дверей плафонов подоконников и отопительных приборов и т.п.	1
9	Влажная протирка (пылеудаление) со стен	1
10	Подметание снега ручное	60 раз в сезон
11	Сдвигание снега ручное	30 раз в сезон
12	Пескопосыпка ручная	25 раз в сезон
13	Дополнительная услуга: Посыпка территории противогололедными материалами (реагент)	25 раз в сезон
14	Подметание территории в дни без снегопада	30
15	Подметание территории в летний период	30
16	Уборка газонов зимой	35 раз в сезон
17	Уборка газонов летом	76 раз в сезон
18	Выкашивание газонов	3 раза в сезон
19	Уборка скошенной травы	3 раза в сезон
20	Уборка контейнерных площадок	30
21	Поливка газонов	15
22	Работы по очистке от мусора урн	30
23	Помывка урн в теплый сезон	4
24	Крупногабаритный мусор - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.)	по мере накопления
25	Вывоз бытового мусора	по мере накопления
26	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок	по мере необходимости
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
27	Укрепление водосточных труб, колен и воронок.	0,17
28	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация СЦО.	0,17
29	Ремонт просевшей отмостки.	по мере необходимости
30	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
31	Ремонт, регулировка, промывка, расконсервация систем центрального отопления, консервация поливочных систем	0,17
32	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей	0,17
33	Ремонт, утепление оконных и дверных проемов мест общего пользования.	по мере необходимости
34	Регулировка и наладка систем автоматического управления ИТП.	0,33
Проведение общих осмотров, технических осмотров и мелкий ремонт		
35	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств.	0,33
36	Проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,33
37	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры изоляции проводов	0,33
38	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	не менее 4 раз в год
39	Осмотр системы центрального отопления в местах общего пользования	0,33
40	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.	2
41	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1
42	Осмотр ГРЩ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	1
43	Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	0, 17
44	Осмотр основных строительных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	2 раза в год
45	Осмотр системы внутреннего водоотвода с крыш зданий	0,33
46	Дератизация	в зависимости от санитарного состояния, но не реже 0,08
47	Дезинсекция	в зависимости от санитарного состояния, но не реже 0,08
Обслуживание и аварийный ремонт инженерных систем		
48	Техническое обслуживание ПЗУ	2
49	Аварийный ремонт ПЗУ	в течение суток
50	Техническое обслуживание ОДС	2
51	Аварийный ремонт ОДС	не более 12 часов
52	Техническое обслуживание АППЗ	1

53	Аварийный ремонт АППЗ	незамедлительно, не более 30 минут
54	Техническое обслуживание ИТП	2
55	Аварийный ремонт ИТП	не более 8 часов
56	Техническое обслуживание КУУТЭ	1
57	Аварийный ремонт КУУТЭ	не более 15 дней
58	Техническое обслуживание повысительных насосов	30
59	Аварийный ремонт повысительных насосов	не более 3 часов без замены насоса, не более 8 часов при замене насоса
Устранение аварий общедомовых систем		
В системе электроснабжения:		
60	Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования. Неисправности питания жилых домов или силового электрооборудования.	при наличии переключателей кабелей на вводе в дом в течение, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом
61	Неисправности в главном распределительном щите, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	незамедлительно, не более 1 часа
62	Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	незамедлительно, не более 1 часа
63	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутри домовой электрической сети и т.п.)	незамедлительно, не более 1 часа
64	Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	незамедлительно, не более 3 часов
В системе холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации		
65	Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	незамедлительно, не более 1 часа